

台江蝶变腾飞满目新 幸福生活入画来

本报记者 颜澜萍 通讯员 台融宣

时光不居,岁月如流。过去三十年,台江处处有新景,时时有变化。两大商务区高楼林立,勾勒出发展的速度与高度;项目工地热火朝天,建设者争分夺秒以汗水浇灌崭新图景;老旧小区焕新蝶变,正加速褪去岁月斑驳重焕生机。

人三十而立,城三十而兴。台江坚持“3820”战略工程思想精髓,大力弘扬“马上就办、真抓实干”优良传统,持续深化拓展“三争”、开展“奋勇争先”行动,全方位推动高质量发展,奋力打造现代化国际城市重要示范窗口,先后获评全国义务教育发展均衡区、全国科普示范区、省双拥模范城等荣誉,连续两年获评全省城市发展“十优”区,连续六届获评省级文明城区。

向新而行向高攀登 产业发展能级加速跃升

从台江旅游码头坐上福船,沿着风光旖旎的闽江岸线游览,台江区东西两翼的高端商务楼宇尽收眼底。“当年这里遍布批发市场,连个像样的餐馆都难找!”“老台江”林依伯感叹,“如今酒店、商场、超市一应俱全,完全是两个世界!”

作为省会核心区,台江历来就是商业旺地、商贸重镇,是“福州商魂”的重要发源地。20世纪90年代,台江区立足区域特点、产业特色,全面推进“退二进三”,高端百货和酒店业态等经历了从无到有、从有到强的过程,三产比例逐年提高,服务业的主导地位不断强化。

产业强则经济强,经济兴则发展兴。党的十八大以来,台江发展再次加速,坚持因地制宜发展新质生产力,聚焦重点产业、重点领域、重点方向,招引一批大项目好项目,加快构建现代化产业体系——

现代商贸做优做强。全区商业综合体数量达14个,“苏万宝”等现代商圈人气汇聚,海峡电子商务产业基地成为全国首批国家电子商务示范基地,销售额亿元以上商贸企业超



位于台江区的海峡金融商务区汇聚众多金融机构。本报记者 俞松摄

200家。金融业集聚发展。闽江北岸中央商务区、海峡金融商务区纳入自贸联动创新发展区,高端商务楼宇64栋、税收亿元楼超10栋,被列入全省“共富金融试验区”三个试点地之一,共富金融台江创建中心、福州数字金融审执中心、福州科创金融服务中心等相继建成投用,金融业税收总量占全省的四分之一,成为全省金融业态最集聚、产业链最完整、配套服务最完善的区域。

文旅商加快融合发展。上下杭、苍霞、南公河口三大历史文化街区修缮开放,“闽江游”入选国内水路旅游客运精品航线试点,12公里滨江景观带初具规模,夜景观光秀成为“夜福州”的闪亮名片。

数字是最好的注脚。30年来,台江区地区生产总值由1995年的4.4亿元连续跨越7个百亿元台阶,增长到2024年的787.7亿元。产业布局也经历重大转变,三产占比超92%,连续两年获评全省城市发展“十优”区,标志着台江的发展实现了能级与位势的

双重跨越。

践行人民城市理念 城市功能品质持续优化

“请给群众捎个话,政府会把好事办好。”在“苍霞人家”生活馆,墙上的一排红色大字格外醒目。这句朴实又厚重的承诺背后,是习近平同志在福建工作时支持帮助台江群众改善居住条件、领导推动福州棚屋区改造的一段往事、一片深情。

曾经的苍霞新城是“纸褙福州城”的缩影,建筑多为木结构,连片的棚屋区年久失修。2000年7月2日,时任福建省省长的习近平到苍霞棚屋区调研。一周之后,苍霞棚屋区改造工程就启动了。仅仅一年时间,这个当时福州市规模最大的棚屋区就被改造成为一片新城,3441户搬进新居。

时光流转,昔日“新颜”成“旧貌”,苍霞新城公共基础设施配套渐新“落了伍”。2021年,台江开始苍霞新城新一轮全方位改造提升。如今

的苍霞新城与上下杭历史文化街区有机融合,长者食堂、儿童梦想空间织起“五分钟生活圈”,临水而居、推窗见绿的生活时时可享。

从棚屋区到现代化社区,这不仅是一座城市面貌的持续更新,更是无数居民生活持续向好的温暖见证。2023年,苍霞新城老旧小区改造提升项目获评中国人居环境范例奖。

眼下,一场新的蝶变正在酝酿。“望熙雅筑”安置房选房活动近日启动,上海西新村3700户征收群众的“安居梦”照进现实。“太高兴了!离搬新家又近一步!”涉迁群众陈阿姨说。

为确保活动顺利推进,台江区多次召开专题推进会优化流程,台江区城投集团所属的三家征收公司投入100余名党员骨干,联合街道、各区直部门组成了11个工作小组,形成“全链条”保障体系。现场科学划分七大功能区,党员志愿者全程提供政策解读与流程引导,让“手续繁琐”变为“体验温馨”。这种“党建+征收”双轮驱动模式,已在宁化新村旧改等项目

中成功验证,推动台江创下“6天签约率超98%”的样板成绩。

人民城市人民建,人民城市为人民。30年来,台江区坚持“高起点规划、高标准建设、高效能管理”,成功实施苍霞新城、上海西、宁化新村等122个、781万平方米的成片危旧房改造,荣膺全省城乡建设品质提升绩效优异区,着力打造宜业、宜居、宜乐、宜游的美丽城区。

着力增进民生福祉 人民幸福指数节节攀升

今秋开学季,台江实验幼儿园正式搬迁至新址。作为省、市、区今年为民办实事项目,占地超6000平方米的新园,规模在全市居于前列,进一步充实台江的教育资源,满足人民群众对优质均衡教育的需求。

步入新园,每一处设计都颇具匠心:浅米和棕咖色调的主楼、装饰着浅蓝色波浪线条的外墙,呼应着台江临江向海的地理特色;宽敞明亮的教室均配备智能护眼灯、环保教具柜,游戏空间铺设防滑软地垫,走廊预留孩子奔跑的安全距离……

悠悠万事,民生为大。30年来,台江始终把人民群众的根本利益作为一切工作的出发点和落脚点,近八成财政支出投入民生事业,一条改善

民生、惠及群众的“幸福曲线”正加速上行——

学有所教,教育事业蓬勃发展。台江深入实施教育兴区战略,不断加大教育投入,全区中小学、幼儿园集团化办学实现全覆盖,被评为“省首批普及初等教育先进区”,并先后获评“全国义务教育发展均衡区”“福建省教育工作先进单位”等称号。

病有所医,健康台江建设提速。扎实推进医疗卫生服务改革,集团化办医稳步推进,不断满足群众日益增长的卫生健康服务需求,被授予“全国社区卫生服务示范区”称号,连续两届获评全国基层中医药工作先进单位。

老有所养,养老服务体系不断健全。台江区社会福利中心揭牌投用,着力打造台江区首个五星级普惠护理型综合养老示范中心。大力发展居家养老服务,街道社区居家养老服务照料中心实现全覆盖,“长者食堂+学堂”社区全覆盖,满足老年人多层次、高品质的健康养老需求。

三十载风华正茂,九万里风鹏正举。经济发展的一个个事例,群众脸上的一抹抹笑容,都凝聚成台江区广大党员干部奋力打造现代化国际城市重要示范窗口的强大动力,书写更加灿烂的高质量发展新篇章。



苍霞新城内,孩子们开心嬉戏。本报记者 叶诚摄

仓山发展提质 幸福满满

本报记者 林晗 通讯员 仓宣

时代奔涌,城市蝶变。伴随着福州建设现代化国际城市的步伐,仓山实现了从发展靠后到活力繁荣的伟大跨越。

作为“东进南下、沿江向海”战略构想的重要承载区,仓山的华丽蝶变如何实现?今天,让我们沿着时光的足迹,探寻加快建设新时代新仓山答卷。

产业升级: 从制造到“智”造

驱车行驶在仓山智能产业园,现代化厂房鳞次栉比,敏捷网络、宝宝巴士、汉特云等知名智能企业标识映入眼帘,创新气息扑面而来。

有什么样的企业,就有什么样的产业。智能产业园,这个在全省率先开展工业园区标准化建设试点的产业园区,已经集聚了50余家优质企业落地,年产值超2000亿元,实现数字与产业的交融碰撞。

目光转移到数十公里之外的三江口,产业集群效应也在不断凸显。

作为全国首个“自贸+会展+跨境”数字贸易全产业链集聚区,闽江数字贸易走廊启动建设1个月内,就已形成协议项目30多个,目前10个项目正式运营,包含纵横集团、印中商务、其全贸易、意义之塔等龙头企

业,正成为链接全球的投资热土。

建设现代化国际城市,产业是基础。在时代的浪潮中,仓山区点燃创新驱动新引擎,以智能和生物为主攻方向,实现转型跨越。全省首个企联智能产业发展联盟、福州国际医疗综合实验区相继落户,“两园四镇”“三园两中心”的产业集群格局成型,为高质量发展注入强劲动能。

近年来,通过开展“强产业优环境”专项行动,仓山区着力发展以智能制造为核心的主导产业,以生物医药、新能源、文化旅游为重点的特色产业,以现代服务产业为保障的优势产业,推动具有仓山特色的“131”产业体系逐渐形成,2024年产业规模突破2300亿元。

创新是城市发展的驱动力。仓山区坚持创新驱动发展,发挥传统文教区优势,加大产学研一体化工作力度,发展活力、动力持续增强,全区R&D经费投入总量和强度保持全市第一方阵。

如今的仓山,发展动能不断增强,呈现一片欣欣向荣的发展气象。

城市提质: 从城乡接合部到现代化城区

“项目每天都有新变化,看得人真心愉快!”站在SM福州仓山城市广



闽江数字贸易走廊嘉里数字贸易产业园。(仓山区委宣传部供图)

场建设现场,项目负责人曹立金高兴地说。

夏日炎炎,施工人员忙碌不止,大型工程机械车来往不息……大战高温、抢工期,掀起一场“夏日攻势”,预计年内完成结构封顶。

福州SM项目所在的白湖北园片区,串联着城市中轴线和三江口。随着城市化进程的加快,这里空中电线交织成网,自建房屋“握手”“贴面”,影响了村居环境和村民生活。

满足群众的美好生活需要,城市更新势在必行。目前,仓山正按照“做全金山建新片区、做精中部老城区、做强城门盖山片区”的思路,大力实施城市更新行动,着力打造示范样板,白湖北园片区就是其中之一。

“在白湖北园项目中,我们创新推行‘总师制’,对整个片区进行一体化规划建设,有效避免了各自为战,确保城市界面统一、景观协调、生活服务便利。”仓山区有关负责人说,在

推进片区改造过程中,还以“微改造、局部改造”的细腻笔触,通过“挂牌叙事+场景再造”的方式,打造成兼具文化厚度与打卡属性的活态空间,让现代气息与历史底蕴碰撞出独特的城市肌理。

同时,仓山区重点推进南湖、义序、螺洲、橘园洲、烟台山等片区开发建设,建成区面积从9平方公里增加到98.6平方公里,增加约11倍。曾经的低矮棚户区被现代化高楼取代,狭窄街巷变为宽敞大道,城市框架全面拉开。

城市更新不仅在于地标焕新,更在于人居环境的根本改善。

作为全国独有的集山、水、洲、岛、湿地多元景观于一体的都市岛屿,十年来,仓山区着力提升生态品质,打造令人向往的幸福之城。环南台岛滨江休闲路蜿蜒展开60公里,高盖山生态公园等20座生态公园绿荫环绕,建成区绿化覆盖率达45.88%,

人均公园绿地面积15.83平方米,全年空气质量基本保持在Ⅰ级,是全国绿化“百佳县区”……146平方公里的南台岛,已经成为更加绿色宜居的生态岛。

现代化城市基础设施体系建设是城市更新的关键环节,其中交通拥堵顺畅与路网更新更是重中之重。

如今,仓山交通网络四通八达,辖区内已有6条地铁线路建成投用,42条城市干道通行顺畅,20多座跨江大桥飞架南北,市民出行更加方便快捷。

民生改善: 不断满足人民群众 对美好生活的向往

中国式现代化,民生为大。一座城市,只有持续不断地保障和改善民生,才能托起群众稳稳的幸福。近年来,仓山在民生领域更大力度补短板、强弱项,每年安排8成左右财力投

入民生事业,推动着群众的幸福指数不断攀升,让幸福生活触手可及、清晰可见。

看教育现代化迈出坚实步伐,深入实施教育强区战略,清华附中福州学校、福高小学部、初中部等市属学校近年来相继落户仓山,区属学校建设采用本级政府财政投入、市区两级共建、国企捐建等多模式推进,增加学位供给。辖区内有各级各类学校254所,中、高考教育质量逐年上升,实现城乡集团化办学全覆盖,教育质量逐年稳步提升。

看卫生健康事业长足发展,辖区内拥有医疗机构841家,包括省立医院金山院区、孟超肝胆医院金山院区等11家省市优质医院,成立仓山区总医院,13家镇(街)卫生院(卫生服务中心)全面加入医联体,覆盖广泛、层次分明的医疗卫生资源配置,便民惠民,基本满足不同层次的医疗需求。

看养老服务体系建设成效显著,全覆盖实现社区居家养老服务,探索公建民营居家社区养老服务模式,新建城区、居住区配套建设养老服务设施达标率100%,现有养老服务机构14家和养老床位4236张,养老服务机构数和养老服务供给量均居全市首位。

看社会保障体系不断完善,在全省率先实现行政村劳动保障工作站全覆盖,实施全民参保计划,基本医疗保险参保率达95%以上。村集体经济水平位居全市前列,所有村的村集体收入均在50万元以上,其中先鋒村等13个村突破1000万元。

……
闽江春潮涌,扬帆再起航。站在新的历史起点上,仓山区将继续坚持以人民为中心的发展思想,完整、准确、全面贯彻新发展理念,为福州加快建设现代化国际城市作出新的更大贡献。

今天的仓山,正以更加开放自信的姿态、更加坚定有力的步伐,迈向更加美好的明天!



SM福州仓山城市广场如火如荼建设中。(仓山区委宣传部供图)