

## 福州新区(长乐区)

### 17个重大项目开工,总投资120.55亿元 阳光学院滨海校区二期动工

本报讯(记者 蒋雅琛)一年前,阳光学院滨海校区一期项目在福州新区(长乐区)建成投用,5000余名师生在此开启学习生活新篇章。昨日,阳光学院滨海校区二期紧锣密鼓开工建设,在前期基础上,新增教学楼、图书馆、实验楼、体育场馆、国际学术交流中心等,建成后办学规模将达到11000人,重点布局高端装备和先进制造、机器人工程、工业互联网、低空经济、运动与健康等学科领域,旨在打造一个功能复合、智慧绿色的新校区。

阳光学院滨海校区二期占地417.75亩,总建筑面积27.84万平方米,总投资预计18.8亿元。“新校区将通过构建先进的产学研协同创新平台,促进产教融合与科研成果转化,契合滨海新城‘智慧新城’的战略定位。”阳光学院相关负责人表示,项目的实施将显著优化校园功能,提升办学实力与专业建设水平、师生体验,致力于成为推动区域人才培养与科技创新的应用型高校标杆。

据介绍,福州新区(长乐区)列入全市第四季度开工的重大项目共17个,其中产业项目6个,社会民生项目4个,基础设施项目7个,总投资120.5543亿元,年计划投资25.9637亿元。

记者梳理发现,此次开工的产业项目,关键词是“转型升级”。

金纶高纤绿色低碳智能国产化全流程技改项目计划引进先进长丝和短纤维生产设备,包括自动化控制系统、精密纺丝装置和高效后处理设备。项目建成后具备4万吨/年功能性长丝和10万吨/年差别化功能性短纤维的生产能力。

锦源高端再生纤维素纤维功能性纱线国产绿色低碳智能化生产线改建项目计划引进国内领先、国际先进的国产绿色化、智能化纺



阳光学院滨海校区二期动工。连玉摄

纱系统及乌斯特成套检验检测装备,进行功能性高端纺织新材料智能纺纱技术迭代升级和改造,新增年中试化生产功能性高端纺织新材料纱线产品2.16万吨的生产能力。

博那德装配式钢结构生产线智能化技改项目计划建设8条智能化装配式钢结构生产线,实现从设计到生产到安装全过程的智能化监控和管理。项目建成后,预计可实现物料集约化管理提升6%以上,生产效率提升28%以上。

社会民生项目方面,长乐区新区体育场改造提升项目将对首占营前新区体育中心体育场跑道及中心足球场进行改造,并建设一栋全民健身中心,内设室内训练场、舞蹈室、多功能厅等。长乐区医疗卫生补短板项目(二期)计划对长乐区第二医院、长乐区妇幼保健院新院区医院、长乐区中医院、长乐

区人民医院、长乐区总医院玉田分院、长乐区总医院江田分院进行扩容及信息化改造提升。

基础设施项目方面,道庆路以北片区地下管网及周边市政道路项目计划建设道庆路以北片区漳江路(道庆路—仙滨路)、马漳路(漳东路—漳江路)、百楼路、新厝路(文松路—漳江路)、万沙路A段、新厝支路延伸段及安置房周边支路网。绿色能源零碳产业园暨源网荷储一体化示范项目计划建设分布式光伏、储能、充电桩、充电站、区域配电系统等多能互补的能源网络,并通过虚拟电厂、综合能源智慧管理平台等实现多品类能源综合调度,为产业发展提供绿色清洁能源,项目投产后年均上网电量可达约1亿千瓦时。长乐站站前广场、南阳景区旅游基础设施、九头马古民居周边旅游配套设施等也将进行提升改造。

## 鼓楼

### 12个重大项目开工,总投资64.6亿元 大东海东和赋商务中心动建

本报讯(记者 莫思予 通讯员 彭辉)13日上午,伴随着打桩机发出的第一声轰鸣,位于鼓楼区灵响路南侧、直三营东侧的大东海东和赋商务中心项目正式破土动工。据悉,鼓楼区列入全市第四季度开工的重大项目有12个,包括产业项目7个、基础设施项目4个、社会民生项目1个,总投资64.6亿元,年计划投资15.6亿元。

“目前我们正在进行桩基施工,预计年底进入土方开挖阶段,整体工程将在两年后完工。”大东海东和赋商务中心项目现场负责人范旭昊说。记者看到,他身后的工地上一片繁忙,各类大型施工机械井然有序,建筑材料堆放整齐,身着统一工装的工人们已悉数投入到紧张的施工作业中。

该项目业主单位为福建日出鼎盛置业有限公司,项目总投资3.6亿元,年计划投资1.8亿元,总建筑面积为2万平方米。项目遵循准五

星级标准进行设计与建造,计划建设1栋高端商业酒店主楼及4栋附属设施,预计可增加客房200间及相关商业配套。

“大东海东和赋商务中心毗邻三坊七巷,位于福州中轴线延伸线。项目建成后,可以显著提升核心景区消费承载力,带动周边餐饮、零售等相关产业繁荣发展,进一步增强历史文化街区辐射力,促进区域文旅经济不断扩容升级。”谈及未来,范旭昊充满信心。

几公里外的金奕大厦项目也在第四季度迎来了开工时刻。项目总建筑面积约1万平方米,拟建设建筑层高50米、地上约10层、地下约2层的商业综合体大楼,涵盖商业服务、酒店管理、商业住宿、物业管理等工程,打造一个集消费、办公、生活于一体的城市新节点。项目建成后,将拉动投资和消费、促进产业联动,还能通过提供多元化的商业服务,提升居民生活便利

性,优化城市空间结构。

在基础设施方面,鼓楼区2025年第二批电力设备设施升级建设项目拟购置一批电力专用仪器仪表,并对电网设备及旧楼改造升级,开发各类数字化电网信息平台及应用,同时推进电网数字化系统和电网数字信息生态建设及资产全寿命周期管理。项目的建设将提高电力营销服务质量,提升电网供电可靠性,满足各级客户用电需求。

2025年是“十四五”规划的收官之年和“十五五”规划的谋划之年。鼓楼区以持续深化拓展“三争”、开展“奋勇争先”行动为主抓手,推动99个省市重点项目超序时4.59个百分点。眼下,全区全力拉满第四季度项目建设“进度条”,抢抓当前施工“黄金期”,集中优势资源力量推进重点项目建设,以项目建设的进确保高质量发展之稳。



大东海东和赋商务中心项目开工。本报记者 池远摄

## 台江

### 13个重大项目开工,总投资75.2亿元 城市有机更新 老城活力焕发



全屏挡地块项目效果图。

本报讯(记者 朱榕)13日上午,台江区第四季度重大项目开工活动拉开帷幕,以全屏挡地块项目(榕发·锦樾)为代表的城市有机更新工程和以太平洋茶亭里商业中心为代表的地下空间盘活项目尤为引人注目,共同勾勒出城市更新的新图景。

此次台江共有13个重大项目列入全市开工计划,其中产业项目6个、社会民生项目5个、基础设施项目2个,总投资额达75.2亿元,年度计划投资18.9亿元。

据介绍,全屏挡地块项目(榕发·锦樾)的动建是本次开工活动的重头戏。该项目位于五一中路与国货西路交汇处,总投资23亿元,总建筑面积约8.9万平方米。项目经理黄林介绍,目前项目A地

块正在开展上部主体结构及地下室施工,B地块正在开展支护结构施工,计划于2028年竣工交付,届时将为市民提供428套商品房,建设集品质居住、多元商业于一体的现代化社区,进一步优化城市界面,提升功能品质。

与此同时,总投资约23.3亿元的凤锦公馆项目也将为城市更新再添浓重一笔。该项目位于台江区西环中路西侧、斗池路南侧,将建设10栋高层住宅,全部用于安置,并提供2003套住房及配套幼儿园。

在推动地面空间更新的同时,台江区也将目光投向了地下,着力破解核心城区空间资源紧张的瓶颈。太平洋茶亭里商业中心项目正是这一思路下的创新之举。

该项目位于茶亭公园正下方,

总面积达3万平方米,旨在盘活已闲置长达5年的“茶亭星天地”商场。凭借其毗邻地铁站的交通区位优势,计划引入餐饮、零售、批发等多种业态,重新激活区域消费磁场,提升周边商务环境。

抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来。此次重大项目开工,是台江区秉持人民城市理念,奋力打造“现代化国际城市重要示范窗口”的积极实践:一方面通过城市有机更新,改善民生、提升城市颜值;另一方面创新盘活存量空间,激发经济活力、优化功能布局。接下来,台江区将紧盯项目关键点,强化要素保障,推动项目早动工、早投产,为加快建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城区筑牢发展根基。

## 仓山

### 15个重大项目开工,总投资111.5亿元 市社会养老中心托起“幸福夕阳红”

本报讯(记者 林晗 通讯员 仓萱)一座城市对长者的温情,标注着它的文明高度。昨日,伴随着福州市社会养老中心在仓山区北园路正式动工,一幅“老有颐养”的民生画卷正徐徐展开。今年第四季度,仓山开工15个重大项目,总投资111.5亿元,覆盖产业、基础设施、社会民生等多个领域,为高质量发展注入强劲动能。

打造高品质养老中心,是守护幸福老人的重要举措。福州市社会养老中心以“医养融合、康护一体”为理念,拟新建7栋功能建筑,总建筑面积达8.08万平方米,规划养老床位900余张、医疗床位400余张,将构建起“养、护、医、康”全链条闭环体系,真正实现“小病能治、慢病能养、重病能转”。项目负责人苏安善介绍,项

目内设专业医疗机构,实现医疗区与养老生活区有机融合与无缝衔接,并通过整合周边优质医疗资源,建立应急机制,保障急危重症患者高效转运。

除了医疗照护,这里也将成为长者老有所乐、老有所学的精神家园。据悉,项目配套建设健身休闲设施,构建全面适老化与无障碍环境,打造花园景观与认知症照护专区,还规划了开放式社交空间以及多样化的活动、休闲与学习场所,全方位营造适老、无碍、有尊严的养老环境。

在中洲岛,文商旅融合发展正点亮“城市会客厅”。继国庆中秋期间,中洲岛西区焕新亮相成为文旅热点后,中洲岛文商旅综合体项目也迎来实质性进展——项目将打造集演艺剧场、商业办公、研发

孵化与购物中心于一体的复合型地标,为闽江之心再添一颗璀璨明珠。

在螺洲古镇,帝师文化与神话传说交织出独特的人文底蕴。随着螺洲省级历史文化名镇旅游配套基础设施提升工程(二期)启动,这座福州建成区唯一的省级历史文化名镇将迎来新生。项目总建设面积约34.4万平方米,涵盖游客服务中心建设、停车场建设、历史建筑修缮、道路管网提升等,致力于让文化“活”起来、旅游“旺”起来。

城市更新,既要“面子”亮丽,也要“里子”坚实。同步启动的建新片区城中村内涝整治工程,将对13个城中村的市政管网系统进行全面升级,通过清淤检测、管网修复,筑牢城市安全防线,让居民生活更安心、更舒心。



福州市社会养老中心项目效果图。