

# 仓山白湖北园片区路网基本成形

## 8条道路助市民畅通出行

本报讯(记者 孙漫)昨日,记者从市住建局获悉,作为市重点项目和2025年为民办实事项目,“隶属于”仓山区城市更新项目(一期)配套道路的北园路、石室路、双洲路、盖山路全面开放通行,白湖北园片区路网基本成形。

黝黑透亮的沥青路面、清晰明了的交通标识、有序通行的行人车辆……昨日上午,北园路、石室路、双洲路、盖山路织就的“井”字形路网,为片区发展开启加速度。

据了解,北园路西起南台大道,向东延伸,终点至则徐大道,全长1160米;石室路北起北园路,向南延伸,终点至南二环辅路,全长420米;盖山路北起北园路,向南延伸,终点至南二环辅路,全长480米;双洲路西起南台大道,向东延伸,终点至则徐大道,全长1298米。

今年5月,北园路、石室路、双洲路等3条道路先行开放通行。眼下,盖山路全面施工完成,4条道路

的面层沥青也统一换上“新装”,更好地服务市民和车辆的出行。

“4条新路能有效串联南台大道、则徐大道、南二环辅路等周边主干道,进一步加密区域交通路网,配上精心打造的全市首个学径空间、智慧灯杆等,为该片区打造‘人居标杆街区’助力。”福州城投集团所属市城乡建总该项目负责人林瑞盛说,道路建设前,盖山路往南台大道方向通行的车辆,需要绕行南二环路,新路通车后,盖山路上的车辆可通过双洲路、北园路实现便捷通行。

在白湖北园片区,“携手”为市民带来出行新体验的,还有“4条路+3座桥”的东升旧厂房出让地块(地块一、地块二)周边配套道路工程,4条东西向与南北向的道路与南台大道、则徐大道、北园路和盖山路等道路“抱团”,8条道路四通八达,电动车、行人等各行其道,减少市民去往南台大道、南二环等主干道的绕行时间。



▲白湖北园片区路网基本成形。

本报记者 陈暖摄

学习贯彻党的二十届四中全会精神  
冲刺四季度 决胜全年度

# 闽侯南屿农村供水工程(二期)竣工 6200多户村民用上放心水

本报讯(记者 孙漫)根根水管,连起千家万户;涓涓细流,织就畅通水网。昨日,记者从福州水务集团所属福州市水务工程有限责任公司获悉,南屿镇农村供水工程(二期)通过综合竣工验收,6200多户村民告别用水难题。

水压偏低、水质不稳……谈及家中曾经的用水状况,南屿镇不少村民都有相同的感受。安全放心用水,成为大家共同的心愿。

“南屿镇山地丘陵交错,8个行政村星罗棋布,部分村落深藏山林,地形复杂、交通不便,原有供水管网存在腐蚀、老化、漏损严重等

短板。”福州水务工程公司该项目负责人肖国城说,要满足村民的生活用水需求,一场“除旧布新”的改造迫在眉睫。

带着村民们的热切期盼,南屿镇农村供水工程(二期)启动,对高岐村、晓岐村、六十份村、桐南村、窗夏村、新联村、玉田村、五都村等8个行政村的供水设施进行新建、改建、扩建,同步敷设总长180多公里的给水管道,实现村内用水“一户一表”。

随着攻坚号角吹响,福州水务工程公司组建“尖兵连”驻扎一线。施工初期,项目组就遇上“点多面广、协调复杂、地形受限”的三

重考验:为护好农田耕地和生态保护区,技术人员带着仪器徒步穿梭山林坡地,反复勘测优化管线走向;雨季来临,泥泞山路上,项目组成员肩扛管材赶往作业点;碰上狭窄村道,大型设备无法进场,人工开挖、分段接驳一点点推进……

以村民需求为导向,为最大限度实现用水量计量公平透明,肖国城和同事克服村落分散、入户路线复杂等困难,在田间地头,村民家中持续忙碌,使每个村庄实现“一户一表”全覆盖。现在,村民们可实时查询家中用水量,还可线上缴费,让用水烦心事变成指尖上的便捷事。

为保障村庄供水的持久稳定,该项目科学布设27个水源切换点、65个接驳点,配套安装5套叠压泵设备,构建起多源互补、智能调度的供水体系,即便在用水高峰也能保持水压稳定,如同为乡村供水系统装上强劲的“心脏”。

“为了织密供水网络,我们穿越田野、跨越河道,让各类供水管线安稳‘入住’。”肖国城说,这些管线如同一根根“毛细血管”,从主管延伸至每家每户,让清洁水源直达村民灶台。

经过联合验收、实地核查、水压测试等全面“体检”,该项目通过

验收,正式竣工通水。现在,无论是深山村落还是平原农家,都能享受到安全、稳定、便捷的用水日常,“以前做饭都要看水压,洗衣机得错峰用,现在打开水龙头就有清亮的水,太方便了。”“以前用水‘看天’,现在一整天水压都很稳定,账单也明明白白。”村民们纷纷为供水工程点赞。

“秉持精耕细作铸精品的理念,我们将持续深耕民生水务领域,用更多优质工程解决老百姓的急难愁盼,把群众的‘问题清单’转化为暖心的‘民生答卷’。”福州水务工程公司相关负责人说。

# 福州市长乐区自然资源和规划局 关于2025年第七次挂牌出让国有建设用地使用权的公告

长自然挂[2025]7号

经福州市长乐区人民政府批准(长政综[2025]153号、156号),福州市长乐区自然资源和规划局决定以挂牌方式出让两宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌交易地块基本情况及主要规划技术指标

宗地 编号	宗地 位置	土地 面积	土地 用途	准入产业 类型	主要规划指标要求			出让 年限 (年)	竞买 保证金 (万元)	交易 起始价 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2025滨挂-4号	福州新区(长乐区)文武砂街道文松路西侧、湖文路南侧	39578平方米	高等教育用地 (080401)	/	≥1.0 ≤1.6	≤35%	≥35%	教育用地50年	800	4000
2025滨工挂-8号	福州新区(长乐区)松下镇G228西侧	79436平方米	三类工业用地 (100103)	新材料 新能源产业	≥0.9 ≤1.6	≥40% (建筑系数:≥40%)	≤20%	工业用地50年	886	4430

## 二、竞买申请人范围及资格要求

2025滨挂-4号地块竞买申请人范围为:中华人民共和国境内外的企业法人、自然人和其他组织,在规定的期限内均可申请参加竞买,但存在《关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》(国土资源发[2010]151号)第四条第(三)款规定的情形者除外。可以单独申请,也可联合申请。联合申请的要有各方共同签署的申请书,规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。申请人在申请竞买时,应提供不存在上述情形的承诺。竞得人隐瞒事实出具承诺的,取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还;已签订土地出让合同的,出让人才有权解除合同并收回土地,定金不予返还。

2025滨工挂-8号地块竞买申请人范围为:凡遵守中华人民共和国法律、法规的境内外法人均可报名参与竞买。竞得人在签订土地出让合同的同时,应与政府签订《项目投资履约监管协议》,有关税收、产值、退出机制等要求按履约监管协议执行。竞得人不按时签订《项目

投资履约监管协议》的,视为放弃竞得宗地,竞买保证金不予退还。

### 三、交易加价幅度、保留价

2025滨挂-4号地块加价幅度不低于50万元,且为50万元的整数倍,不设保留价。

2025滨工挂-8号地块加价幅度不低于25万元,且为25万元的整数倍,不设保留地价。

### 四、挂牌方式及竞价方法

1. 采取在“福州市公共资源电子交易系统”挂牌的方式进行交易。竞买申请人可登录“<https://fzsgggzyjyfwzx.cn/FZ>”进行注册登记,提出挂牌竞买申请,经挂牌人审查确认,获得挂牌竞买资格,并在规定的期间内登录电子交易系统进行网上报价和竞买等(建议竞买申请人在竞买申请截止前2天上传申请文件,预留审核、补件时间,在竞买申请报名时间截止后,竞买申请人无法再补交材料,材料审核不通过的,将无法参与竞买)。

2. 竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价,之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度及以上的价格。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

### 五、挂牌出让时间

1. 竞买申请的报名时间:2025年11月25日9:00至2025年12月4日17:00。

申请人的竞买保证金必须于2025年12月5日16:00前汇至福州市长乐区公共资源交易服务中心保证金账户。

经审查,申请人具备申请条件的确认其竞买资格。

### 六、竞买保证金银行账号

钱包名称:福州市长乐区公共资源交易服务中心

1. 中国建设银行长乐支行

钱包编号:0052282748356228

2. 中国工商银行长乐支行

钱包编号:0022501018694704

3. 中信银行福州长乐支行

钱包编号:0052282747067438

4. 中国银行长乐支行

钱包编号:0042000349521286

5. 福建长乐农村商业银行营业部

钱包编号:0042001305871582

6. 中国农业银行福州长乐支行

钱包编号:0032000014254397

### 七、经济指标

2025滨工挂-8号地块投资强度不低于7500元/平方米、年产值不低于9750元/平方米、年营收不低于4950元/平方米。具体以《项目投资履约监管协议》为准。

### 八、其他事项

1. 上述地块成交价款包括土地取得费、出让业务费等(不含城市基础设施配套费、契税)。城市基础设施配套费、契税由竞得人自行缴纳。

2. 上述地块竞得人应在2025年12月25日前一次性缴纳全部成交价款。为推动数字人民币试点工作,鼓励竞得人以数字人民币缴纳土地价款。

3. 上述地块竞得人应按照《福州滨海新城城市信息模型交付通用标准(试行)》(新区规发[2020]9号)要求,将项目模型数据提交当地规划和建设行政主管部门。

4. 上述地块内砂石土应按照《福州市长乐区人民政府办公室关于印发<福州市长乐区建设项目建设砂石土管理实施意见(暂行)>的通知》(长政办[2024]102号)有关规定执行。

5. 上述地块绿色建筑具体建设

要求、建设标准、监督检查和验收等事项由建设主管部门予以落实。

6. 2025滨挂-4号地块按净地交付,由属地乡镇(街道)会同区土地发展中心负责于土地出让合同签订之日起6个月内交地。竞得人应在交地之日起6个月内开工,开工之日起2年内竣工。

7. 2025滨工挂-8号地块按净地交付,由属地乡镇(街道)会同区土地发展中心负责于土地出让合同签订之日起1年内交地,但因该地块红线范围内涉及砂石土,需完成砂石土处置后交付土地;竞得人应在交地之日起6个月内开工,开工之日起2年内竣工。

8. 2025滨工挂-8号地块竞得人未取得项目核准(备案)、环境影响评价批复文件的,不得办理抵押登记。

9. 2025滨工挂-8号地块竞得人必须出具承诺函,承诺将来因政府建设需要,需征用地块的部分或全部土地,竞得人应无条件配合政府征收并自行负责拆除涉及的建筑物,政府按本次土地出让单价标准(扣除使用年限)加银行同期贷款利息给予补偿外,仅对地面建筑物进行补偿,设备搬迁损失等其他各项

闽东北区域  
共促重点群体就业  
共建共享人力资源信息平台  
协同开展劳务对接与招聘

本报讯(记者 颜学辉)昨日,闽东北协同发展区、福州都市圈人力资源社会保障协作会议在福州召开。福州、莆田、南平、宁德、平潭共同签署《2025年闽东北区域共同促进重点群体就业合作框架协议》。

《框架协议》明确,将以服务闽东北区域经济社会发展大局为立足点,以促进劳动力资源在区域内有序流动和优化配置为核心,致力于实现区域内就业规模持续扩大、就业结构更加优化、就业环境不断改善、就业稳定性进一步增强,为区域协同发展提供强有力的人力资源支撑。

根据《框架协议》,各方将共建共享人力资源信息平台,实现各地公共招聘网站的互联互通与信息同步;协同开展劳务对接与招聘活动,为用人单位和劳动者提供更加精准、高效的对接服务;推动技能人才协同培养,共同培养符合区域产业发展需求的急需紧缺技能人才;优化公共就业服务协同,建立跨区域就业援助联动机制。

## 百校入企探岗 精准对接促就业

本报讯(记者 颜学辉)昨日,在“好年华聚福州”第二十一届校企对接招聘会举办前夕,来自13个中西部省份及闽东北协同发展区的133家职业技工院校代表,实地考察我市重点企业环境,精准对接人才供需。

“作为劳务输出地,我们非常需要与福州的优质企业对接,这有助于我们拓宽就业信息资源,为当地老百姓开辟更可靠的就业渠道。”湖南湘西土家族苗族自治州就业服务中心副主任唐飘说。

在好利来食品科技(福州)有限公司,现代化的食品生产车间与研发中心吸引众人驻足。宁夏职业技术大学软件学院党总支书记张涛说:“探岗直观高效,胜过任何宣传材料,让校企对接更精准。”湄洲湾职业技术学院教师肖树浩表示,将把在福州收集到的岗位信息带回学校,助力学生实现“毕业即就业”。

当天,院校代表还分赴我市各县(市)区重点企业开展探岗活动。市劳动就业中心相关负责人表示,当前福州企业积极推进智能化改造与数字化转型,对技术类人才的需求持续增长。探岗活动可以直观展示企业的工作生活环境与福利待遇,有力推动“订单班”“委培班”等校企合作模式的签约与落地。

费用由竞得人自行负责。

10. 竞买申请人应提前到福州市公共资源电子交易系统进行账号注册(若是联合竞买的,各方均需注册账号),详细使用说明可登录福州市公共资源交易网(<https://fzsgggzyjyfwzx.cn/>)进入网上办事大厅->业务操作指南->土矿交易->下载“土矿系统(竞买人)操作手册202101.pdf”进行查阅,使用过程中如有疑问可拨打电子交易系统技术支持电话0591-83306027。

11. 本次国有建设用地使用权网上挂牌出让的挂牌人为福州市长乐区公共资源交易服务中心,具体工作由长乐区公共资源交易服务中心主持并组织实施。本次挂牌的详细资料和具体要求,详见挂牌出让文件,竞买申请人应于2025年11月25日至2025年12月4日的工作日9:00至12:00,13:30至17:30携带本人身份证件到福州市长乐区公共资源交易服务中心(福州市长乐区文武砂街道湖文路201号福州新区政务服务大厅4层417)获取本次挂牌出让文件。

12. 竞买申请人应认真阅读挂牌出让文件,并在竞买申请的报名时间内向挂牌人提交有效的营业执照、法定代表人证明、法人身份证件(或护照)、竞买保证金的缴款凭证(申请人的竞买保证金必须汇至指定的账户)