

## 1%人口抽样调查 福州完成25万余个 建筑物标绘

本报讯(记者 欧阳进权)记者昨日从福州市统计局获悉,我市日前完成2025年全国1%人口抽样调查建筑物标绘和调查小区划片工作,为正式调查夯实了统计基础。

据介绍,在前期准备过程中,为进一步夯实基层业务基础,提高建筑物标绘与调查小区划分的工作质效,我市各县(市)区组织开展了系列业务培训,累计培训各乡镇、街道人口统计业务骨干以及各村(居)负责建筑物标绘与调查小区划分的工作人员约1200人。截至目前,全市共标绘建筑物25万余个,划分调查小区9800余个,全面摸清了样本区域内的建筑物分布和潜在住户的居住情况,形成了准确清晰的调查底图。下一步,我市将紧锣密鼓地开展调查员选聘和业务培训工作,确保调查员熟练掌握调查技巧和工作要求,为即将开始的正式入户调查做好准备。

市统计局有关负责人说,全国1%人口抽样调查,又称人口小普查,与人口普查一样,每十年开展一次,通常是在两次人口普查中间年份(一般为逢5的年份)进行。我国已分别在1987年、1995年、2005年、2015年开展了四次1%人口抽样调查,2025年是第五次。

## 温福高铁(福建段)先行 用地获自然资源部批复

本报讯(记者 赖志昌)温福高铁(福建段)又有新进展。记者昨日从省自然资源厅获悉,新建温州至福州高速铁路项目(福建段)先行用地近日获自然资源部正式批复,批准先行用地面积873亩。

据了解,温福高铁是以中长途客流为主,兼顾都市圈(区)间城际客流的新建高速铁路,也是国家“十四五”国民经济发展规划确定的102项重大工程之一。新建温州至福州高速铁路工程全线设站12座,设计速度350公里/小时。温福高铁(福建段)正线长约202.926公里,共设7座车站,分别是福鼎西站、柘荣站、福安南站、宁德站、罗源站、连江站、福州南站。项目建设对于构建完善沿海高速铁路通道网络,提高闽浙两省干线铁路通道运输能力,提升沿海地区出行服务质量具有重要作用。

## 福建省生物医药产融 对接活动在高新区举行

本报讯(记者 林榕昇 通讯员 张嘉林)11日下午,福建省生物医药产融对接服务专场活动在福州高新区举办。活动由省工信厅、省金融投资有限责任公司指导,福州高新区管委会、省金投私募基金管理有限公司主办。活动汇聚了全省近50家优质生物医药企业、投资机构、金融机构代表,聚焦药品、器械等细分领域,共同推动生物医药产业高质量发展。

现场还举办了“金服云股权融资专区生物医药项目库(一期)”发布仪式。项目库是依托我省数字金融平台“金服云”构建的专注股权投资的线上对接专区,聚焦生物医药领域,首批已精准汇聚我省一批具备高成长性和创新实力的优质企业和重点项目,涵盖创新药研发、高端医疗器械、智慧医疗等多个前沿方向。通过平台化、数字化的智能匹配机制,省金融投资有限责任公司将为科创企业提供全周期、多层次的股权融资服务。

当天,福建金投基金产融对接服务站正式亮相。福建金投基金相关负责人表示,将继续发挥省级金融投资平台优势,依托产融对接服务站,持续推动“基金+产业+园区”协同发展模式,打造具有福建特色的生物医药产业链金融生态圈。

本次活动不仅为生物医药企业与资本搭建了高效对接平台,也为福建省生物医药产业高质量发展注入了新动能。福州高新区管委会相关负责人表示,高新区将持续优化营商环境,依托福建金投基金等专业平台,推动更多金融资源向生物医药等重点产业集聚,助力企业加速科技成果转化和产业化进程。

## 爱心企业捐赠20台AED

本报讯(记者 颜澜萍)近日,福建食惠餐饮管理有限公司通过连江县红十字会,定向捐赠约15万元善款,专项用于采购20台AED(自动体外除颤器)。目前,这批AED已全部投放至该县19所中小学,为师生生命安全增添“防护屏障”。

“孩子是家庭的希望,校园安全更是重中之重。AED能在心脏骤停的‘黄金4分钟’内发挥关键作用,我们希望为家乡的教育事业尽一份责任。”福建食惠餐饮管理有限公司董事长李昌情表示,他一直关注家乡的发展,此次捐赠是响应校园安全需求的实际行动,未来还将持续参与此类公益活动。

“这批AED设备的配置,有效填补了我县部分学校在应急救护设备方面的空缺。我们将持续推进应急救护培训,确保AED设备不仅配得齐,更能用得上、救得及时。”连江县红十字会相关负责人介绍,截至目前,全县已累计培训1835名教师,通过考核获得红十字救护员证。

# 精准对接需求 积极回应关切 ——《福州市住宅专项维修资金管理办法》解读

本报记者 李白苔

11日下午,市人大常委会召开《福州市住宅专项维修资金管理办法》颁布实施新闻发布会,法规将于2025年11月1日起施行。

法规明确住宅专项维修资金专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修、更新和改造,并明确具体使用范围,同时列出不得从资金中列支的情形等,系统性回应了住宅专项维修资金“交存难”“使用难”“监管难”等问题,将有效解决居民的急难愁盼问题,切实增强人民群众的获得感、幸福感与安全感。

### “小切口”立法破解民生难点

住宅专项维修资金被称为房屋的“养老金”,事关千家万户的居住安全和生活质量。但实践中,这笔资金的交存、使用和监管存在诸多难题:业主对资金交存标准认识不一,资金续交机制不完善;资金

使用程序复杂、审批周期长,特别是紧急维修需求无法得到及时响应;资金管理透明度不足,业主知情权、监督权难以得到有效保障。

市住房和城乡建设局局长金晖在发布会上表示,《办法》的颁布实施,精准对接市民需求,积极回应群众关切,以“小切口”立法破解住宅专项维修资金交存、使用、监管等环节的难点堵点,为健全城市住宅售后管理体系夯实了制度基石。

### 构建全链条监管体系

法规系统规范了我市住宅专项维修资金的交存、使用、监督和法律责任,构建起全链条监管体系。

在交存方面,法规明确业主的首期交存义务,建立资金续交机制,规定业主分户账面余额不足首次住宅专项维修资金余额30%的,应

当及时续交。针对业主大会成立前后的不同情况,分别规定了相应的管理模式,同时详细规定了资金划转的程序和要求。

在使用环节,法规区分了一般使用程序和紧急使用程序。针对紧急情况,设置了快速审批通道,要求主管部门自收到申请之日起5个工作日内完成审核,审核同意的,及时拨付资金,确保电梯故障、外墙脱落等安全隐患能够得到迅速处置。

### “公开透明”监管住维资金

法规突出“公开透明”原则,建立健全资金监管体系,规定由住建部门代为管理住宅专项维修资金的,应当每年在住建部门网站公示本地区年度资金交存、使用、增值和结余情况,公示时间不少于30日;业主大会自行管理资金的,也应当在小区醒目位置进行公示,公

示时间同样不少于30日;专户管理银行应当建立资金查询制度,保障业主对资金使用情况的知情权。

针对住宅专项维修资金使用过程中可能存在的虚报项目、挪用资金等问题,法规设定了相应法律责任条款,明确对物业服务企业、业委会或相关业主虚列工程项目或工程量等行为的处罚规定,对物业服务企业最高处虚列或虚增金额两倍罚款,对业委会直接负责的主管人员和其他直接责任人员或者相关业主最高处三万元罚款,构成犯罪的依法追究刑事责任。

### 加紧制定配套文件 确保法规落地

为确保法规有效实施,市住建局正在加紧制定相关配套文件,推动规定从“纸上”落到“事上”。

接下来,我市还将进一步明确

各部门职责边界,全面梳理工作流程,分类制定已完工和未完工项目资金使用程序;全力推进全市统一的维修资金信息化管理平台建设,尽快实现线上交存、使用申请、审核拨付等功能。

据悉,该信息化管理平台将实现与财政、不动产登记部门的数据互通,提升业务办理效率与风险管理能力。同时将拓宽资金查询服务,逐步实现线上线下双重查询,让业主随时掌握资金动态。市住建局还将联合财政部门推动专用票据使用,从源头防范资金管理失范。



扫码查看  
更多信息

# 共建共治共享 打通为民“最后一公里” ——晋安区“城管进社区”调研现场见闻

本报记者 朱榕

“一周来几次”“宣传工作具体做了什么,必须有图有真相”“大家看完有什么意见,都来说一说”……11日上午,晋安区开展“城管进社区”调研活动。调研组深入平原六镇街,看内业、问亮点,查不足、找差距,进一步掀起亮晒比学热潮。

今年以来,晋安区以建设“创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧”的现代化人民城市为导向,坚持高度、速度、力度、温度“四度”发力,聚焦区位特点、治理难点和居民诉求,持续深化“五进社区”(“人员进社区”“宣传进社区”“管理进社区”“服务进社区”“智慧进社区”),让城管成为提升基层治理的重要力量,打通服务群众“最后一公里”,推动工作从全覆盖到高质量发展。

### 人员进社区 搭建执法“桥头堡”

一座桥连接了晋安象园街道乐园社区和台江新港街道旱市,由于地处两区交界,这里曾是古道摆摊“重灾区”,摊主利用执法漏洞在两区之间游走,影响路面交通。如今随着位于桥头的文博路“城管驿站”的入驻,这里实现了有序管理。

“我们提早到上午6点到岗,夜间10点下班,确保道路畅通,实现执法人员现场办公、快速响应。”晋安区城综局象园街道中队相关负责人表示,执法人员以文博路“城管驿站”为依托,同时在社区服务中心设立“城管服务岗”,定期对乐园社区进行巡查走访,及时解决问题,让执法的“桥



头堡”深入基层治理末梢。

“城管进社区,实现了基层治理刚柔并济,既有力度又有温度。”乐园社区党委书记陈峰说,不少居民在楼顶蓄水种菜,登革热防控期间,城管上门宣讲,问题迎刃而解。

走进鼓山镇金晖优步大道小区的城管服务岗,一张方桌前,一场小型的党建联席议事会正在进行,城管、社区、物业和居民正面对面讨论棘手的环境卫生问题。鼓山城管中队负责人介绍,该中队以连翔社区为示范点,联合社区、物业组建网格工作组,通过党建联席会常态化梳理民生诉求,及时协调落实解决方案,实现了执法资源与社区资源深度融合,不仅保障了晋安区医院生命通道

畅通,也解决金辉优步大道小区外卖车停放难题。

### 管理进社区 破解治理难题

晋安城综局立足主责主业,构建畅通网格化、议事会、四方月度碰头会、红黄榜等共建共治机制,在市容环境整治、违法建设管控、垃圾分类等方面开拓治理新局面。文明养犬、小区飞线、违法违建、占道摆摊……一个个治理“堵点”被精准击破。

茶园街道洋下东社区党委书记邱爱玲介绍,洋下东社区包括7个小区,2800多户,居民以安置户为主,面临着从村转居的治理转型难题,楼道占用、违建、群租房等治理矛盾突出。茶园中队牵头

联动社区物业、环卫、段警等多部门,高标准做好日常工作,同时和辖区各大物业公司均成立微信联络群,畅通举报渠道,全力编织治违清违防护网,实现违法建筑“露头就打,出土就拆”。

茶园中队负责人表示,接下来将依托洋下东社区工作经验,总结“城管一家亲”的品牌经验做法,逐步向辖区内其他社区推广。

近年来,小区电动车飞线充电乱象多发。在新店镇,城管积极配合社区,与安办、消防、派出所等部门联合执法,开展飞线整治集中行动。针对电动车上楼现象,新店中队和社区密切配合,采取疏堵结合的方式,为81个小区安装硬隔离设施,新增110个电动车停放场所,整治隐患点165

处,有效遏制了安全隐患。

王庄街道晋安南路附近有多所中小学,每次放学期间,路上车水马龙,电动车随意乱停,还有摊贩趁机摆摊设点,孩子们不得不在车流中穿行。王庄中队在则徐中队门口设立了护学岗,安排城管队员定点执勤,在上下学高峰期引导车主规范停车,为孩子们上学路撑起暖心的“安全伞”。

### 智慧进社区 构建基层治理新风景

城管移动驿站穿梭街头开展流动宣传,无人机在天空巡航全方位掌握违法行为动向,20路公共视频探头构建起网络……

步入位于新店镇龙兴社区党群服务中心的城管服务岗,一场基层“数治”升级正在上演——在工作人员的电脑操控下,一架无人机飞出机巢,沿着新店主干道沿线防控巡查,实时观察辖区市容动态。

新店执法中队介绍,新店镇融合社区和执法资源,引入全市首辆城管移动驿站,无人机技术、智能终端、无线监控等新技术,实现了对社区治理的全时段、全覆盖巡查监督。

截至目前,晋安区已构建涵盖市、区、镇(街)、村(居)的“四级联动”智慧管理体系,整合文明办平台、晋安区数智城市管家平台、渣土监控平台及属地监控资源,通过平台实时通报垃圾分类、环卫保洁、市容秩序、渣土管理等问题,联动社区、城管、环卫网格人员快速响应处置,做到“发现即整改”。

# 助力营造近悦远来“强磁场”

(上接1版)

一个个问题迎刃而解,得益于市政协组织引导委员走进基层、走进企业、走进园区,找问题、寻症结,提建议,不断拓展履职建言广度、深度、效度。据悉,今年以来,全市政协系统累计开展活动108场,参与委员1951人次,提出意见建议698条,推动科技创新、税费服务、政务服务、法治建设等领域解决问题或改进工作63项。

破题决心坚定,工作亮点频出。市政协社法委组织委员走进政务服务大厅,围绕优化政务服务工作提出18条建议,全部被采纳,推动“便利福州”建设再升级。以“无证明城市”建设为例,市政务服务大厅梳理形成本证照目录600类,证明目录152类,可信电子文件目录307类,市级部门自建系统同步开展“无证明”服务场景应用。如今,窗口人员在业务受理过程中可在线调用办事所需的电子证照,无需申请人提交;全市电子证明协查工作机制建立之后,全市各级审批部门可在线发起证明协查,免于申请人跑多趟开具证明;对于公共服务类证明

由“提速增量”向“高企规上双提升”转变。同时,强化政策宣导,构建“市局—县区—街道”三级联动机制,全力推动高企培育。开展52场培训活动,挖掘潜力企业7000多家,当前第二批高企申报数1559家。

高新技术企业面临专业人才瓶颈。委员建议,推动高新技术企业人才引育工作机制,加强人才资源共享,引导人才有序流动;积极探索多元化的人才引进渠道和产教融合新模式,以需求为导向精准招引紧缺型人才。目前,市工信局已经会同中国海峡人才市场专家团队开展全市八大重点产业和未来产业人才调研,全面摸底重点企业产业人才结构和需求底数,集成国内外知名院校、科研院所、产业园区等超25万条供给资源数据,绘制重点产业链人才地图,有效解决了信息不对称问题,为产业人才精准引进,推动补链延链强链提供关键情报支撑。

### 一场联动看合力凝聚

优化营商环境是一项系统工程,必须整合多种资源,密切协同

合作。市政协通过多种联动,不断助力营商环境提质增效添活力。

联动“四大品牌”——市政协将四大履职品牌有机融合,实现资源整合与效能最大化,构建市政协助力优化营商环境“政策宣传—双向交流—知识赋能—协商议政”的全链条服务体系。以“委员在行动”为抓手强化政策法规宣讲,坚定企业发展信心;以“请你来商量”为平台搭建协商网络,推动部门与企业代表面对面协商,并采纳可行性建议;以“走进政协”为纽带促进政企互动,邀请民营企业代表走进政协机关,参加重点关切问题情况通报会,同政法部门领导围绕优化法治化营商环境深入交流;以“书香政协”为载体强化知识赋能,推荐《优化营商环境》等书籍,实现“学习—思考—生产力”良性循环。

联动线上线下——举办“营商环境大家谈”系列活动16场,同步开设网络议政专栏,线下线上同步协商,征集优化营商环境意见建议426条,整理形成《关于营造法治化一流营商环境激发各类经营主体活力的调研报告》作为大会发言提

交省政协专题协商会。

联动各方力量——工会界别开展“台湾青年职工创业就业”微协商,3条建议被人社部门纳入今年推动就业政策;社法委与市法院共同组织市、区两级政协委员围绕便民服务和维护小微企业合法权益交流协商,为司法机关改进为民服务工作搭建法企沟通桥梁;教科卫体委牵头“优化科技创新生态”微协商,有关部门一一回应、现场部署,推动市科技局升级“福州市科技成果转化平台”;人资环委、鼓楼区政协聚焦不动产权登记遗留问题,推动市不动产登记和交易中心优化产权证注销流程,妥善处理产权登记矛盾纠纷等问题,助力河南社区征迁工作平稳推进。

营商环境只有更好,没有最好。市政协相关负责人表示,将继续引导各民主党派、参加单位和广大政协委员,充分发挥人才荟萃、智力密集的优势,以更高站位、更实举措助力福州打造全国营商环境标杆城市,以高质量履职为推进中国式现代化福州实践贡献更多政协力量。