

鼓楼

12个重大项目开工,总投资55亿元 省委党校住宅区旧改安置房 拟建7栋主要建筑

本报讯(记者 莫思予 通讯员 彭辉)23日,省委党校住宅区迎来新生,旧改安置房(弘德雅筑)项目在机械轰鸣声中正式破土动工。今年第三季度,鼓楼区12个重大项目在多个点位按下“启动键”,涉及产业、基础设施与民生,总投资55亿元,掀起了新一轮建设热潮。

省委党校住宅区旧改安置房(弘德雅筑)项目位于西二环路东侧,道山西路南侧。工地上,打桩机鏖战有力地“叩击”,中建五局总承包福建分公司项目负责人黄冬指着效果图介绍:“这里计划建设7栋主要建筑,包括5栋住宅楼、1栋居民休闲活动中心和1栋社区综合服务中心,力争3年内竣工并回迁。”

总投资12亿元的弘德雅筑是830余户家庭的安居期盼。三年后,一个人车分流、南北通透、凸显适老关怀的现代化小区将在鼓楼核心地段落成。

该项目突出以人为本、集约高效的核心理念,推动城市结构优化、治理增效。建成后,一方面将进一步改善居民生活条件,优化公共服务供给,更好地满足周边群众对美好生活的需要;另一方面将进一步推进城市品质提升,提高经济社会发展综合承载能力,为高质量城市更新注入新活力。

与此同时,在城市的历史脉络深处,一场关乎文化传承的修复工程正在推进。福州国家级历史文化名城古厝保护修复提升工程项目(一期)建成后,福州将以更完善的旅游设施和更深厚的历史韵味,吸引八方来客。

鼓楼在改善民生、文旅融合等方面迈出坚实步伐,也用数字基建构筑发展“新底座”。2025年市移



省委党校住宅区旧改安置房(弘德雅筑)项目开工。
本报记者 池远摄

动数据算力基础设施建设工程、2025年省电信固定网建设工程同步启动,将成为驱动云计算、大数据、人工智能、5G等数字产业协同升级的引擎,为提高区域经济竞争力注入强劲动能。

第三季度开工的产业项目凸显创新特色,致力于培育经济增长极——

跨境电商总部中心项目计划对外围墙体进行加固,内部基础改造同步进行。这里将蜕变为一个聚焦“人、货、场”融合的跨境电商生态赋能中心和活力众创空间,预计每年吸引约15家新锐企业入驻孵化;

长威“力创境”智算中心的目标直指构建1000P国产化算力集

群,它不仅是推动数字经济和产业升级的关键基础设施,更是实现绿色发展目标的生动实践;

而在国产芯片研发的前沿领域,基于RISC-V的国产芯片赋能产业基础设施建设项目也揭开了建设大幕,RISC-V芯片研发中心、产业应用示范与验证中心、产研合作创新中心将从图纸走向现实,承载着降低国产芯片开发成本、释放未来巨大市场潜力的厚望。

从改善民生的安居工程到守护文脉的修复行动,从夯实未来的数字基座到点燃活力的创新高地,鼓楼这片热土上,重大项目建设的澎湃脉动正汇聚成推动高质量发展、提升城市品质的磅礴力量。

台江

12个重大项目开工,总投资78亿元 闽江北岸中央商务区新增大型综合体

本报讯(记者 颜澜萍 通讯员 台融宣)昨日,福州市2025年第三季度重大项目开工活动台江区分会场在福州荣誉国际中心项目现场举行。今年第三季度,台江区列入全市开工的重大项目有12个,包括产业项目4个、社会民生项目5个、基础设施项目3个,总投资78亿元,年计划投资26亿元,将掀起新一轮项目建设热潮,为台江高质量发展增添新动力。

福州荣誉国际中心位于闽江北岸中央商务区,周边拥有完善配套设施和江滨景观优势,由荣誉国际集团投资兴建,总投资10亿元,年计划投资4.39亿元,拟建设一个24层、总高约120米,集酒店、商务服务和办公楼于一体的大型商业

综合体。“项目即将进行土方开挖作业,预计三年后完工。”荣誉国际集团董事长胡连荣介绍,项目建成后,将打造一个融合多种业态的闭环商业生态圈,培育国际五星级酒店与高端商务中心,进一步提升闽江北岸中央商务区商旅吸引力,带动周边商业、地产及高端服务业发展,强化区域经济辐射效应,助力福州加快打造国际消费中心城市。

据介绍,该项目由福建和上海两地的设计师共同设计,酒店配置约280间全景智慧客房,并设计了一个约6000平方米的多功能宴会厅,同步配备全球顶尖会务系统。位于顶层的空中旋转餐厅,可云端纵览闽江天际线,助力打造国际酒

店接待标杆。同时,该项目也配备了近1万平方米的商务中心,赋能企业发展。值得一提的还有,该项目与相邻的左海·光年PARK立体互联,坐拥20万平方米城市绿肺景观资源。项目与地铁2号线无缝接驳,交通便捷。

抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来。接下来,台江区将持续深化拓展“三争”、开展“奋勇争先”行动,以时不我待的责任感、只争朝夕的紧迫感和久久为功的使命感吹响项目攻坚“冲锋号”,持续强化要素保障,力争推动更多重点项目开工建设、竣工投产,不断筑牢高质量发展根基,为加快建设现代化国际城市、奋力推进中国式现代化福州实践作出新的更大贡献。



台江区福州荣誉国际中心项目开工现场。本报记者 叶诚摄

仓山

14个重大项目开工,总投资101亿元 义序工业园区一期D地块动工



宸玺台项目效果图。

本报讯(记者 林晗 通讯员 仓萱)昨日,仓山区第三季度重大项目开工仪式在义序工业园区一期D地块项目现场举行。该项目的动工将加速推动工业厂房向上生长,向天要地,大大提升容积率。

义序工业园区一期D地块项目位于仓山区盖山镇南台大道东侧,是福州工业园区开发集团有限公司全资子公司福州市园开新筑开发建设有限公司打造的超大体量工业上楼通用厂房项目,该项目为一类工业用地,用地面积94115平方米,总建筑面积145000平方米,容积率1.541,绿地率15.00%,建筑密度34.40%,共建设24栋通用厂房、1栋生活配套楼等建筑物。

工业园区集团采取“政府+国

企”开发模式,坚持以产为要、以城为基、以人为本,助力仓山区推进产、城、人融合发展。项目建设涵盖产业园区、品质住宅、长租公寓等,加速打造“产城人”融合标杆,助力仓山区书写高质量发展新篇章。

第三季度,仓山共开工14个重大项目,总投资101亿元,年计划投资32亿元。其中,产业项目3个,总投资12亿元,年计划投资2.6亿元;基础设施项目1个,总投资1亿元,年计划投资0.5亿元;社会民生项目10个,总投资88亿元,年计划投资28.9亿元。

聚焦增进民生福祉,一批社会民生项目吹响冲锋号角。

其中,位于金山核心区域的宸玺台项目,由福州建总地产有限公司作为业主,项目计划总投资

48500万元,占地面积8695平方米,建筑容积率1.0以上,2.8以下,总建筑面积约31852平方米,其中地上建筑面积25329.4平方米,地下室建筑面积6522.6平方米。该项目拟建设3栋24层~31层高层商品房,以及沿街商业、一层地下室及规划配套用房。

江湾道公馆项目总建筑面积约17693平方米,拟建设住宅、商业设施以及相关市政配套设施。左海·滨江鸣翠项目总建筑面积7287平方米,拟建设6栋27层~31层高层住宅、3栋1层配套楼等。

同时,绶和公馆、流花溪畔(二期)、元璟TOD等项目也都在第三季度开工建设,项目建成后,将有助于提升片区居住环境和居民生活幸福指数。

晋安

15个重大项目开工,总投资102亿元 智慧水务产业园打造“工业上楼”项目

本报讯(记者 朱榕 通讯员 赵辉 陈雅 黄艺君)23日,晋安区2025年第三季度重大项目开工仪式举行,此次共开工15个重大项目,其中产业项目9个、社会民生项目3个、基础设施项目3个,总投资102亿元,年计划投资32.5亿元。

福兴经济开发区智慧水务产业园项目位于福兴经济开发区埠兴支路以北、埠兴路以西,建筑面积46842.71平方米。项目拟建设2栋科技研发厂房(南侧9层,北侧10层),发展智慧水务产业,并结合智能监测设备、智能芯片等行业上下游产业链谋划业务集

群,依托水务产业基金定向导入产业资源。据福州市自来水公司项目相关负责人介绍,该项目原是仓储用地,将按照“工业上楼”标准打造垂直工厂,实现占地面积不变,土地效益提升,计划2027年建成。

福州茶厂提升改造项目位于福兴大道32号福州茶厂内,共有3栋主要建筑,总建筑面积34682.98平方米,其中1#楼、2#楼为保留建筑,3#楼为地上十层、地下一层的新建建筑。项目将塑造三大茶港城—福州茶厂企业新形象,打造福兴工业园区新典范和开放式新型工业园区。

晋安湖三创园E1地块项目位于双福路东侧、福光路与红光路交叉口北侧,占地面积54.75亩,总建筑面积12.5万平方米,整体规划由9栋高层丙类厂房和1栋高层宿舍综合楼组成,聚焦光电新一代信息技术、智能制造、新材料等战略性新兴产业,打造研发办公型小独栋

以及生活配套楼。

秀映公馆项目位于新店镇,东倚秀山公园,南临规划商业及绿地,西靠厦坊溪及综合商务体育用地,北接省妇产医院、福州市中医院及体育公园。项目占地约50亩,规划14栋7~11层纯洋房,打造高舒适度改善社区。

福厝·澜湖悦宸项目地处晋安湖旁,福新东路以南,前横路以东。项目总占地约11190平方米(合16.79亩),总建筑面积40172.14平方米,规划5栋17层住宅,并布设沿街商业,形成晋安湖畔高品质人文居住区。

接下来,晋安区将狠抓项目开工、竣工投产,加快疏通堵点、难点,有针对性地强化要素保障,确保早开工、早竣工、早投产、早见效。



智慧水务产业园效果图。