

晋安

15 个重大项目开工,总投资 118.5 亿元  
鼓山新店火车站三大片区升级



麓岭中心项目效果图。

本报讯(记者 朱榕 通讯员 赵辉 陈雅 黄艺君)发展浪潮涌,奋进正当时。13日,随着一声开工令下,晋安区第四季度 15 个重大项目破土动工,总投资额达 118.5 亿元。这批涵盖产业、民生、基础设施等领域的项目落地,标志着鼓山、新店、火车站三大片区的城市功能配套与产城融合开发驶入快车道,为区域经济发展注入强劲新动能。

本次开工的项目中,产业项目达 11 个,凸显了晋安区以产业集聚驱动经济增长的清晰路径。同时,2 个社会民生项目与 2 个基础设施项目同步推进,共同勾勒出晋安产城人融合发展的新图景。

鼓山片区,崛起城市门户新地标。作为此次开工的亮点,位于福马路与三环路交叉口的麓岭中心项目正式动工。项目总建筑面积约 25973 平方米,充分顺应鼓山地

形,规划建设一栋六层酒店和三栋五层办公楼。其中,办公功能面积约 13863 平方米,商业功能面积约 1106 平方米,酒店功能面积约 4380 平方米。建成后将实现办公、商业与公共配套的有机融合,致力于打造一个高品质的现代化综合发展项目。据悉,该项目已于 9 月 30 日试桩,计划 2027 年三季度竣工。

新店东片区,构建全民健身新高地。在推动产业发展的同时,晋安区持续加大民生投入。新店东片区改造项目 J-17 出让地块项目以“智能互联、低碳集约、服务集成”为核心理念,将建设 9950 平方米的综合性全民公共体育设施。该项目包括拥有 6 片羽毛球场、2 片篮球场的智慧室内球类区,一个标准低碳恒温游泳室,以及各类健身用房,旨在打造一个集约化、现代化的公共体育服务示范标杆,满足市民对高品质健康生活的需求。

火车站片区,提升枢纽服务能级。紧扣“站城融合”发展主题,火车站北站商务酒店及配套设施工程项目的建设备受关注。项目总建筑面积约 23900 平方米,位于福州火车站北广场,不仅将建设商务酒店,还配套建设公交地下停车场等设施。这一项目将极大完善火车站北广场的综合服务功能,提升旅客出行体验与区域窗口形象。

晋安区相关负责人表示,此次集中开工,既是冲刺全年目标的关键举措,更是布局长远发展的“先手棋”。本批项目年度计划投资达 25.1 亿元,将有效拉动当期投资与经济增长,下一步将狠抓项目“开工、竣工、投产、见效”全流程服务,强化要素保障,疏通建设堵点,确保项目早日从“施工图”转化为“实景图”,为福州现代化国际城市建设和经济高质量发展贡献晋安力量。

马尾

12 个重大项目开工,总投资 75.1 亿元  
产业与民生并举 按下发展加速键

本报讯(记者 朱榕 通讯员 黄敏)13 日上午,马尾区第四季度 12 个重大项目开工,总投资 75.1 亿元,年度计划投资 17.7 亿元,覆盖数字经济、高端制造、社会民生、基础设施提升等多个关键领域。其中,产业升级类项目成为绝对主力——8 个产业项目总投资 43.87 亿元,聚焦产业能级跃升,致力于锻造区域发展新引擎。

位于亭江镇的泉源高压电缆附件生产项目拟建成省内唯一的 220 千伏及以上电压等级高压和超高压电力电缆附件研发生产基地,配套建设省内标准最高、国内领先的超高压检测试验大厅。同时,依托福建独特的海上风电资源优势,研发生产海缆和陆缆配套用高压和超高压电力

电缆附件。

该项目由福建泉源电气设备有限公司投资建设,占地面积 15 亩,总投资 5 亿元,年计划投资 1 亿元。“该项目计划建设厂房 2 栋及试验大厅 1 栋,预计于 2027 年 3 月建成投产。项目达产后可实现年产值 2 亿元,年税收可达 500 万元。”福建泉源电气设备有限公司董事长杨洪柱介绍,项目建成后将为马尾、福州发展注入新动能,为福建电力添砖加瓦、保驾护航。

联东 U 谷产业园四期是马尾区和联东集团的重大合作项目,将打造集研发、实验、生产于一体的产业创新共同体,重点发力云计算、大数据等数字技术设施,为区域产业数字化转型升级提供强大

支撑。

发力水产品精加工赛道,完善产业链基础配套,恒昌水产品冷链物流配套项目正式动工。项目总建筑面积约 2442 平方米,拟建设海洋食品分配中心,建成后可年配送水产品精品 3000 吨。

马尾区此次开工的项目不仅投资体量大、覆盖面广,更重要的是其精准的产业导向和鲜明的民生底色。马尾区相关负责人表示,这批项目的落地实施,将形成“投产一批、建设一批、开工一批”的滚动发展格局,为马尾区乃至福州市的高质量发展注入源源不断的动力,一个更具活力、更富魅力、更有韧性的现代化新马尾正加速从蓝图变为现实。



泉源高压电缆附件生产项目效果图。

闽侯

15 个重大项目开工,总投资 102.8 亿元  
大力提升汽车产业近地配套率



隆创智科新能源汽车零部件配套产业园项目开工现场。李煜晗摄

本报讯(记者 谭湘竹 通讯员 李煜晗 余圣建 苏枫)13 日,闽侯县第四季度 15 个重大项目开工,包括产业项目 10 个、基础设施项目 4 个、社会民生项目 1 个,总投资 102.8 亿元,年计划投资 23.2 亿元。

产业是城市发展的基石,是高质量发展的关键。闽侯此次开工的重点项目中,产业项目占比近七成。

隆创智科新能源汽车零部件配套产业园项目位于祥谦镇双龙村,总投资 10 亿元,年计划投资 2 亿元,拟建设标准厂房、专业生产线、综合办公楼等设施。项目建成后,预计每年可为东南汽车提供 30 万台的汽车内饰配件,年产值达 6 亿元,将进一步提升汽车产业近地配套率,助力东南汽车城打造千亿

级汽车产业基地。

青口汽车工业园区(南通片区)建设项目总建筑面积 49.87 万平方米,拟建设智能制造厂房、科研试验厂房、配套用房,以及道路、给排水、电力、通信、停车场等。

物流是产业发展的运输支撑。桐口现代冷链物流园及配套项目总建筑面积 14 万平方米,拟建设桐口现代冷链物流园、物流配送与流通加工用房、配套服务用房,以及园区道路、停车场、河道改造工程。

坚持发展经济和改善民生并重。除了产业项目,闽侯第四季度开工的基础设施项目和民生项目也颇具看点,如东南汽车城大道工程(榕泰酒店至大义小学段)、闽侯

县人民医院祥谦分院等。

东南汽车城大道工程(榕泰酒店至大义小学段)拟建设道路全长约 6.90 千米,等级为城市主干路,设计速度 40 千米/小时,道路宽度 50 米,主路双向六车道,辅路双向两车道,沥青混凝土路面。

鸿尾乡高端建材产业园基础配套项目拟建设 1 号主干道,起点位于鸿尾园主干道,向东延伸至 1 号支路,道路长度约 670 米,宽度 16 米,双向两车道,道路等级为城市支路;1 号支路道路长度约 235 米,宽 12 米,双向两车道,道路等级为城市支路。

闽侯县人民医院祥谦分院项目位于尚干镇,总建筑面积 3.4 万平方米,拟建设住院综合楼(含地下室)及附属楼等设施。

连江

16 个重大项目开工,总投资 101.6 亿元  
全力突破高端新材料“卡脖子”难题

本报讯(记者 林晗 通讯员 叶建隆 余盛岚)昨日,随着恒申全球研发中心及新材料一体化产业园项目现场机械轰鸣,连江县第四季度 16 个重大项目开工建设。16 个项目总投资 101.6 亿元,年计划投资 22.1 亿元,涵盖新材料、海洋经济、高端制造、高等教育等重点领域,勾勒出连江高质量发展新图景。

作为本次开工的重头戏,总投资 60 亿元的恒申全球研发中心及新材料一体化产业园备受瞩目。项目占地千亩,总建筑面积约 66.7 万平方米,将打造全球研发中心、国家级中试基地和高端精细化工产线,构建“研发—中试—产业化”全链条创新体系。“我们将全力突破高端新材料‘卡脖子’难题,为福州打造国际级新材料产业集群注入核心动力。”福建建远新材料有限公司

相关负责人说。

面朝大海,产业扬帆。在福州(连江)国家远洋渔业基地核心区内,安捷海洋产业基地正蓄势待发。

作为福马产业合作园区第一批落地项目,总投资 3.2 亿元的安捷海洋产业基地将充分利用远洋渔业基地和福马产业合作园区的叠加优势,依托便捷的交通网络,专注远洋水产品精深加工。

“项目拟建设业态完整、配套齐全、功能先进、智能绿色的海洋产业基地,专注于鲭鱼、沙丁鱼、鲳鱼、印度洋鲐鱼等远洋水产品的精深加工和产业链建设。”项目负责人介绍,项目将建设成为智能绿色的海洋产业基地,推动传统海洋渔业转型升级,为国家海洋经济发展示范区建设增添新引擎。

此外,开工的项目还有:国宇游艇二期项目将建设现代化生产

基地,推动高端装备制造迈向新台阶;瑞得森纸制品包装项目引进自动化产线,为绿色循环经济注入新动力……

与此同时,作为福建省高等教育扩容提质的重要载体,福州理工学院二期项目(桥头村区域地块一)拟投资额为 5 亿元,总建筑面积达 128179 平方米,规划建设行政教学区、后勤服务区、体育运动区三大核心功能区。项目建成后,将形成功能完备的寄宿制校园,可容纳约 1 万名本科生。

“项目建成后,将有效缓解区域本科教育资源紧张问题,助力福州理工学院向应用型高水平大学迈进。”项目负责人说,项目投用后预计带动周边产业升级,创造 2000 个就业岗位,同时以“产学研居”一体化模式激活桥头村区域发展活力,为福州都市圈高等教育与城市融合提供示范样本。



恒申全球研发中心效果图。