

鼓楼区国投外贸产业园开园 “一栋楼”集结核心区优势 “新平台”点燃外贸发展引擎

本报记者 钱嘉宜 通讯员 彭辉

浓厚的亲商服务意识降低了企

业的沟通成本，毗邻政府部门的区位条件提高了办事便利度，密集的医疗教育资源不断吸引人才落户……鼓楼区作为省会城市核心区，“寸土寸金”的背后隐藏着众多利于商贸企业

发展的先决条件。30日上午，鼓楼国投外贸产业园在杨南街36号万科九如府开园。这是鼓楼运用“一栋楼”思维集结优势资源，护航外贸企业破浪“出海”的又一次生动实践。

园区打卡：

超3000平方米区域、提供专业化服务、整合多项功能

步入万科九如府二、三层，简约明亮的现代化装饰风格映入眼帘，内部规划出办公、茶歇、会议等多功能区域并设置政务服务窗口，充分满足商贸企业多种办公场景需求。

“作为鼓楼区积极响应国家及省市关于外贸高质量发展决策部署的关键举措，产业园地处核心地段，规划出超3000平方米区域，重点打造跨境电商中心与侨商集采中心。”鼓楼区国投集团董事长陈伟介绍，园区整合跨境贸易、企业孵化、物流仓储、金融结算、政策咨询等多元功能，聚焦跨境电商、数字贸易、供应链服务等新兴业态，旨在为入驻企业提供全方位一站式服务。

眼下，完整的外贸企业服务版图正在加速形成——

深度整合火山引擎等多家行业头部资源，构建覆盖跨境电商全流程生态服务体系。该体系从前端AI驱动的市场分析、智能选品，到中端的多语种翻译、合规法务支持，再到后端的智能仓储、跨境物流服务，形成闭环式“一站式”解决方案，全方位满足企业跨境贸易需求。

与全球边缘云服务提供商靠谱云合作，推出跨境数字网络通道服务平台及面向全球的AI数字化轻量云服务平台。平台专注服务国内跨境电商，提供定制化网络加速与组网方案，实现低延迟、高稳定性跨境专线连接，同时通过覆盖多样化云端场景，助力企业缩短部署周期、降低使用成本，最终实现“零门槛出海、低成本扩张”。



▲外贸企业代表与参展高校就人才引育展开交流。
本报记者 林双伟摄

◀外贸企业代表了解外贸产业相关政策。
本报记者 林双伟摄

现场直击：

外贸企业入驻、金融机构赋能、配套服务完善

开园仪式现场，园区首先与煦普进出口、南熙国际贸易、诺赛科环球纺织、龙韵电子商务、胪非国际物流、尚捷诚商贸、海豚汇进出口、伊塔加贸易、福建恒邦、盈利来供应链等十家外贸企业签约，顺利迎来首批“住户”。

“我们是今年成立的新公司，主要业务是出口服装鞋帽和机械设备到俄罗斯。”海豚汇进出口贸易有限公司负责人告诉记者，入驻园区主要看重的是鼓楼的营商环境，在园区里办公也有利于公司和同行交流，在全球其他地区开拓市场，增强产业韧性和风险抵抗能力。

此外，园区还完成了多项重磅签约，以政企协同模式筑牢发展平台——

与通信运营商签订互联网服务战略合作协议，共同构建“双网

融合+智能调度”国际链路支撑体系，为园区企业提供稳定高效的网络保障；

与高校签订人才引育合作协议，深化“双元制”校企协同育人模式，定向为跨境电商产业培育新质生产力，切实解决产业人才需求；

与金融机构达成共识，将推出“跨境快贷”“出口信保贷”等定制化金融产品，以金融活水精准助力外贸企业缓解资金压力。

“我们是一家全链路跨境电商解决方案提供商。选择入驻园区看重鼓楼的区位优势和发展潜力。”恒邦自贸通负责人说，鼓楼拥有便利的交通和发达的商贸业基础，不但适合跨境贸易企业发展，也适合一些生产型企业把跨境贸易团队设在这里。

发展潜力：

消费活力突出、楼宇经济繁荣、政策红利叠加

习近平总书记指出：“要加快培育外贸新动能，积极扩大中间品贸易、服务贸易，数字贸易、跨境电商出口。”在全球产业链、供应链、价值链正在深度重构，数字贸易、绿色贸易、服务贸易蓬勃兴起的当下，鼓楼发展外贸，有何优势？

作为省会福州的核心区，鼓楼区社会消费品零售总额连续多年位居全市首位，消费活力与经济实力尤为突出，区内楼宇经济成熟，23座税收超亿元楼宇为外贸企业提供优质载体。政策上，既落实外资相关法规，又通过税优减免、场地补贴等优惠推动跨境电商发展；产业比重上，服务业占比高，新一代信息技术、金融、文化创意等产业集聚效应显著，产业链完善，为外贸产业营造了优良生态；人力资源上，依托丰富侨脉资源，正探索“侨商+外贸”合作机制，搭建资源对接平台。

链接“一带一路”的市场门户、侨商云集的全球客厅、跨境电商的示范标杆……国投外贸产业园已成为鼓楼护航企业“出海”落下的第一子。

鼓楼区相关领导表示，国投外贸产业园开园标志着鼓楼区在构建现代化开放型经济体系的征程中迈出坚实有力的一步，将为区域经济高质量发展源源不断注入全新动能。未来，鼓楼区将持续坚定不移地贯彻“开放引领、创新驱动”战略，以外贸产业园为重要依托，进一步优化营商环境，积极深化国际贸易合作，为区域经济发展贡献更加强大的力量，书写外贸高质量发展的崭新篇章。



外贸产业园与高校签订人才引育战略合作协议。本报记者 林双伟摄

闽侯南通奥莱项目A2地块复工 包含1659套房产，计划工期8个月

本报讯(记者 谭湘竹 通讯员 程恩慧 邓一飞)29日，闽侯县南通镇奥莱项目A2地块1#、3#、5#楼复工。

奥莱项目A2地块1#、2#、3#、5#楼占地面积68.35亩，建筑面积14.66万平方米，总套数1659套，其中办公1588套、商业71套，现主体结构已封顶。

该项目停工以来，备受社会各界关注。闽侯县委、县政府高度重视项目“保交楼”工作，始终坚持以人民利益为中心，多措并举稳民生。

闽侯县委、县政府积极动员、统筹协调、争取资金，各行业各部门立即行动，参与和支持“保交

楼”工作，并通过专项贷款、银行配套融资、国企借款等方式筹集资金，解决停工项目建设资金缺口。

“科学研判、专班推进”扛担子。闽侯县去年年底成立“保交楼与烂尾楼”处置工作专班，负责统筹、协调全县“保交楼”工作，对全县排查出的停工项目，按照“一项目一方案”进行盘活，并取得阶段性成效。

“突出重点、加快建设”保进度。闽侯县重点在资金共管、专项审计和“新老划断”等三项工作上发力，在总览全局的基础上，根据作业条件变化，科学、合理制定施工计划表，挂图作战、倒排工期，抓住重点问题、关键环节，加强项目建设进度跟踪调度。同时，针对施

工中各类突发性问题，专班及时召开工作会议，集中力量攻坚克难，寻求突破、解决难题，推动施工建设。

目前，闽侯县南通镇奥莱项目A2地块计划工期8个月，项目团队将借鉴“保交楼”经验，全力推进施工进度。“我们将严把施工质量和进度，紧盯剩余施工环节，高质量完成A2在建地块剩余工程的施工。”奥莱总包单位项目相关负责人说。

住房是最大的民生。据统计，闽侯县共有“保交楼”项目9个(涉及5161套已售住宅)，其中6个中央级、省级“保交楼”项目已陆续实现交付，3个新增县市级

“保交楼”项目正在按计划推进中。

对于南通奥特莱斯项目，闽侯县高度重视，多管齐下、勇于担当，指导项目业主申请中央“保交楼”专项借款，采取“政府主导，国企共管，资金闭环、专款专用”工作模式，扎实推进项目“保交楼”区域复工复产，并全面完成交付任务。目前，奥莱项目已转入后续烂尾楼处置阶段，闽侯县委县政府充分听取购房群众、开发商等利益相关方的意见建议，凝聚起共同解决问题的合力。同时，在法律法规允许的范围内，在依法保护各方合法权益的前提下，推动烂尾部分复工复产、早日交付。

精准治污显成效 水清岸绿惠民生 ——福州高新区推进黑臭水体整治，提升群众生态福祉

本报记者 林榕昇 通讯员 彭季红 张嘉林

以前河边又脏又臭，连窗户都不敢开；如今，河水清澈，异味消散，饭后于河边悠然漫步，成了福州高新区碧桂园铂玥府小区居民王先生一家的“小确幸”。

元峰河支流的蝶变，是福州高新区持续推进黑臭水体整治、深化水生态治理的生动缩影。记者近日走访元峰河支流时看到，河水清澈见底，河岸植被错落有致，整条河道如一条轻柔绸带环绕村庄，焕发出勃勃生机。

元峰河支流位于福州高新区南屿镇元峰村，全长约300米。项目负责人介绍，整治前，河面与边坡堆积大量生活垃圾，部分农户生活污水直排入河，水体流动性差，黑臭问题日益严重。

福州高新区管委会高度重视，委托区水务公司制定“清淤疏浚+截污控源+设施完善”的系统治理方案。2024年7月河道整治启动，目前已完成全段清淤、护岸加固、排水与水循环改善等工作，实现了



清淤后的蓬莱溪溪水清澈，白鹭翩飞。(高新区供图)

河道“颜值”与“功能”双提升。

整治过程中，高新区主要领导多次一线督导，统筹推进河道维护与生态修复，深化“三争”和“奋勇争先”行动，强化要素保障，全力加快项目进度，切实改善水生态环

境，让群众享受到更多生态福祉。

为巩固整治成效，高新区还建立健全常态化管护机制，组织相关部门每月开展巡查监测，及时处理新出现污染问题，并通过环保宣传引导村民养成良好习惯，共同参与

水体保护，实现长效管理。同时，南屿镇以“护河爱水、清洁家园”行动为契机，坚决落实区党工委、管委会部署，将清淤治污作为重要民生工程扎实推进，持续推动中央八项规定精神学习成果转化为惠民实效。

最新水质监测数据显示，元峰河支流各项指标均达到无黑臭标准，河道水清岸净、水流畅通。

与此同时，蓬莱溪(旗山文城社区河段)整治工程也于近日全面竣工。随着最后一车淤泥清运完成，该河道重现水清流畅，不仅消除了多年汛期安全隐患，也为美丽乡村注入了新的生态活力。

该河段此前因受台风和强降雨影响，泥沙常年淤积、河床不断抬高，在汛期常出现水流不畅、河水异味等问题，严重影响沿岸居民生活与安全。南屿镇从解决群众急难愁盼问题出发，组织专业测绘全面勘测，精准制定清淤方案。此次清淤总量近2万立方米，打通河道“中梗阻”，过水断面显著扩大，不断绘就美丽乡村的清新底色。

福州四中光明校区揭牌

本报讯(记者 颜澜萍 通讯员 台融宣)30日，福州第四中学光明校区揭牌仪式举行。这所学校正式开启十二年一贯制贯通培养的全新育人模式。

光明校区位于台江区瀛江路西侧、瀛福路北侧。项目总投资约37010.5万元，建筑用地面积约22980平方米，总建筑面积约38130.09平方米，共建三栋五层教学楼、一栋六层公共教学楼、一栋六层综合楼、一栋三层艺体楼、200米环形跑道及校区配套工程等。

据悉，福州四中光明校区是福州四中同一法人的分校区。福州四中教育集团于2021年6月正式成立，成员校包括龙头校福州四中、福州四中桔园洲中学以及位于台江区的三所学校福州十四中、福州二十五中、台四小。