

福清东港特大桥进入上部结构施工

本报讯(记者 钱嘉宜 通讯员 滕端钦)日前,福清滨海大道二期工程东港特大桥项目进入桥梁上部结构施工阶段,标志着项目建设取得重大进展。

建设现场,桥墩已完成混凝土浇筑,在离地60米高的桥墩上,工人们忙着桥梁组接安装前期工作。东港特大桥项目是国道G228线我省境内最长的跨海大桥,采用一级公路双向六车道、设计时速60公里的标准建设,主跨260米。该项目自2022年9月20日开工至今,累计完成建安产值9.1亿元,路基工程完成30%,桥梁工程完成80%。

据了解,福清滨海大道贯穿福清南北,全长约72公里。工程分两期建设,一期工程于2020年12月完工通车;二期工程全长约29公里,总投资约52亿元,列入交通运输部“十四五”期间重点公路项目,于2022年启动建设,预计2026年全线通车。

罗源湾港区可门作业区将建2个7万吨级泊位



福州港罗源湾港区可门作业区15-17号泊位工程项目效果图。

本报讯(记者 任思言 通讯员 唐飞)近日,福建省发展和改革委员会正式核准批复福州港罗源湾港区可门作业区15-17号泊位工程项目。

据悉,该项目总投资估算22.79亿元,将建设7万吨级通用泊位2个及相应配套设施,可同时靠泊2艘3.5万吨级船舶和1艘2万吨级船舶等组合船型,年设计通过能力855万吨。项目建成后,将进一步推动区域港口功能布局向更优结构、更高效能转型,同时精准对接临港产业需求,强化港口对产业的支撑作用,实现港产联动发展。

质量大讲堂进高校

本报讯(记者 沐方婷 通讯员 吴承璐)2025年9月是我国第48个全国质量月。9月4日,“质量月”系列活动之“质量大讲堂”进高校活动在福建农林大学举行。活动由省市场监督管理局、市市场监督管理局以及仓山区政府联合主办。

活动中,大学生代表以脱口秀形式发表题为《质量强国·青年使命》的主旨演讲,语言幽默、情感真挚,引发阵阵掌声,展现出新时代青年对质量问题的深刻思考与责任担当。

企业、学生与政府三方代表共同上台,联合发起《质量倡议行动》,呼吁从自我做起、从身边做起,共同筑牢质量基础、践行质量责任。

在“质量分享”环节,福建仙芝楼科技有限公司首席质量官杨娟娟以《品质筑基,价值领航——从校园到职场的核心竞争力锻造》为题,与在场新生代展开对话。她结合自身经历,强调质量不仅是技术标准,更是一种职业精神与人生态度,为大学生未来职业发展注入“质量基因”。

罗源中房镇满盾村单村供水工程通水656户村民迎清泉入户

本报讯(记者 任思言 通讯员 熊振东)近日,随着罗源县中房镇满盾村单村供水工程正式通水,清澈的自来水通过崭新管道流入家中,村民们的脸上满是笑容。该工程的顺利完工,标志着满盾村彻底告别多年来“水量少、水质差、用水难”的历史,2570多名村民从此用上了安全、稳定、洁净的“放心水”。

作为一项重点民生工程,罗源县中房镇满盾村单村供水项目总投资约667万元,以“稳定水源、达标水质、保障供水”为核心,系统构建了从取水、净化、输送到入户的全链条供水体系。建设过程中,罗源水务不仅新建了取水陂和沉砂池,强化源头供水稳定性,还兴建净水站、加装超滤膜净水设备与清水池,以先进技术确保水质全面达标。

工程累计铺设输配水管网超过10公里,为656户村民安装智能远传水表,实现对供水全程的智慧化管理,大幅提升用水效率与后期维护便捷度。目前,该工程日供水规模达100吨。

福州市住房和城乡建设局关于北二环辅道污水管网工程施工占道恢复通行时间的公告

象山隧道拓宽改造工程于8月31日正式通行,北二环路主路已全面通车,目前辅道因污水管网工程施工围挡,对片区交通造成一定影响。北二环辅道污水管网工程主要为解决铜盘、屏西片区污水输送瓶颈问题,进一步改善和提升西湖水质。为充分发挥

象山隧道拓宽改造后的通行效益,最大程度降低对沿线群众日常出行的影响,已优化施工方案,对污水管网工程采取边施工边恢复路面措施,压缩施工周期,该工程将于今年10月底完工,并恢复辅道交通。同时,启动梅峰支路及铜盘路便桥拆除及

路面修复,12月底恢复梅峰支路双向通行。在此期间给市民出行带来的不便,敬请谅解与支持!特此公告

福州市住房和城乡建设局
2025年9月5日

仓山创新监管模式,规范建筑垃圾处置——“七个管住”管住了车也管住了人

本报记者 林晗 通讯员 仓萱

夜幕降临,一辆辆渣土车在智慧系统的“注视”下,按照规定路线有序行驶,车身洁净,不见往日“一路抛撒”的模样。变化的背后,是仓山区城市管理综合执法局创新推出的“七个管住”模式在发挥作用。

曾经,建筑垃圾治理是个令人头疼的难题:车辆“滴撒漏”、乱倾倒、监管难……如今,这些难题都有了破解之道。仓山创新推出建筑垃圾管理“七个管住”举措,通过管住出土点、卸土点、渣土

车、路线、企业、审批、干部七个关键环节,构建起全链条闭环监管体系。截至目前,仓山建筑垃圾规范处置率达到100%,乱倾倒现象同比减少85%。

各工地门口配置了冲洗设施和专职人员,驶出大门的运输车辆需统一冲洗,经检查后方可驶出工地。

据悉,为从源头杜绝未密闭、“滴撒漏”等问题,仓山区为190个在建工程和469个小区装修垃圾出土点都配备了“建筑垃圾处

置监督牌”,刚性执行“两个必须”“五个不准上路”标准,让渣土车“清爽”出场。

同时,仓山渣土车落实一车一码,扫码即可查看车辆信息、运输路线和消纳场地。“这就像给每辆车安装了‘导航+记录仪’,全程可追溯。”仓山区城市管理综合执法大队杨龙灿大队长说,在消纳末端,全区32个消纳点通过“一车一单、出土/回填扫码”实现产运销全流程追溯,确保消纳环节标

准、可控。

智慧监管不止于此。仓山通过接入公安“天眼”系统,重要路段实行24小时智能监测,一旦发现车辆未密闭或偏离路线,执法人员会立即前往现场查处。线下“环卫+群众+执法”联动机制更是让处置效率大幅提升,最快半小时就能响应处理。

一套组合拳下来,变化显而易见:出土点规范装载达标率从65%跃升至100%,乱倾倒现象减少85%,城市道路更加洁

净美观。

这套创新做法不仅管住了车,更管住了人。通过“老带新”传帮带、定期业务培训、廉政教育基地参观等形式,执法队伍的专业化水平和廉洁意识持续提升。同时开展企业培训2500余人次,让规范运输成为行业共识。

截至目前,仓山区通过该模式累计检查工地3122次,查处违规案件257起,建筑垃圾规范处置率达到100%。

晋安开展建筑垃圾运输整治百日攻坚 聚焦“三点两线”严查违规运输



晋安区城综局直属中队在北三环路查处未密闭运输的渣土车。(晋安城综局供图)

本报讯(记者 朱榕 通讯员 林灵)9月1日,晋安区启动建筑垃圾运输整治百日攻坚行动。行动将聚焦“三点两线”(出土工地、消纳点、停车场、运输路线、回场路线)精准发力,实施全链条监管。整治重点包括:无资质车辆参与建筑垃圾运输,及超限超载、“滴撒漏”等行为;未经核准处置、乱倒卸建筑垃圾等行为;出土工地未规范用称重设施、车辆未称重出场等情况。整治行动将持续至12月25日。

兵贵神速,9月1日行动部署会后,晋安区城市管理综合执法局各中队闻令而动,迅速在化工路、前横路、福马路、国货路、三环辅路等主次干道设卡检查。该局还抽调精干力量开展机动巡查,全面织密执法网络。

9月2日10时许,直属中队巡查至新店镇北三环路时,发现牌号为闽AW3630的车辆运输砂石时未密闭运输,存在“滴撒漏”现象。经查车辆隶属福州某物流有限公司,执法人员当场立案查处,同时加大宣教力度,要求企业举一反三,立整立改。

9月3日9时40分许,直属中队巡查至新店镇西园路时,发现路旁的工地出入口路面污染严重,渣土车未经冲洗上路,执法人员当场予以查处并责令及时冲洗干净。

雷厉风行的执法行动,离不

开严密高效部署,对照《福州市建筑垃圾运输整治百日攻坚行动方案》的具体要求,晋安的攻坚行动全面推进。

守牢源头,筑牢第一防线。全区29个出土工地和48个物业小区工地“铭牌”全上墙,公示监

管责任人、联系电话及“一不准进,三不准出”(无资质车辆不准进,未称重、未密闭、未净车出场不准出)要求,执行监管员24小时值守制度;对建设单位、施工单位开展“一对一”政策宣讲,对管理不善、屡教不改的工地,列为重

点监管对象。

控好“节点线”,路面执法再强化。采用定点设卡、机动巡查相结合方式,对全区6个建筑垃圾运输关键节点落实“三班倒”24小时值守,尤其加强夜间22时后的重点时段巡查,对“滴撒漏”“乱倒卸”及无资质运输等行为形成高压打击态势。

严查“违规点”,强化全链条监管。9月1日起,所有建筑垃圾运输(含小区二次装修)均要求使用新标车辆。行动中,执法人员聚焦车辆资质合规,强化从工地到各个运输环节的全链条管理,对无资质的不合规车辆参与运输的一律查扣,并从严处罚,推动运输车辆更新换代。

百日攻坚行动是一场硬仗,更是对城市管理队伍执行力、战斗力的考验。下一步,晋安区城综局将按照集中攻坚、重点打击、回头看三个步骤,稳步推进整治行动,同时加强与乡镇(街道)、交警、住建等部门的协同配合,形成齐抓共管的整治合力,为保障城市道路交通安全、提升市容环境质量、规范行业健康发展贡献力量。

在中国式现代化建设中奋勇争先

福州:立开放潮头 谱发展新篇

本报记者 吴桦真

日前,福州长乐国际机场二期扩建工程传来捷报——飞行区跑滑系统已完工,全部道面工程将于年底完工,转入精装修阶段的T2航站楼有望于明年春节完工。项目建成后,福州机场将实现“双跑道、双航站楼”格局,年旅客吞吐能力提升至3600万人次。不断扩大的机场,恰似一条不断延伸的“开放跑道”,见证着福州30年来对外开放的生动实践。

20世纪90年代,时任福州市委书记习近平同志以高瞻远瞩的战略视野和开放包容的宏大格局,科学谋划了“3820”战略工程。开放,成为福州鲜明的城市

底色。多年来,福州始终牢记嘱托,积极融入“21世纪海上丝绸之路”建设,依托福州新区、福建自贸试验区福州片区、两岸融合发展示范区等重大开放平台,不断拓宽对外交流通道,让新时代的开放潮声,在有福之州激荡不息、奔流向前。

平台聚势,让开放的动能汇聚。

福清湾畔,习近平总书记在福州工作期间亲自洽谈引进的元洪投资区,如今承载起打造共建“一带一路”新旗舰项目——中印尼“两国双园”中方园区的重大使命,累计形成双边合作项目70余个,总投资超930亿元。与此同时

时,全国第三个、福建唯一的跨境合作咨询委员会——福州新区闽港合作咨询委员会,全国首个以“自贸+跨境”为核心的数字贸易产业集群——闽江数字贸易走廊,全省首个空港型综合保税区——福州长乐国际机场综合保税区(一期)等开放平台不断壮大,加速推动福州由沿海开放城市向更高水平的现代化国际城市迈进。

枢纽升级,让开放通道拓宽。

长乐国际机场成功升级为区域枢纽及超大型机场,累计开通130条国内外航线,年旅客吞吐量突破1500万人次;福州港江阴港区已开通内外贸航线60多条,入选“丝路海运”的航线数达13条;

中欧班列、中老班列、中亚班列接连开通……如今,随着福州持续完善“陆海天网”四位一体的全球互联互通网络,这座城市与世界的同步脉搏愈发有力。

制度创新,让开放的活力迸发。作为改革开放的前沿阵地,福州坚持以改革破解发展难题,依托多个国家级开放平台,推动制度型开放向纵深发展。福州自

贸片区挂牌以来,推出21批共300项制度创新举措,其中114项为全国首创,25项在全国复制推广,5项被列入全国自贸试验区“最佳实践案例”,为高质量发展注入澎湃的国际动能与市场活力。

2024年,福州对外开放成效显著:福州全市新设外商投资企业725家,同比增长23.9%;累计进出口3208.5亿元,同比增长2.1%,展现出强劲的外向型经济活力。

牢记嘱托砥砺前行三十载

加快建设现代化国际城市

市住建局领导接听12345热线

保障性住房可申请公积金贷款

现在实物配租对象有限制,是这样吗?

回复:我市公租房主要实行实物配租和租赁补贴相结合的模式,实物配租目前主要面向具有四城区户籍的三类群体。一是经民政部门认定的各类“兜底保障”(含低保对象、低保边缘家庭以及

困境儿童家庭)的住房救助对象,二是二级重度残疾人家庭,三是70周岁以上老年人家庭。除上述几类群体以外,其他公租房保障对象均实行租赁补贴。

诉求:我想申购保障性住房,可以申请办理公积金或者商业按揭贷款吗?

回复:可以。保障性住房购房人可以按规定申请公积金贷款或商业银行个人住房贷款,首付比例及贷款利率可参考福州市现执行标准。

诉求:我在仓山区买了一套一手商品房,现在要交维修资金,请问我的房屋维修资金交多少怎么算?

回复:2015年1月1日之前办理初始登记的项目,商品房维修资金按照购房总额的2%交存。2015年1月1日之后办理初始登记的项目,带电梯的小高层及高层商品房为150元/平方米,不带

电梯的多层商品房为100元/平方米。

诉求:我市商品房消防验收

备案是否在主管部门网站或相关网站公示,还是有其他查询方式?

回复:您好,感谢您对消防验收备案工作的关注,建设工程(商品房)消防验收备案信息均已在福州市住房和城乡建设局官网进行公示,可上网查询。

诉求:住宅专项维修资金的使用需不需要经过业主表决同意?

回复:需要,《民法典》第二百七十八条第(五)款规定,使用建筑物及其附属设施的维修资金,应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

诉求:开发商交房时未提供

住宅质量保证书和住宅使用说明书,购房者是否可以拒绝交房?

回复:商品房交付时需出示的资料,应依据双方签订的《商品房买卖合同》中约定的交付条件进行提供。在交付使用时还需发放质量保证书和使用说明书。

若交付时开发商未依据《商品房买卖合同》中的约定,出示相关材料,业主可以拒绝交房,有关责任由开发商承担。

诉求:福州有规定认购协议定金需要打入监管账号吗?

回复:《福州市商品房预售资金监管办法》第五条规定,新建商品房项目预售资金(指房地产开发企业预售商品房时,购房者按照商品房买卖合同约定支付的全部房价款,包含预售定金、首付款、分期付款、一次性付款、商业银行按揭贷款、住房公积金贷款等金额)应全部进入监管账户。