

在福州城北的热土上,一场关乎未来竞争力的高质量发展“竞速赛”激战正酣!三大主战场协同发力、全面突破,朝着高品质现代化中心城区的目标,奋力跑出“加速度”。

看园区扩容——“一区多园”战略强势破局,福兴经济开发区扩容提质,新增工业沃土3700亩,“工业上楼”厂房拔节生长,汇聚智造新动能;

看产业蝶变——传统市场焕新升级,从散乱建建材城跃升为现代家居Mall,村集体从“坐吃山空”转向联合拍地建产业园,交出富民强村亮眼答卷;

看治理升级——矛盾纠纷化解“只进一扇门”,综治中心依托集成创新、部门联动,调立审无缝衔接,有效构建“一站式”矛盾纠纷化解体系,筑起平安和谐新基石。

【项目名片】

福州智造e谷激活五四北产业活力

10多台桩机正快马加鞭,运输车来回运输渣土和建材……位于五四北科创产业园的闽西南·福州智造e谷项目现场,又一个“工业上楼”项目奏响全面开工号角。

福州闽西南榕金公司总经理李光晨告诉记者:“项目落地前,我们充分考虑了晋安区的产业特色和发展潜力,大家一致看好这里的交通便利度、配套成熟度,当地相适配的产城规划及发展前景,以及安商重商的发展环境。从项目洽谈、用地收储到全面开工,前后不到一年,选择这里真是来对了。”

尤其值得一提的是,企业赶上了晋安福兴经济开发区“一区多园”扩区契机,各园区之间共享载体、政策支持、招商资源及服务,使得项目在资源整合、政策支持和市场拓展上具备了独特优势。

作为闽西南集团首进福州标杆项目,福州智造e谷在建的一期项目占地71.4亩,建筑面积约9.5万平方米,计划建造16栋4层独栋、4栋8—9层的高层建筑以及创新设计的3栋“双首层独栋”厂房,将面向和晋安产业规划相契合的光电、新一代信息技术、高端装备制造等行业及上下游企业招商。

待完全建成后,园区可容纳近50家企业,带动超2000人就业。



【晋安实践】

“一区多园”打开发展新空间

长期以来,工业用地稀缺、工业地价高企,创新平台不足成为制约晋安区高质量发展的瓶颈。

贯彻市委、市政府对晋安区的产业定位,近年来,晋安区将福兴经济开发区作为主阵地、主赛场,延伸拓展鹅峰园、汤斜园、金城园、益凤园、宦溪园五个园区,构建协同错位发展的“1+5”发展格局。

福兴经济开发区占地3.55万平方公里,承载着习近平总书记“从田野走向世界”的殷切嘱托。2024年,晋安区启动扩区申报,2025年相继获市政府、省政府审议通过,目前正在编制园区总体规划、单元控规、产业规划并开展环评修编。

扩区后,园区总面积达7.6平方公里,新增面积4.05平方公里,新增工业用地约3700亩,新增规划工业载体约530万平方米。

如何让开发区发展更上一层楼?“规划共谋、载体共建、产业共兴、服务共享”成为晋安区从大量实践中总结谋划的“施工图”。

当前,聚焦都市型、服务型、总部型经济,“一区多园”正按照“向天要空间、向集约节约要效益、向产业提升要发展”的总体要求,以光电产业为主导,拓展人工智能、未来显示、未来网络等未来产业,建设高能级创新平台,加大“基金招商”力度,与高校、大院大所和专家学者建立科研技术转化落地渠道,招引优质生产性服务业,持续营造优质营商环境,全力打造“两业融合”示范区,同时将“工业上楼”经验做法向5个区块复制推广,为产业腾飞打开发展新空间。



晋安区综治中心推动辖区矛盾纠纷“一扇门”受理、“一站式”化解。

晋安 园区扩容 产业蝶变 治理升级

本报记者 朱榕 通讯员 赵辉 陈雅 黄艺君



晋安公园周边绿意盎然,园在城中,城在园中,是宜居宜业的福地,更是创新创造的沃土。

【项目名片】

居然之家:“借巢引鸟”种下摇钱树

在晋安东三环,一场建材市场的“华丽转身”引人注目。原散乱差的建材城区域,正蝶变为现代化的家居建材产业集聚区。旗舰项目——全省最大居然之家智慧家居Mall拔地而起,项目试运营4个月,招商率超76%,引进一线品牌150余个。

该项目为全省最大居然之家,占地76.7亩,建筑面积超10万平方米,将立足中高端定位,集中打造智慧家居、定制体验、家装设计三大中心。

从低效地变为“高产田”,居然之家项目不仅是传统批发市场转型升级的样板,也是“后征

迁时代”村镇产业可持续发展的生动缩影。

2011年起,岳峰镇竹屿村将76.7亩生产生活留用地40年承租权,通过公开招投标,引入福建南方海峡建材城公司开发建设,并对接行业龙头居然之家进行品牌运营。不仅降低村民自主开发建设资金压力和运营风险,还为村民带来长期稳定的村集体收入,预计年营收达10亿元,税收3000万元,每5年按5%递增。

未来,项目可联动鹤林家具城、喜盈门、新南方建材城等,成为占地规模318.65亩的现代家居建材产业集聚区。



居然之家(福州智慧家居MALL店)拔地而起,带给市民购物新体验。

【晋安经验】

村社联合买地建地,建起酒店厂房

日前,新店镇流转着一则大新闻——新店东5个征迁村集中征地补偿款4500万元,一举拍下J—02地块11.71亩地,计划投入1.2亿元打造软木画非遗产业园,发展特色文旅产业。“商务楼宇、店面购置成本偏高,底商底铺利用率不高,这些征迁补偿款放在银行,用于发放养老金、退休金,不到三五年就会坐吃山空。”新店镇一级主任科员、项目负责人魏世俊介绍,项目委托市城乡建总代为开发,大楼设计、户型结构按需定制,实现了非遗保护和村集体收入增收的双赢。经过测算比对,项目运行后年化收益稳定在5%以上。

如何破解“后征迁时代”经营性收入减少带来的后劲乏力?如何保障失地村民就业?答案是:从各个村单打独斗,变村村联合抱团取暖,除了岳峰镇、新店镇,鼓山镇也通过镇属企业鼓山资产运营管理公司拍地,计划打造占地10亩的寿山石商务中心。

锚定“资产变资本、闲置变利用”目标,各村集体走出一条具有晋安特色的共同富裕之路。全区115个行政村中,年收入超百万66个、超千万16个,实现了村级固定资产、村集体收入、农民人均收入“三增”,违规现象、矛盾纠纷、不良债务“三减”的喜人局面。



晋安区综治中心办事大厅内,“一站式”服务不断增强群众的法治获得感和满意度。

今年5月,晋安区综治中心收到当事人林女士送来的一面锦旗,感谢中心及《帮帮团·调解有一套》栏目组为他厘清了30余年的房产纠纷,顺利领到了征迁款。事情要从一个月前说起,已经为征迁补偿奔波多年的她,向“帮帮团”调解室求助。

【项目名片】

区综治中心:纠纷化解“只进一扇门”

2024年上半年,晋安区综治中心启动新址建设,通过完善相关功能布局、运行机制,实现了规范化建设、实战化运行、集成化调解、数字化赋能、便民化服务的华丽蝶变。

步入区综治中心,“三区、五窗、N个功能室”的功能布局,实现了核心诉求一站式办理,此外还设置多类共享调解室,满足专业化调解需求。

过去,综治中心功能较为分散,群众有矛盾纠纷还需“多头跑”。如今,这里集合了9个部门、3个社会组织的力量,工会、团委等根据需求轮驻、随驻,有效

把纠纷解决资源整合起来,培养群众“有矛盾纠纷到综治中心”的行为惯性。

此外,公安、法院、检察院等政法部门实体入驻,促进“调(解)、立(案)、审(判)无缝衔接”,司法确认、速裁效率大幅提升。中心还在全省率先邀请新闻媒体类人民调解组织《帮帮团》入驻,参与矛盾纠纷化解,起到“调解一起、宣传一片”的效果。

综治中心今年1月21日启用以来,累计接待受理群众咨询、矛盾纠纷诉求1807件,成功调解矛盾纠纷1165件,调解成功率90.7%。

【晋安故事】

多部门协同,化解沉积多年房产纠纷

原来,2013年,林女士向散某购买了位于晋安区鼓山镇埠兴村的房屋,但未能及时办理过户手续,直到2019年,涉案房屋拆迁,在办理安置手续过程中,长期埋下的隐患浮现——该房屋为散某于1992年以其母亲名义全资建造的民房,但母亲病逝后,散某大姐未签订放弃继承协议书,在法律上未完成继承手续,故征收办无法将拆迁补偿款交付给林女士。而散某大姐已在澳大利亚病故,其女儿也无法联系上,案件由此陷入僵局。

中心受理了林女士的诉求后,初步分析该案件涉及代理权限、遗产继承、合同效力、涉外继承等诸多法律问题,且跨度达33年,案情错综复杂,需要多部门协同调解。2025年5月,中心

牵头召集区法院、区房管局、《帮帮团·调解有一套》栏目组、征收实施单位共同抽丝剥茧、梳理脉络,明确林女士与散某签订的《房屋买卖合同》有效,该房屋征收安置权益由林女士享有,由法院出具《民事调解书》。

5月21日,林女士成功取得安置权益,这场产权纠纷历经波折,终于画上句号。

从园区空间的战略重构到传统产业与集体经济的华丽蝶变,再到社会治理的智慧升级,晋安,正以比学赶超的奋进姿态,在高质量发展的赛道上奋勇争先,奋力谱写“从田野走向世界”的新时代华章!