

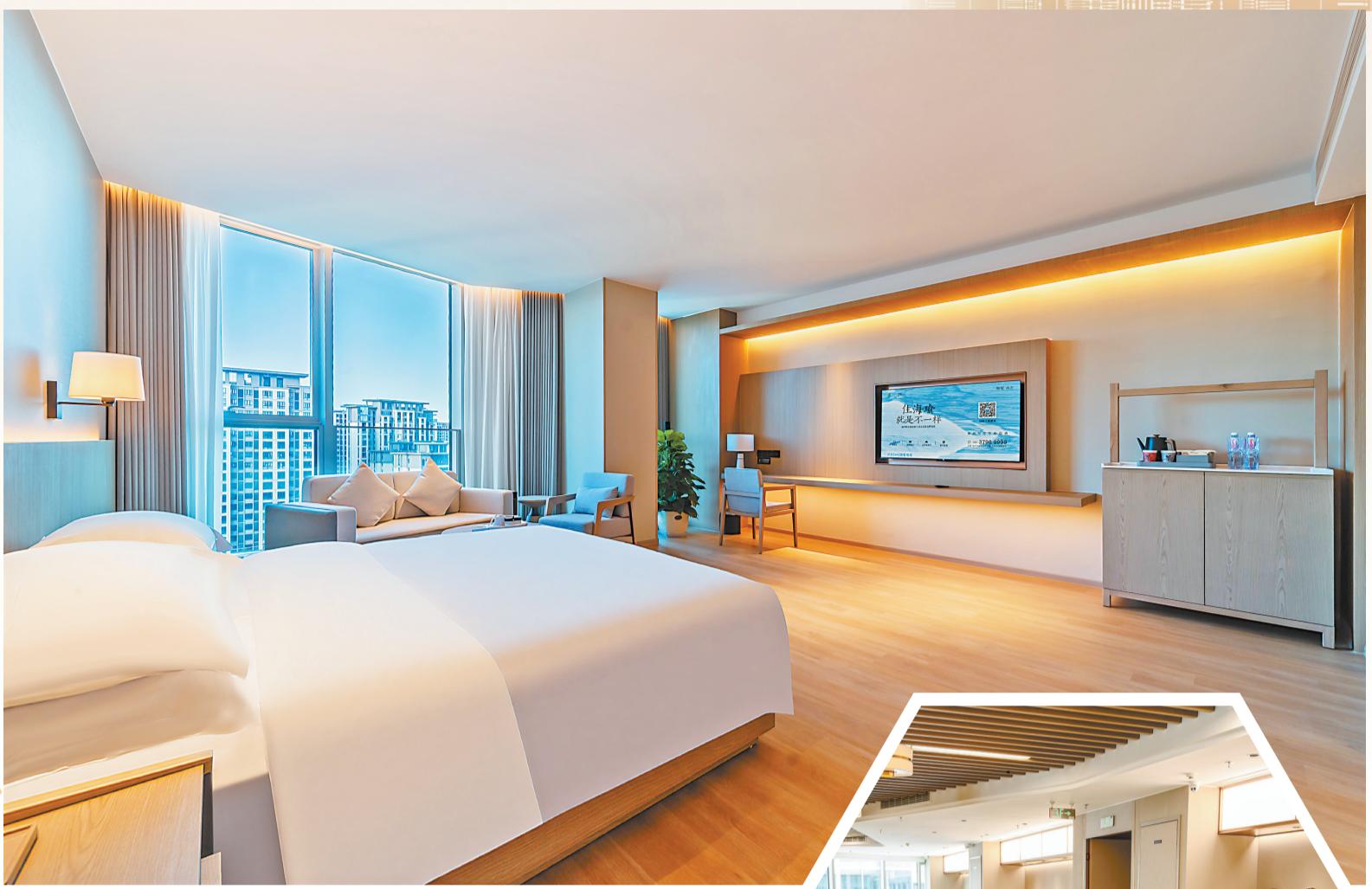
# 筑牢城市发展根基 奏响国企担当强音

## 新投海瑜酒店开业 福州新区(长乐区)服务能级再提升

本报记者 吴桦真



新投海瑜  
酒店外景。



本版图片由新投海瑜酒店提供

东海之滨,建设正忙。围绕“东进南下、沿江向海”的城市发展路径,福州新区(长乐区)持续推进基础设施建设和公共服务配套,区域功能日趋完善。作为新区开发建设的重要力量,福州新区开发投资集团有限公司(以下简称“福州新区集团”)坚持“3820”战略工程思想精髓,积极参与城市综合开发与运营服务,在推动区域高质量发展中展现国企作为。

2025年11月3日,福州新区集团打造的自主品牌酒店——新投海瑜酒店正式开业。该酒店的投入运营,是新区现代服务配套体系不断完善的具体体现,将有效提升区域商务接待与政务保障能力,为优化营商环境、增强城市综合服务功能提供新的支撑。

### 服务区域发展,新区建设稳步推进

福州新区(长乐区)的发展,是福州拓展城市空间、优化功能布局、融入新发展格局的重要举措。近年来,在“数字福建”“海上丝绸之路”核心区建设等多重政策机遇下,新区在产业发展、公共服务、对外开放等方面取得系列扎实进展,一座宜居宜业的现代化新城粗具规模。

作为新区开发建设的主力军,福州新区集团自2016年成立以来,围绕项目开发建设、产业投资、资产与城市运营等多元业务,深度参与并推进了多项新区重点建设任务。从高标准保障数字中国建设峰会、世界遗产大会等国际性大型活动,到高标准建国家区域医疗中心、天津大学福州国际校区等重大公共项目;从专业运营中国东南大数据产业园等战略性产业载体,到精细化管护海峡文化艺术中心等城市文化地标,集团在完善城市基础功能、提升公共服务供给质量方面发挥了积极作用,为新区从“蓝图规划”走向“现实图景”提供了坚实基础。

为强化滨海新城核心区的建设与运营,福州新区集团于2018年成立权属企业——福州新投发展集团有限公司,专注资

产运营与产业培育,推动新区从“大规模建设”向“高质量运营”转型发展。在此基础之上,为响应“产城人”深度融合的发展需求,2022年8月,新投发展集团下属福州新投海瑜公寓管理有限公司正式组建,重点布局长租公寓、酒店管理及不动产服务等领域。

成立三年来,新投海瑜公司以“为新市民创造家的温度”为服务理念,稳步拓展现业规模。截至目前,已运营长租公寓项目6个、服务式公寓1个、酒店项目1个,正在推进筹建公寓项目7个、酒店项目2个,累计服务企业超过100家,服务人数突破3万人次,在完善多层次住房保障体系、服务青年人才安居、建设青年友好型城市方面取得了切实成效。值得一提的是,公司通过专业化运营两岸融合社区、青年人才公寓,探索形成具有特色的两岸交流服务模式,为促进两岸同胞情感融合提供了实践样本。得益于在住房租赁领域的扎实运营与创新实践,公司已获评“推动中国住房租赁发展进程百强企业”“中国住房租赁品牌价值TOP35”“国有企业创新标杆”等多个行业荣誉。

### 布局现代服务,完善区域配套功能

随着福州新区(长乐区)产业集聚效应显现和人才引进政策持续发力,区域对高端商务服务、品质生活配套的需求日益增强。完善城市服务功能、提升综合承载能力,已成为推动新区高质量发展、优化营商环境的重要内容。

福州新区集团立足区域发展实际,将现代酒店业作为完善城市功能、提升服务能级的重要抓手,积极推动战略布局。2022年,福州新投格兰云天国际酒店正式投入运营,作为数字中国会展中心的配套酒店,该项目的落成显著增强了新区承办国际会议与接待高端商务活动的能力,成

为构建会展产业链、优化区域营商环境的关键一环。

2025年11月3日开业的新投海瑜酒店,作为福州新区集团自主品牌酒店,标志着其在酒店业务领域实现从“合作运营”到“自主品牌”的战略跨越。该项目不仅是新投海瑜公寓管理有限公司多年运营经验的集成与提升,也是集团构建“会展+文旅+住宿”一体化服务生态的关键落子。据了解,除本次开业项目外,福州新区集团正积极推进包括福州火车南站、福米产业园区域在内的多个酒店项目,预示着新区酒店业务板块正步入体系化、品牌化发展的新阶段。



新投海瑜酒店开业现场。

### 启幕海瑜酒店,品质服务定义新标

11月3日上午,新投海瑜酒店开业仪式隆重举行,福州新区(长乐区)有关部门领导、福州新区集团代表、合作企业代表及媒体记者等共同出席,见证这一新区配套服务领域的标志性时刻。

新投海瑜酒店位于地铁6号线万寿路口,新投时代中心商业综合体内,近距离衔接F1快线,交通条件优越。周边分布有东湖小镇、商务印书馆、十七孔等文旅地标,商务与休闲资源丰富。酒店在设计上注重融合闽都文化元素与现代美学理念,设有高品质客房、全日制餐厅、多功能会议空间、健身中心及茶语空间等多元场景,可满足商务差旅、会议接待、休闲度假等复合需求。

在服务理念上,酒店延续“家的温度”品牌内核,通过组建专业运营团队、完善标准化服务流程、引入智慧化管理体系,致力于为宾客提供细致周到、体验温馨的旅居服务。该酒店作为福州新区集团自主品牌酒店品牌的开篇之作,其运营成效将对后续项目形成示范效应,助力区域服务业品质整体提升。

从拓荒建设到功能完善,从单一开发

到多元运营,福州新区集团逐步成为推动区域发展的城市综合运营服务商。新投海瑜酒店的开业,是新区现代服务体系建设中的一个重要节点,也是国企深化改革、创新发展的具体体现。面向未来,福州新区集团将继续坚持“3820”战略工程思想精髓,参与城市功能提升与产业生态培育,为福州加快建设现代化国际城市、实现高质量发展贡献更大力量。



开业现场。



新投海瑜酒店茶室。



福州新区(长乐区)