

## “三台风”共舞 周末我市雨势增强

本报讯(记者 傅亦静)23日至24日,今年第7号台风“范斯高”,第8号台风“竹节草”和第9号台风“罗莎”相继生成。省气象台24日12时发布“台风预警”IV级。太平洋上“三台风”共舞,对福州天气有何影响?

25日,全市多云到阴有中到大雨,局部暴雨。26日,全市阴有大雨,部分乡镇暴雨,局部大暴雨。27日,全市阴天间多云有中雨,局部大雨。25日20时至26日24时,我市沿海将出现1.8~2.8米的中到大浪,海浪预警级别为蓝色。在降雨的压制下,25日至27日福州市区最高气温会维持在35℃高温线之下,但体感闷热,仍需做好防暑降温的措施。



扫码查看更多视频

## 福清推行“二手房转移登记一件事”改革

### 8项业务“一窗搞定”

本报讯(记者 钱嘉宜 通讯员 林明)“以前办二手房过户,光材料就要准备一大摞,跑好几个部门。现在只要进一个窗口、交一套材料,所有手续一次就能办完,太方便了!”近日,在福清市民服务中心“高效办成一件事”专窗办完业务的市民陈先生连连点赞。

为深化“放管服”改革,进一步优化营商环境,福清市民服务中心联合市不动产登记和交易中心,全力推进“二手房转移登记一件事”改革,切实解决传统二手房交易“多头跑、多次缴、耗时长”等问题。改革后,群众只需填写一张申请表、提交一套材料,即可同步办理房屋过户、水电气网过户等8项业务,申请材料也从31份精简至6份,实现“进一个窗、办所有事”。

福清市民服务中心还联合市不动产登记和交易中心,推行线上线下均可办理措施:在线上,依托福建省网上办事大厅、闽政通APP“高效办成一件事”专区,构建“一次告知、一表申报、一次提交、一次办结”的全流程线上服务体系,群众足不出户即可完成业务申请。

## “文明餐桌”在行动

### 文明“食”尚进万家

本报讯(记者 沐方婷)近日,记者走访发现,随着文明新风深入人心,“舌尖上的浪费”现象明显减少,公勺公筷等文明餐桌礼仪成为越来越多家庭的风尚。

24日,记者在仓山一家自助餐厅看到,绝大多数消费者都是吃多少选多少、人走盘清。“我们吃完了才去拿,争取不浪费。”带着两个孩子来就餐的林先生告诉记者,这也是给孩子树立节约的榜样。

在上下杭附近一家酒店内,墙壁、收银台、餐桌等显著位置均张贴“光盘行动 节俭养德”等提示语。“为了避免浪费,服务员在顾客点餐时会根据就餐人数推荐菜量。为了方便顾客打包,酒店还免费提供打包盒和打包袋。”该酒店工作人员介绍。

使用公勺公筷也成为越来越多家庭的风尚,刘女士家就是其中之一。一年前,她家还没有这样的习惯,看似“接地气”,实则暗藏卫生隐患。后来刘女士逐步调整家人餐桌习惯,慢慢地,全家人都接受了公勺公筷的使用习惯。

## 《银龄健康指南解码》发布 助老年人规避网络健康谣言

本报讯(记者 冯雪珠 实习生 林子妍 通讯员 李敏)24日,由市高级科技老专家协会组织四位医学届老专家历时一年编写的《银龄健康指南解码》电子书在市老干部活动中心发布。该书着重阐释省医学会、省疾控中心等主编《中国老年人健康指南36条》(以下简称“健康指南36条”的原理,让读者“知其然更知其所以然”。

“健康指南36条只告诉老年朋友要怎么做,没有说为什么要这样做。”省医学会副会长、市高级科技老专家协会会长许建华介绍,《银龄健康指南解码》语言通俗易懂,打破医学知识专业壁垒,帮助老年群体学习健康知识,规避网络健康谣言。

据悉,《银龄健康指南解码》已在市高级科技老专家协会公众号连载。许建华说,希望老年朋友可以通过该指南获取可靠指导,自主学习健康管理。

## 走近福州“新农人”系列报道之二

# “茶二代”以年轻态激活传统茶香—— 让茉莉花茶“潮”起来“走”出去

本报记者 林晗



傅晓萍(前)和科研人员在研究新品。(受访者供图)

福州茉莉花茶,将幽幽花香凝结在茶叶之中,成为福州人刻在基因里的味道。

一缕花香传千年。传统的茶文化,如何让更多人特别是年轻人了解,是福建春伦集团有限公司副总裁傅晓萍一直以来的目标。近日,在傅晓萍创立的“ITEAMO”新式茶饮品牌门店,她向记者分享了自己在茶行业的逆向探索之旅。

**“让年轻人爱上中国茶”**  
每逢节假日,位于东百中心10楼的“ITEAMO”空间往往一位难求。点一壶茉莉花茶、品一块茉莉千层蛋糕,悠闲俯瞰三坊七巷,文化气质上的契合,让这里一开业便成为网红空间。这里承载了傅晓萍“文化赋能茶产业”的理想。

傅晓萍是“茶二代”,父亲是春伦集团创始人傅天龙。虽然是制茶世家“傅氏家族”第七代传承人,但傅晓萍坦言,此前她对茶不甚了解,“连六大茶类都分不清楚”。

曾留学于英国爱丁堡大学的傅晓萍,最初在春伦集团文创园展示中心负责文献翻译。从厚重的文献中,傅晓萍读懂了中国茶的历史,读懂了父辈对做好茉莉花茶的坚持,也坚定了她推广茶文化的决心。

但傅晓萍很快发现,年轻消费群体中,咖啡文化流行,对中国

茶文化的了解却十分有限,茶消费习惯并不突出。“希望传统茶文化能像咖啡文化一样受到年轻人的欢迎,让喝茶成为一种潮流,让年轻人爱上中国茶。”傅晓萍坚定了决心。

秉持着“分享更多好茶”的初衷,2017年,傅晓萍成立了福州馥源餐饮服务有限公司,相继打造了“馥源”和“ITEAMO”两个新茶饮品牌,让茶文化走进年轻人的世界。

### “让茉莉花茶‘潮’起来”

在“ITEAMO”空间,一款如山泉水般清甜的天香冷萃茶,颇受年轻消费者的欢迎。

和热泡茶不同,冷萃茶的工艺核心,在于通过延长浸泡时间,保证低温环境来实现温和、充分的萃取。这种方法能带来与热泡茶截然不同的风味体验:通常更甘甜、清爽、顺滑,苦涩感显著降低。

这是傅晓萍向父亲傅天龙求证后在窨制工艺上的创新。而创新也一直贯穿于她的创业历程,在她看来,续写茉莉花茶的精彩故事,必须在守正创新中坚持产品多元化。

于是,根据年轻消费者的喜好,她将茉莉花茶与时令水果结合,每年推出上千种产品;她根据不同时节和节庆,对空间进行布置,常换常新;她还围绕茉莉花主题推出香氛片、含片、首饰、化妆

品、文创周边等,让年轻人有新鲜感,让中国传统茶文化呈现新面貌。

如今,随着越来越多的年轻消费群体到“ITEAMO”参加各种茶事体验,让傅晓萍干劲满满。“我们将持续创新开发一些富含花茶底蕴的产品,让更多年轻群体及国潮爱好者真正了解茉莉花茶,让茉莉花茶‘潮’起来。”她说。

### “让茉莉花茶进入海外消费者生活”

千百年间,福州人将茉莉花与茶叶融合,孕育出茉莉花茶。傅天龙一直想着让这抹茶香飘得更远、飘向五洲,让福州茉莉花茶文化走向世界。傅晓萍也用属于年轻人的方式延续着父亲的梦想。

留学的经历让她具备了更广泛的国际视野,进入集团后,她便主导成立了法国分公司。

“中国好茶出海,不应该卷价格,我们要走高端路线。”于是,傅晓萍把茉莉花茶带入法国高奢店和米其林餐厅,让“茶”与“食”结合,打开欧洲市场。“我们通过和国际知名品牌建立联系,让茉莉花茶进入海外消费者生活,提高品牌知名度。”她说。

用国际化语言诠释中国茶香,傅晓萍让中国茶一步步在海外市场站稳了脚跟,产品远销日本、韩国等国家和欧洲、北美等地。

## “你点我检”突击检查长乐冰饭餐饮店 豆制品和肉类未分开存放



突击检查现场。(市市场监督管理局供图)

本报讯(记者 沐方婷)炎炎夏日,约三五好友,吃一碗冰饭,再撸几串烧烤,成为不少人的夏日标配。部分网红甜品店高峰期日销冰饭超千碗,但是这些店的冰饭到底安不安全、卫不卫生?

近日,福州市市场监管“你点我检”检查组来到长乐饭冰冰奎桥店开展突击检查。

突击检查前,“你点我检”检查组从6家主要售卖冰饭的餐饮店中,随机抽选出“长乐饭冰冰”。美团平台显示“长乐饭冰冰”在福州共有7家门店,其中最高评分4.1,最低评分3.5。检查组选择评分居中、超1400条评论的奎桥店进行突击检查。

现场,执法人员首先对该店原材料采购索证索票、进货查验台账记录制度、从业人员健康证

进行检查,总体情况良好。随后执法人员来到餐厅后厨,虽未到饭点,但烧烤区的工作人员已经早早开始了准备工作,后厨操作区、油烟机等都较为整洁。

“这是什么调味料?”一瓶没有任何标签的塑料酱料瓶吸引了执法人员的注意。经询问得知,这是从正规黑椒汁中分出来的小瓶调味料。执法人员提醒,要及时给调味料分装瓶贴上名称、生产日期等带有关键性信息的标签,以防调味料过期。

冰饭安不安全,食材是关键。“冰饭的冰水在哪里?”随着工作人员的引导,执法人员来到后厨,打开一个不锈钢大桶,只见里面装着满满一大桶尚未解冻的冰块。工作人员介绍,平时门店使用的就是不锈钢大桶里的冰水,

外面的用完了,就把桶里的冰块拿到外面化冻使用。

在检查冰柜内的豆皮时,执法人员发现,一包豆皮里“藏”着几片肉。工作人员赶忙解释称这些肉是培根。但按照相关规定,豆制品和肉类要分开存放,以防止交叉污染。在执法人员的提醒下,工作人员现场进行了区分和整改。

除了当面查,还要现场验。检测人员现场抽取了门店消耗量较大的芒果,同时在烧烤食材中抽取金针菇、五花肉、腌牛肉等8个样品进行食安快检,结果均为阴性,没有问题,此外还抽取茄子、烧烤撒粉(孜然味)、台式烤肠串等3个批次样品,送往实验室检测,检测结果预计在20个工作日内对外公布。

## 福州华润燃气相关负责人接听热线 居民气价与进口天然气价联动

本报讯(记者 林晗)昨日,福州华润燃气有限公司总经理舒展接听12345热线,回答市民问题,主要涉及天然气收费、燃气表抄表、燃气用户报停等方面。

**诉求:**小区燃气费用越来越高,有没有文件规定,是什么执行标准,价格调整是否经过听证?

**回复:**燃气定价是有依据的,不是随意调价的。福州现在的燃气价格调整机制,是2016年经过公开听证会讨论通过的,居民用气的价格要和上游的进口天然气价格挂钩联动。

现在调价之所以不用再开听证会,是因为2016年听证会通过了联动机制,相当于把规则定好了。

每次价格调整,都是根据省发改委发布的上游气价变化来执行的,燃气公司没有自主定价权。

**诉求:**小区燃气费用越来越高,有没有文件规定,是什么执行标准,价格调整是否经过听证?

**回复:**燃气定价是有依据的,不是随意调价的。福州现在的燃气价格调整机制,是2016年经过公开听证会讨论通过的,居民用气的价格要和上游的进口天然气价格挂钩联动。

现在调价之所以不用再开听证会,是因为2016年听证会通过了联动机制,相当于把规则定好了。

公司正在抓紧推进在老旧小区更换智能燃气表。换上智能表后,就可以自动远程抄表。

**诉求:**我是晋安区福祥花园的居民,燃气扣费已绑定银行代扣,但一直没有自动划扣,每次都要自己操作,这是什么原因?

**回复:**为啥绑定代扣后没有自动扣费?常见就三种原因:一是银行卡状态不对,比如卡里余额不足,或者卡片过期、被冻结;二是银行付款额度设低了,当月的燃气费超过了设定的额度;三是绑定了不止一张卡。

除了银行卡代扣,交燃气费还可以通过微信支付或者支付宝,找到“生活缴费”,依次点击“燃气费”“福州华润燃气”,输入缴费户号,就能马上交费;或者在支付宝重新绑定代扣协议。

**诉求:**我原先燃气漏气,换新表后修好了,漏气的费用谁来承担?

**回复:**因为漏气产生的燃气费,费用由公司承担。如果发现家里燃气有漏气情况,或者对费用有疑问,可以拨打24小时服务热线95777,或者联系片区的燃气管家。

**诉求:**燃气表多久需要更换,是否收费?

公司正在抓紧推进在老旧小区更换智能燃气表。换上智能表后,就可以自动远程抄表。

**诉求:**我是晋安区福祥花园的居民,燃气扣费已绑定银行代扣,但一直没有自动划扣,每次都要自己操作,这是什么原因?

**回复:**为啥绑定代扣后没有自动扣费?常见就三种原因:一是银行卡状态不对,比如卡里余额不足,或者卡片过期、被冻结;二是银行付款额度设低了,当月的燃气费超过了设定的额度;三是绑定了不止一张卡。

除了银行卡代扣,交燃气费还可以通过微信支付或者支付宝,找到“生活缴费”,依次点击“燃气费”“福州华润燃气”,输入缴费户号,就能马上交费;或者在支付宝重新绑定代扣协议。

**诉求:**我原先燃气漏气,换新表后修好了,漏气的费用谁来承担?

**回复:**因为漏气产生的燃气费,费用由公司承担。如果发现家里燃气有漏气情况,或者对费用有疑问,可以拨打24小时服务热线95777,或者联系片区的燃气管家。

**诉求:**燃气表多久需要更换,是否收费?

公司正在抓紧推进在老旧小区更换智能燃气表。换上智能表后,就可以自动远程抄表。

**诉求:**我是广安城小区用户,上个月收到燃气账单,费用比之前高,是不是抄错了?

**回复:**福州用的是年阶梯气价,就是一年里用的气量越多,单价就越高。阶梯周期从去年7月1日到今年6月30日。每年3月到6月,一些家庭全年的用气量累计起来,正好跨档,开始按更高的第二档或第三档计费,账单费用看起来就会突然高出一截。

**回复:**国家规定,燃气表最多用10年就必须更换。到期该换的表,我们每年都有安排计划,是免费更换的。

**诉求:**我是广安城小区用户,上个月收到燃气账单,费用比之前高,是不是抄错了?

**回复:**福州用的是年阶梯气价,就是一年里用的气量越多,单价就越高。阶梯周期从去年7月1日到今年6月30日。每年3月到6月,一些家庭全年的用气量累计起来,正好跨档,开始按更高的第二档或第三档计费,账单费用看起来就会突然高出一截。

**诉求:**燃气表多久需要更换,是否收费?

**回复:**因为漏气产生的燃气费,费用由公司承担。如果发现家里燃气有漏气情况,或者对费用有疑问,可以拨打24小时服务热线95777,或者联系片区的燃气管家。

**诉求:**燃气表多久需要更换,是否