

# 小故事讲活大时代

## “理响晋安”宣讲让党的创新理论“声”入人心



本报讯(记者 朱榕 颜学辉)28日下午,“牢记嘱托担使命 奋勇先建新功”第三届“理响晋安”宣讲暨微党课比赛决赛举行。经过前期角逐,从全区63组选手中脱颖而出的15组选手(共16人)站上决赛舞台,角逐“最佳宣讲员”和“优秀宣讲员”。

### 精心呈现

#### 小故事折射大时代

晋安区牢记“从田野走向世界”的深情嘱托,谱写从郊到城嬗变的壮丽篇章,正按照建设高品质现代化中心城区的宏伟蓝图砥砺奋进。

如何将宏伟的蓝图转化为晋安干部群众的共识和行动?这场理论宣讲大赛成为晋安区凝聚中国式现代化建设思想力量的破题之举,更是广大党员干部群众喜迎建区30周年的献礼之作。

聚光灯下,一名名宣讲员精神

饱满地走上舞台,他们立足生活实际,用群众听得懂的语言,从身边人身边事说起。

从“站城融合”里的老城新韵,到城市管理的“绣花功夫”;从宦溪少年民族乐团的音乐梦想,到北峰乡村全面振兴画卷;从烟火日常背后的检察温度,到母女教师的教育接力……一个个故事传递出晋安

蓬勃发展的时代脉动。

### 创新表达

#### 理论宣讲“活”起来

本次比赛不仅在于内容的精心筛选,更在于表达形式的突破与创新。宣讲员们将学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想与学习《习近平谈治国理政》第五卷、

习近平总书记在福建考察时重要讲话精神相结合,灵活运用“理论+故事”“理论+文艺”“理论+影像”等多种模式,将理论宣讲转化为可感可及的生动实践。

现场,宣讲员摒弃空洞说教,以亲历者视角讲述,引发在场观众共鸣。“从宣讲员的口中,我了解到很多身边的暖心故事,默默奉献的人们,这让我很感动。”市民林女士说。

多媒体手段的多元呈现,使抽象的理论变得直观,将晋安在文化传承、民生事业、城市精细化管理方面的成果“可视化”地展现在观众面前。一名现场观众表示:“走心又接地气,宣讲员讲述身边变化、分享亲身感悟,还和我们互动交流,让我很有代入感。”

### 以赛促学

#### 吹响奋进号角

经过激烈角逐,祝子卿、林露佳、黄奎、谢洁怡、杨泓婧等5名选

手荣获“最佳宣讲员”,王思森、池奔、郑诗瑾、吴天梅、夏敏、全雅冉、张帆、李晨欣、齐媛、黄颖、吴静远等11名选手荣获“优秀宣讲员”。

本次比赛通过以赛代训、以赛促学的方式,提升宣讲员的能力,着力培养能够在群众中有效、有力宣讲党的创新理论的宣讲队伍。

“这次宣讲的一个个小故事中,蕴含着生动的大道理。不仅推广了最新理论研究成果,还可以有效指导人们解决生活中所面临的问题。”在场聆听宣讲的晋安区委党校教师郑宇泽说道。

比赛由中共福建省委讲师团指导,中共福州市晋安区委宣传部、中共福州市晋安区委组织部联合主办。后续,十五强选手将组建宣讲小分队开展“送教上门”,带着这些源于实践、充满活力的理论宣讲内容,深入晋安的社区、农村、企业和学校,继续讲好晋安故事、传播晋安声音。

# 从农民到科特派再到AI培训师,他的课讲到了全国妇联——

## 创业青年王永源的跨界人生

本报记者 李白蕾



王永源(右一)的AI讲座很受大学生欢迎。(受访者供图)

“老师,上完您的课,我有一种回去就要好好用AI(人工智能)的冲动。”本月中下旬,由市妇联与福州职业技术学院共同发起的福州市社区巾帼人工智能学校走进我市多个社区,AI培训师王永源担任主讲。从拿锄头到敲键盘,这位“80后”创业青年完成了职业农民到科技特派员再到AI培训师的蝶变。今年他的课还讲到了全国妇联,这种跨界转型是如何实现的?

### 扎根土地

#### 从传统农民到“新农人”

王永源的起点,是一片实实在在的土地。

2008年他从福建农林大学毕业后,扎根农村,成为一名职业农民。这一做就是10多年。

他曾远赴非洲乌干达的农场务工,在多数人因战乱和疟疾而却步时,他却把这看作“长见识的好机会”;他经营的源凤农场被评为省级家庭示范农场,还获评福州市“十佳青年乡村振兴带头人”。“做农业的人首先得是有情怀的人,得有一股百折不挠的劲儿。”王永源说。

后来,他尝试把传统农业转向精致农业和微农经济。他与台企合作,引进台湾的精致农业模式,却发现品种“水土不服”要经过漫长驯化;他提出“微农经济”,试着

通过组织化、品牌化帮助小农户提升产值,却常被传统农民批评“花里胡哨”。这些摸索,都成为他日后理解技术赋能的基础。

### 跨界融合

#### 科技特派员的“AI启蒙”

王永源第一次接触AI发生在2020年。

作为一名省级科技特派员,那一年,他接触到了IT行业的伙伴,与对方一起创办“微农学堂”,尝试用公益方式推广农业知识。“2022年,我遇到一位游戏设计从业者,她说想做点推动乡村振兴的好事。于是,我有了用线上游戏方式

来开发休闲农业的构想。”2023年3月,王永源成为抖音数字学堂首批1V1辅导学员,开始真正拥抱AI。

王永源说:“那时忐忑不安。从拿锄头到敲键盘,生产工具完全不同,我连编程都不太会,担心学不來。”但他很快发现,AI并非遥不可及。“肯钻研、会提问,还是不难的,我觉得比种菜简单。”

真正震撼他的,是AI的方法论思维。“它能抓取事物的本质,支持远程协同,辅助高效决策,这不正是农业乃至很多传统领域最需要的吗?”王永源说,之后他开始尝试把AI用于农业实践。

在研究辣椒酱产业链时,他从

品种选育、配方研发到包装设计、市场分析,全部借助AI模拟推演,甚至连决策也来自AI;在探讨“电农业”(一种创新的食品生产方式)项目时,AI快速帮他识别出基因改造是关键卡点,这些在过去需耗费数月的工作,如今很快就能完成初步研判。“AI是思维的‘增强器’!”王永源感叹道。

### 赋能女性

#### 帮她们寻找机遇

从自己学AI,到走上讲台教人用AI,王永源认为,把所学知识教出去,才能学得更深。

今年4月下旬,全国妇联维权

工作培训研讨班在贵阳市举行,王永源应邀到场作AI应用讲座,这个难得的机会是他自己凭实力争取来的。此前,全国妇联相关领导来福州市妇联调研时,听取他的汇报后当场表示“以后请你来讲课”。

自2023年7月,他第一次受市妇联邀请,面向女干部主讲《人+AIGC+》助力思考与管理》至今,他的AI主题培训已走过6个省份,线下开班200多场,学员逾万人次,其中六成来自妇联系统。

为何把主要培训对象锁定为女性?王永源说,他注意到,AI技术能缓解“35岁焦虑”,尤其能为女性带来新机遇。“宝妈们或许与社会短暂脱节,但AI能迅速帮她们降低就业门槛。不会写文案的,可以用AI生成宣传稿,不会修图的,可以用AI做海报……AI让她们从‘依赖别人’变为‘自己能搞定’,增强了她们的自信。”

全国妇联那场讲座讲完后,凭借良好口碑,来自省内外的讲课邀约不断,不管是面对女干部、女大学生或是宝妈、顶梁柱母亲,王永源总能把复杂的AI工具转化为贴近日常工作生活的操作场景,学员们表示“原来AI可以这样帮到我们”。“王永源的课不仅让妇联干部们感受到了AI的落地价值,也推动了AI在妇联系统的推广。”市妇联发展部部长陈伟明说。

# 从“真房源”到“真保障”

## 贝壳福州站多措并举助力购房者放心消费

张周



贝壳找房福州站合作新经纪品牌“七大服务承诺”。

### 从“真房源”到“真保障”

#### 真金白银解决购房者痛点

的品质提出了更高要求。品质服务,成为顺应时代需求,推动行业健康发展的关键一环。

贝壳“真保障”恰恰是对这一趋势的正面回应。目前,“真实房源假必赔”“交易不成退佣金”“物业欠费先垫付”“过户枉跑补路费”“不吃差价有必返”“资金存管保安全”等七大品牌服务承诺已在福州上线。

为确保各项承诺能够有效被执行,贝壳推行“1套标准+2个能力+1亿元保障金”的执行机制:将房源录入、合同签署、交易履约到售后保障梳理为清晰规范的流

程,形成一套标准化服务流程;在此基础上,依托大数据、楼盘字典和AI模型等科技手段来控制流程识别风险,同时通过培训、监督和考核机制,确保标准化的服务流程被有效执行;贝壳设立的1亿元“先C后B”(客诉发生时,平台先解决消费者损失,再确定平台与品牌门店方的责任归属;如门店服务者服务标准、流程无问题,则由平台方来承担赔付成本)专项保障金作为兜底,确保消费者在合规交易遭遇损失时,能够得到快速赔付。

此外,贝壳找房福州站积极参

### 延伸保障链条

#### 升级服务品质

#### 让交易更安心

从“真房源”到“真保障”,贝壳始终围绕“真”字做加法。“真房源”回应了市场对信息真实性的迫切需求,而“真保障”进一步满足了用户对全流程安全的期待,并让服务者服务更有底气。这种底气,离不开平台的持续赋能。

在行业深度调整期,贝壳坚持长期主义,通过机制建设、平台赋能等举措,为门店和经纪人减压增效,让服务者能更专注于专业服务。同时,贝壳持续推进“先C后B,赔付共担”的机制,在服务承诺下,客诉发生时平台将先行垫付解决消费者损失,再去作责任判定。

在居住消费不断追求品质升级和体验优化的新阶段,“真保障”将成为贝壳打造核心竞争力的关键,不仅推动平台从“找房大平台”迈向“一站式新居住服务平台”,也将持续深化“可信赖”的品牌形象,最终构筑起基于信任的深度护城河。未来,贝壳将继续以“真”为底色,把服务承诺扩展到更多城市和业务场景,让居住更美好。

### 我市出台新规

#### 违规施工破坏地下管线最高可罚10万元

本报讯(记者 孙漫)昨日,记者从市住建局获悉,《福州市防范施工破坏城市地下管线工作实施意见》(以下简称“《实施意见》”)已正式印发,自下月15日起施行,有效期5年。《实施意见》明确,未按规定擅自进行地下施工引发管线事故的,最高可处10万元罚款。

《实施意见》系统明确了工程参建各方在地下管线保护中的具体职责,构建全方位保护体系。市住建局相关负责人介绍,项目建设单位需在开工前向城建档案管理部门和相关管线单位咨询地下管线情况,组织现场勘察交底,制定保护方案,并建立“黄金一小时”抢险机制。一旦发生施工破坏管线险情,必须立即向管线单位和主管部门报告。

勘察单位需严格执行开工告知制度,需至少提前48小时向相关部门报告开工信息。未取得地下管线资料的,不得进行勘察钻探作业。遇到建设单位强令违规作业的,勘察单位应拒绝并报告主管部门。

设计单位必须在设计文件中注明红线范围内地下管线的位置和埋深,标明对涉及地下管线安全的重点部位和环节,并提出安全防护措施建议。

《实施意见》提出,施工单位必须会同建设单位和管线单位共同制定保护方案,对提供的管线资料进行现场核查和探挖复核。在管线保护区内作业前,应至少提前48小时告知管线单位。此外,施工机械涉及地下管线作业时,必须专人现场指挥,禁止在市政管线中心两侧安全保护范围内进行机械挖掘、铲推和碾压作业。

《实施意见》明确,未按规定擅自进行地下施工引发管线事故的,依据相关法律法规最高可处以10万元罚款,构成犯罪的依法追究刑事责任。同时,违规行为还将纳入信用评价管理,记入不良信用档案。

### 白狮三胞胎

#### 国庆假期与市民见面



本报讯(记者 石磊磊)位于晋安区新店镇赤桥村的福州动物园有一对“狮爸狮妈”,过去三年,它们产了3窝崽,一共9只白狮。其中,最小的一窝小白狮三胞胎,出生在今年的9月3日。记者从福州动物园了解到,10月3日上午,福州动物园将在猛兽馆外场为它们举办见面会。

今年9月3日,纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年大会在北京隆重举行。这天傍晚,福州动物园迎来了白狮三胞胎的降生。按照公园的传统,如果小动物在特定的节气、纪念日降生,名字大都会与之相关。三胞胎因此得名“八十”“胜胜”“利利”。

“八十”“胜胜”“利利”目前还没有满月,由狮妈单独照看。猛兽馆的保育员告诉记者,公园计划10月3日为宝宝们举办见面会。届时,白狮三胞胎可以到户外活动。游客可以近距离观赏这些“呆萌”的小家伙。

白狮是猫科狮属动物,原产于非洲,是非洲狮的一个变种,因罕见的基因突变导致毛色变异,呈现白色。福州动物园是福建较早引进白狮的动物园之一。

### 省消委会发布

#### 国庆中秋假期消费指南

本报讯(记者 沐方婷)2025年国庆与中秋双节临近,福建旅游市场将迎来“黄金周”。携程数据显示,截至9月25日,全省旅游订单量同比增长56%,飞往福建目的地机票预订量同比增长20%。9月27日,省消委会发布2025年国庆中秋假期消费指南,帮助消费者畅享“清新福建”的独特魅力。

错峰出行,体验升级。假期首尾往往为客流高峰,省消委会建议游客选择10月3日至5日出行,相对能避开汹涌人潮。旅行中,可尝试“高铁+租车”模式,车票、机票和酒店建议通过铁路官网、航空公司官网、正规旅游平台提前预订,提前在官方公众号或正规的旅游平台进行门票预约。

优先锁定有“星级评定”的酒店,这类酒店经过专业认证,在硬件设施、服务水平上往往更胜一筹,能提供稳定且优质的住宿体验。可借助大型旅游平台,依据用户评价、高分口碑筛选民宿或酒店,预订前电话咨询是否提供免费早餐、行李寄存、旅游咨询等服务,若同行有老年游客,务必询问是否配备无障碍设施,让长辈出行更轻松。

跟团游出行前请务必严选正规、有口碑的大型旅游平台或旅行社,仔细核查其《营业执照》与《旅行社业务经营许可证》,从源头确保旅程安心。签订合同时务必逐条审阅行程安排、购物点设置、自费项目、退改费等关键信息,明确拒绝模糊条款。

消费后切记索要发票、收据或电子凭证,保存好订单截图、聊天记录等证据,以便维权时使用。若遇消费纠纷,可拨打12315热线或通过“全国消协智慧315”小程序在线投诉。