

马尾

14个重大项目开工,总投资61亿元 聚链成势打造万洋科技众创城二期

本报讯(记者 欧阳进权 通讯员 黄敏 毛淑文 曹兴华)23日,在马尾亭江“两高”(高速、高铁)以北,福州(马尾)万洋科技众创城二期开工。第三季度马尾区共开工重大项目14个,总投资61亿元,年计划投资24.3亿元,包括13个产业项目、1个社会民生项目。

福州(马尾)万洋科技众创城二期由万洋众创城投资集团有限公司投资建设,占地119亩,总投资12亿元,将建设高标准现代化工厂房、研发实验室以及相关配套设施,重点引进光电信息、新能源装备制造、生物医药等高新技术产业,打造集研发、生产、服务于一体的都市型产业综合体。

“项目建设和招商齐头并进,目前意向落地企业已有20多家。”福州马尾万洋众创城科创有限公司副总经理万从云说,二期建成后,将形成高效节能、智能互联的现代化产业基地,助力区域新能源及高端制造产业升级。项目达产



福州(马尾)万洋科技众创城二期项目开工现场。本报记者 原浩摄

后,每年可新增产值15亿元,新增税收4000万元以上,新增就业岗位5000个。

马尾区有关负责人说,引进该项目旨在提升土地集约利用,促进企业集聚,共享企业生产生活共性配套需求,既化解园区招商、管理、服务等难题,也解决企业用地、建设、融资等困难,提高园区建设进度及效率,实现“企业拎包入住”,营造良好的投资环境。

万洋集团在马尾区投资建设了3个项目——马尾万洋众创城、亭江万洋众创城、马尾万洋科技城,总建筑面积约100万平方米,预计招引企业500家,形成“制造+服务+生活”一体化生态。目前园区已有高精度光学元器件及激光晶体生产制造商晨征光电,为新能源电池产业提供全面解决方案的大同实业,将舞台灯光设备销往全球的吉艾普光影科技等企业,新质生产力聚链成势。

产业是马尾的立区之本。三

季度,马尾开工的重大产业项目还有联东U谷·新质产业园、供销数智集市二期、和丰大厦、福州和盛食品有限公司牛羊肉生产线加工改造项目等。

其中,联东U谷·新质产业园总建筑面积7万平方米,建设低层独栋和高层高标准厂房,项目投产后年产值可达13亿元。和丰大厦建设商业广场及便民配套设施。和盛食品已建成现代化生产车间,三季度启动牛羊肉生产线加工改造项目,引进新型牛羊屠宰机器等设备,项目投产后可年屠宰生猪65万头、牛12万头、羊5000只。

在罗星街道,供销高新·新马市集拔地而起,打造民生幸福新地标。三季度开工的供销数智集市二期总建筑面积约9600平方米,将建设智慧农贸市场、商业设施、住宅及配套用房。项目旁边还有正荣财富中心、亿载金城、海峡双创园,该片区将成为马尾版“万苏宝商圈”。

项目纷至沓来,与交通便利息息相关。“这么近、那么美,这里是马尾”成为游客耳熟能详的口号。从福州主城区东三环园中互通出发,沿着东部快速通道一路驰骋,途经鼓岭隧道、闽安隧道,市民10余分钟就从“混凝土森林”穿越到“都市桃源”白眉村。距离主城区最远的琅岐已融入主城区半小时生活圈。马尾距离机场仅半小时车程,与动车站一江之隔。地铁2号线东延线2026年通车后,马尾将拥有更加完善的大交通体系。

马尾区有关负责人说,下一步将打好项目谋划“主动仗”,按下开工建设“快捷键”,生成更多后续项目,以“特事特办”的闯劲、“马上就办”的拼劲,持续开拓宜居宜业现代化马尾新局面,为加快建设现代化国际城市、奋力推进中国式现代化福州实践多作贡献、奋勇争先。

长乐

16个重大项目开工,总投资105亿元 福州新区将落地新商业综合体



福矛山海商业文化综合体效果图。

本报讯(记者 蒋雅琛)昨日,福矛山海商业文化综合体在福州新区滨海新城金滨路南侧开工,项目总投资4.5亿元,将为区域经济发展注入新动能。

福矛山海商业文化综合体总建筑面积约6.5万平方米,拟建设一座商业综合体,涵盖高端商务办公、福矛文化展厅、开放式商业街区、酒店、餐饮等多功能于一体的综合性城市地标。

项目相关负责人介绍,项目建成后,将有效提升区域商业能级,优化营商环境,为企业和人才提供高品质的办公、消费及生活配套服务,进一步激发城市活力。“同时,福矛山海商业文化综合体将以智慧化、绿色低碳的运营管理模式,充分发挥区位优势和产业集聚效应,推动高端商务、现代服务业与城市文化深度融合,形成辐射周边的商业新高地,为区域经济发展注入新动能,成为展示城市形象、促进产城融合的重要窗口。”

包括福矛山海商业文化综合体在内,今年第三季度,长乐区共

开工16个重大项目,总投资105亿元,年计划投资32.2亿元。

其中,产业项目有6个。福州新区工业互联网开发建设项目按照“1+1+1”架构建设工业互联网应用底座(含两岸与中印尼“两国双园”工业融合、省数字化碳管理平台及数字驾驶舱)与工联网公共平台(含工业软件商店、省市装备制造供应链、产供销贯通、中小企业数转、网络安全、智能质检管理、工程师实训等服务)以及数转载体(含工联网测试、中小企业数转促进中心与产教融合实训基地),将为政企用户提供数字化转型支撑,推动福建省工业转型升级和高质量发展。软通动力东南总部计划开展智慧城市、软件技术服务、信创、数字化建设、智算中心建设运营及人工智能、机器人等相关业务。东软东南总部及数据中心计划开展数字政府、数字医疗服务、医疗护理等信息化平台建设运营、医疗行业数据治理、康养中心及服务平台等领域相关业务。

社会事业项目包括长乐区全

面特色休闲文旅融合发展项目、长乐和平街特色历史文化街区保护提升项目、福州城市公益性公墓(长乐点)及配套道路。其中长乐区全面特色休闲文旅融合发展项目包括长乐区新区体育场改造提升项目、长乐区洞江湖旅游服务设施建设工程项目。

项目数最多的是基础设施项目,包括长乐区整体推进屋顶分布式光伏项目、福州新区2025年通信设施建设项目、福州新区数字产业片区产业园基础设施建设项目(二期)、福州新区核心区市政排水基础设施工程项目、CBD片区配套道路、福州临空经济区地下管网建设改造项目、数字长乐新型智慧城市建设项目(一期)。

据介绍,长乐区整体推进屋顶分布式光伏项目涉及吴航街道、航城街道及首占镇、玉田镇等5个街道、13个乡镇。项目建成后,年均发电量5964.24万千瓦时。福州新区2025年通信设施建设项目包含建设5G通信基站69个,并建设宽带网络,项目建成后将提升新区千兆宽带覆盖率至96%。

福清

17个重大项目开工,总投资111亿元 中印尼“两国双园”迎来研发产业基地

本报讯(记者 钱嘉宜 通讯员 余典)拼经济,搞建设,再冲刺!23日,福州市举行第三季度重大项目开工活动,主会场设在福清中印尼“两国双园”研发产业基地项目现场。当日,福清市列入福州市开工活动的重大项目17个,总投资111亿元,年计划投资33.8亿元,包括产业项目9个、社会民生项目5个、基础设施项目3个。

作为大型综合体项目,中印尼“两国双园”研发产业基地项目总投资32.2亿元,年计划投资4亿元,总建筑面积约30万平方米,拟建设创新研发中心、新型工业厂房、创业服务中心,以及园区道路、公交枢纽站等配套设施,将成为中印尼“两国双园”招商引资的又一大亮点。

“项目建成后将显著提升‘两国双园’科技创新能力,打造集研发孵化、成果转化、产业培育于一体的创新平台,为区域产业结构优

化升级提供强劲支撑,通过技术与产业的深度融合,推动产业向高质量发展阶段迈进。同时,将有力推动中印尼‘两国双园’经贸合作向高科技、高附加值领域拓展,助力打造与东盟国家经贸合作交流新高地,为构建国内国际双循环新发展格局注入关键动能,促进内外经济循环的高效联动。”建设单位、福清市港城建设开发有限公司相关负责人表示。

9个产业项目中包含4个汽车制造相关项目,这也与福清大力发展汽配产业,打造汽车零部件集群不谋而合。其中,融侨经济技术开发区精密汽车零部件孵化园及配套基础设施项目总投资1.96亿元,总建筑面积7414.86平方米,拟建设精密汽车部件孵化园,包括建筑工程、给排水工程、通风工程、消防工程、人防工程及室外配套工程等,并对周边11条道路进行提升改造。福清市

信田车业有限公司投资4.78亿元,拟建设厂房2栋,引进电动自行车生产线2条,并购置下料机、冲压机等相关附属设备。项目建成后,可年产新能源两轮电动车20万辆。

社会民生项目瞄准群众关注的教育、医疗、文化领域,多点开花。福清市群众文化中心总投资约3.8亿元,将打造城市文化新地标,建成后可承接艺术展览、歌舞表演等多样化文艺活动。福清清华职业学校北林校区扩征项目总投资3.4亿元,总建筑面积67445平方米,拟建设教学实训综合楼、合班教室、学生宿舍楼、教学连廊、生活连廊、地下室及设备用房等,设计72个班级,2700个学生席位。福清市妇幼保健院提升改造工程项目总投资1.58亿元,总建筑面积4730平方米,包括门诊楼、综合楼、病房楼、康复楼、儿童保健中心的提升改造。



中印尼“两国双园”研发产业基地项目效果图。

闽侯

15个重大项目开工,总投资128亿元 海盛科学谷将建设智能制造产业集聚区



海盛科学谷项目效果图。

本报讯(记者 谭湘竹 通讯员 林若野 余圣建 苏枫)23日,福州市2025年第三季度重大项目开工活动闽侯县分会场在海盛科学谷项目现场举行。今年第三季度,闽侯县开工重大项目15个,总投资128亿元,年计划投资32.9亿元,包括产业项目9个、社会民生项目3个、基础设施项目3个。

闽侯县海盛科学谷项目总投资约31亿元,年计划投资5亿元,拟建设工业标准化厂房、高端装备制造、生产配套设施等,打造以新一代光电信息技术与智能制造为主导的产业园区。项目建成后,将带动高端装备制造、光电子器件上下游相关产业链等发展,通过集聚光电信息与智能制造企业,有助于完善福州市在新一代信息技术领域的产业链布局,加速构建具有福

州特色的现代产业集群。

据了解,第三季度闽侯县开工的重大项目还包括联东U谷·东南科学城创新谷B区、闽侯县整体推进屋顶分布式光伏项目和福建中医药大学学生宿舍13号楼项目等一批产业、基础设施、社会民生项目。

联东U谷·东南科学城创新谷B区位于上街镇,总投资11亿元,将建成电子信息、智能制造等高端产业集聚的多样化功能区,吸引软件研发、总部办公、智能设备生产组装等高新技术企业入驻,项目建成后将助推县域电子信息 and 智能制造等重点产业链建设,加快培育和发展新质生产力。

闽侯县整体推进屋顶分布式光伏项目总投资约15亿元,拟建设屋顶分布式光伏,共涉及15个乡镇

(街道)、214家单位,屋顶面积为4.03万平方米,可安装光伏组件总面积约2.69万平方米。项目建成后,将有效促进闽侯县能源转型。

福建中医药大学学生宿舍13号楼项目总投资1.4亿元,总建筑面积2.89万平方米,将新建1栋学生宿舍楼及室外配套工程,建成后将大大缓解宿舍用房不足的压力,为学生提供良好的就学环境。

第三季度是决定全年经济目标任务能否全面实现的“黄金期”和“关键期”。下一步,闽侯县将持续深化拓展“三争”,开展“奋勇争先”行动,以时不我待的紧迫感和奋勇争先的拼搏劲,全力抓项目、拼经济、促发展,为加快融入主城区建设新闽侯,在福州加快建设现代化国际城市中作出闽侯贡献。