

坚持产城人融合 加快建设高品质现代化中心城区

——访福州市人大常委会副主任、晋安区委书记林涛

本报记者 朱榕

“建区29年来,我们始终牢记‘无愧于绿水青山,造福于父老乡亲’的殷切嘱托,一任接着一任干,坚持产城人融合理念,推动城乡融合和区域协调发展,积极探索具有晋安特色的共同富裕之路。”日前,市人大常委会副主任、晋安区委书记林涛在接受专访时表示,晋安区正坚定不移沿着习近平总书记指引的方向,向着产业动能充沛、山水特色鲜明的高品质现代化中心城区砥砺前行。

20世纪90年代初,习近平总书记亲自推动福州城区行政区划调整、审定晋安区名,亲自部署、谋划、推动建设全省首家民办开发区——福州鼓山福兴投资区(现为福兴经济开发区),大力倡导全市上下想尽一切办法、创造一切条件、提供一切服务共同办好福兴投资区。在投资区成立一周年之际,他发表署名文章《从田野走向世界》,鼓励投资区在走向世界的过程中,“无愧于绿水青山,造福于父老乡亲”。

林涛表示,这些饱含“产城人”融合发展的前瞻理念,时至今日仍在有力地指导晋安区的前进步伐。近年来,晋安区积极探索破解城区产业用地瓶颈的有效途径,通过“向天要地”实现空间倍增与平台升级,依托链群协同落地关键项目与创新平台,创新招商机制优化服务环境,将福兴经济开发区及周边打造为产城人融合发展的典范样板。

城区工业用地少、地价高,“僧多粥少”,怎么破?这是所有城区工业园区面临的普遍问题。

林涛介绍,晋安区多次优化福兴经济开发区空间规划,新建工业项目平均容积率从1.4跃升至3.0,可建厂房面积从125万㎡增至400万㎡,正在推动的A2-B光电产业园通过向天要地,实现都市工业“垂直生长”。目前,福兴经济开发区成功入选省级新型工业化示范基地,正全力复制推广“工业上楼”模式,推进“一区五园”扩区增容,全力拓展都市型产

业发展空间。

城市化进程中如何避免产业空心化,这是进入“后征迁时代”的晋安面临的又一“时代之问”。林涛认为,这要求晋安区必须保持战略定力,坚定实体经济发展方向和“工业姓工”,强化创新驱动和链群协同战略,以产业链“链长制”为抓手推动新型工业化。

目前,聚焦总部型、都市型、服务型产业,晋安区形成以高意集团、华科光电等企业为龙头,集光器件材料产业、元器件产业、应用消费产业于一体的科技创新及先进制造业集聚区,光电产业入选省级特色产业集群。中电福富AI算法仓、韧性防灾平台等4个新一代信息技术项目入选福州市重点项目,数量居全市第一。

项目是发展的载体,招商是发展的后劲,晋安区持续深化拓展“三争”,开展“奋勇争先”行动,打好招商引资“组合拳”——首创全市首个区级“营商会客厅”,创新企业诉求“一

天一转办、周一汇总、一月一分析”机制,深化“五全”招商机制,成立福兴经济开发区“一区多园”招商运营联盟,引导形成差异化协同招商格局。

发展的核心目标是提升人民福祉,促进人的全面发展。晋安区立足“有城有乡、有山有水”特色,以城市品质提升与民生保障为抓手,推动城乡融合发展,努力建设群众宜居宜业的幸福之城,连续三年获评省级城乡建设品质提升综合绩效优异县(市、区),城区绿地覆盖率、空气质量指数均居全市首位,2024年乡村旅游人数、收入增速居全市第二,乡村振兴热度居全省首位。今年成功通过全国学前教育普及普惠区、义务教育优质均衡发展区双国检,国家级“优质服务基层行”推荐标准率连续四年全市第一。

面向未来,晋安区将强化产城人三者之间的协同互促,通过创新体制机制,推动人口、产业和城镇之间深度融合,从而形成经济

与社会发展的共振效应。

一是以城促产,构筑科创产业发展新高地。持续深化“工业上楼”“政府+国企”等做法,加快推动“一区多园”管理模式升级,推动区域产业协同发展,促进科技创新和产业创新深度融合。

二是以产兴城,加快培育新质生产力集群。壮大以光电、新材料、新医药等为主的新制造集群,推动软件信息、智慧物流、检验检测、供应链平台等生产性服务业深度赋能,拓展“晋享优服卡”、金融特派员、法律特派员等服务内涵,推进创新链、产业链、资金链、人才链深度融合。

三是以城聚人,打造可持续发展示范区。坚持高起点、上水平、现代化,深化集团化办学、集团化办医、多层次养老,全力创建国家级“两山”实践创新基地、全国全域旅游示范区、国家级文旅产业融合发展示范区、国家级健康区。

晋安:勇做时代弄潮人 聚产兴城筑福地

本报记者 朱榕 通讯员 赵辉 陈雅 黄艺君



▲九峰村吸引众多游客打卡美丽山水,品尝“北峰味道”。

李琴摄

►福州市文化馆、福州市少儿图书馆、福州市科技馆环晋安湖而立。

本报记者 陈暖摄



看福兴样板

从田野走向世界

1990年,在时任福州市委书记习近平倡导推动下,鼓山农民成立全省首个民办投资区——福州鼓山福兴投资区。投资区成立一周年,习近平同志专门撰写《从田野走向世界》一文鼓励“这颗从田野升起的投资区新星”。

三十余年光阴流转,历经数轮腾笼换鸟,这里从服装、鞋帽等低端制造业,向着光电、新一代信息技术、智能制造等都市型工业跃迁,成功入选省级新型工业化示范基地,正全力推动打造国家“两业”(先进制造业和现代服务业)融合示范区。

近年来,随着产业用地进入存量时代,一场效率革命在开发区打响。全省首个“工业上楼”试点——A2-B光电产业园项目已全面封顶,力争2026年竣工验收。项目创下拿地88天即开工的“晋安速度”,这背后是开发区深入血脉、一以贯之的创业激情。“这里原是低效仓储用地,我们创新‘政府+国企’模式,让厂房从平面到摞起来,将土地容积率从1.7提至3.0,

实现土地面积不变、总建筑面积翻番。”福兴经济开发区管委会相关负责人介绍,“未来,这里将形成科技创新与先进制造业的集聚区,形成‘上下楼即上下游、一栋楼即一条链’的独特产业生态!”

改革,从来都是必答题。晋安区大力推进开发区载体更新和园区标准化建设,同时启动园区扩容工作,未来“1+5”扩区成功后,总面积

福兴经济开发区湖塘科创园吸引央企、国企、行业龙头入驻。

本报记者 陈暖摄



看山水新姿

从棚屋区到人居典范

一条生态绿轴串起北山南湖,晋安湖的柔波上倒映摩天轮的情影,福州市文化馆、福州市少儿图书馆、福州市科技馆的优美身姿环湖而立,家住附近凤林社区的李大爷最爱到晋安公园遛弯。“这里以前是破破烂烂的棚片区,水体黑臭,一下雨就淹;现在我们就像住在景区里,休闲办事购物,干什么都很方便!”李大爷说。

晋安公园充分融入了海绵城市设计理念:牛岗山原是一座弃土堆,鹤林生态公园水系整治后,保留了地形植被,通过建设下凹式绿地、雨水花园、开放式生态驳岸,打造“莫奈花园”式的湿地景观,栽植鸢尾、菖蒲等60余种水生植物;风光优美的晋安湖由人工开挖,库容达151万立方米,将片区排洪标准由不足10年一遇,

提升至近20年一遇。

登北峰南眺,大半个城区掩映在一片青绿中。晋安区以生态立区,打通“两山”转化通道,让城与乡双向奔赴,绘就宜居新图景——“四好农村路”打开了“榕城后花园”,全景公路盘活了青山绿水。鼓岭成为福州对外交往名片,鼓山奋力争创国家5A级旅游景区,前洋、九峰等网红村吸引游客享受美丽山水,品尝“北峰味道”。

进入“后拆迁时代”的晋安区每年投入超百亿元提升城乡品质,省级样板工程考评三年五获全省第一,绿地覆盖率、人均公园绿地面积均居全市前列。2024年全区旅游人数、收入增速居全市第二,乡村振兴热度指数“反响度”居全省首位。



省一级达标高中——福州市第七中学。(晋安区委宣传部供图)



“朋友的孩子跨区上学,路上要一小时,我们家门口就是好学校。”省人才公寓住户梁文娜很庆幸赶上了晋安教育的好时代,曾经面临撤并的象峰中学经过九年一贯制和集团化改革成功逆袭,学科质检成绩从末流跻身全区前列,片内生从20%飙升至100%,成为五四北片区的教育标杆。

梁文娜的经历,是晋安教育“大交响”中的一段音符。2024年,教育部全国基础教育高质量发展现场会在福州七中举办,全国百余名代

表聆听晋安基础教育“弯道超车”故事——六年,教育底子薄弱的晋安一路爬坡过坎,连获教育部学前教育普及普惠区、教育部义务教育优质均衡发展区、教育部学校家庭社会协同育人实验区3项国字号荣誉。

让有福之州更好造福于民。教育只是晋安区推动各项民生事业跨越发展的一个缩影,一句句殷切嘱托始终指引着晋安的前进脚步,也推动了每一步前进背后的幸福升级。

那是病有优医的安心:晋安区总医院“一

看幸福加码

从爬坡过坎到弯道超车

院三区”面积拓展至10万平方米以上,省儿童医院、省妇产医院等高等级医院陆续建成,居民家门口就有好医院。

那是学有优教的舒心:全区近六年(2019年~2024年)投入60亿元,新改扩建学校突破62所,“学在晋安”成为新风尚。

那是老有所养的暖心——晋安区在全省率先实现镇街居家社区养老综合服务中心全覆盖,凤林社区、南湖社区入选全国示范性老年友好型社区。

那是社区融合的同心——全市首个两岸融合示范社区桂溪社区实施台胞安家、安业、安心“三安工程”,制定了全国首个社区志愿服务两岸共通标准,成为“两岸一家亲”的生动写照。

青山如黛映照奋斗身影,时代浪潮奔涌晋安新声。三十年,广大晋安儿女接续奋斗,将每一个美好的未来变成了精彩的现在。未来,这个“时代弄潮人”也必将在中国式现代化福州实践中,继续书写“无愧于青山绿水,造福于父老乡亲”的精彩篇章。

获评2024年省级完整社区样板工程第一名的凤林社区内,小朋友在嬉戏。

本报记者 陈暖摄