

/ 奋发进取三十年 同心共筑新未来 /

晋安城变三十年 山水如画入镜来

本报记者 朱榕 通讯员 赵辉 陈雅 黄艺君

三十年,足以让一个稚子步入而立,也足以让一片城乡接合部,变为一座现代化中心城区。昨日,晋安区建区30周年城市建设专场发布会召开,全面揭示晋安从“郊”到“城”的蝶变历程。

晋安区三十年发展史,就是一部破立并举、城乡共生的城市建设史诗。从“城乡接合部”到“城市会客厅”,晋安的变迁,写在四通八达的路网上,写在推窗见绿的公园里,更写在辖区市民的笑容上。

格局之变:

从“三元分割”到“全域融合”

晋安的前身是福州市郊区,“城乡二元”是它最深的时代烙印。破局,从规划开始。

道路打通“任督二脉”。三十年来,晋安累计新改扩建道路街巷471条,总长度突破200公里,推动标准路网密度提升至8.31公里/平方公里。福马路、新店外环、后屿片区路网等工程,打通了“断头路”,构建起“环线+主干道+次干道+支路”的现代交通体系,并与地铁网络无缝衔接,实现了从“末梢”到“枢纽”的跃升。

旧改工程改写城市“界面”。1996年以来,晋安先后启动横屿组团、王庄、省拖片区、沿山片区、新店东片区、环南新村、琯尾康山片区等300余个征收项目,总面积达3500多万平方米,15万余户居民圆梦新居。从2012年起,该区对500个老旧小区进行了改造,惠及居民约11.9万户、35.8万人,总投资约10.86亿元。这场规模空前的城市更新,不仅改变了天际线,更彻底改善了居民的居住品质。

山区变身“榕城后花园”。城市在更新,乡村在振兴。晋安为北峰山区编制乡镇总体规划,划定清晰路径,培育出全国美丽乡村示范村前洋村、中国最美休闲乡村九峰村等一批“明星村”,并打造了6个市级精品示范村,建成2条特色景观带。以鼓岭国家级旅游度假区、寿山石国家矿山公园为平台,将生态资源转化为发展资本,走出了“绿水青山”向“金山银山”转化的晋安路径。



品质之变:

从“功能优先”到“生态宜居”

从追求“有”到追求“好”,晋安的蝶变,不仅是空间的拓展,更是发展理念的升级。依托水网、平原、山体交织的独特生态禀赋,深耕绿化建设、景观提升、公园管理等领域,晋安勾勒出山水相依、城绿相融的特色生态画卷。

水系治理还清于民。2017年,城区黑臭水体被彻底消除;2021年,39条河道完成系统治理,治理的河道总长度达73.6公里,实现了“河畅、水清、岸绿、景美”的目标。通过新建雨污管网约110公里,片区防涝标准从不足10年一遇提升至20年一遇,城市“里子”更加坚实。

公园串起“生态客厅”。1997年春节,晋安区投资建设的首个大型公园金鸡山公园开放,点燃了晋安的绿色梦想。如今,区管公园已增至7座,包括晋安公园、

润田湖公园、洋下海绵公园等。这些公园融入海绵城市理念,配备智慧化设施,成为市民休闲的“城市客厅”。总面积逾110公顷的晋安公园项目更是入选中国海绵城市十年成就展典型案例,为福州荣获首届全球可持续发展城市奖贡献了关键力量。

如今漫步晋安,“300米见绿、500米见园”已成群众触手可及的生态福利,精准诠释着这座城市尊重自然、敬畏自然的高质量发展理念。

300多个街头小公园让居民出门见绿、转角遇美,总长近300公里的水陆“福道”串联山水资源,编织起市民悠游的绿色长廊,358株古树名木实施挂牌保护,建立“健康档案”,全区的行道树和绿地均实现了精细化管护……



晋安寿山乡九峰村景色宜人,吸引游客到来。

本报记者 陈暖摄

东二环泰禾商圈。本报记者 陈暖摄

治理之变:

从“粗放管理”到“智慧绣花”

城市的“面子”靓了,“里子”的管理更要精细。晋安的城市治理,上演了一场从无序到规范的现代化转型。

垃圾分类成为新时尚。2019年,晋安在全市率先推行“摇铃”收运、实施“高楼撤桶”、首创“公文化”收运体系,用一系列创新举措破解了垃圾分类的难点堵点。2024年,晋安区顺利通过省级示范区验收,昔日“垃圾围城”的困境,变成了今日“垃圾减量、资源循环”的新图景。

违建治理、渣土管控布下“天网”。面对违建顽疾,晋安构建了“前端防控、中端监管、末端执法”的治理体系,并创新引入无人机巡查和卫星遥感监测,形成了“天上看、地上查、网上管”的立体化防控网络,实现了违建“动态清零”,治理成效五年来持续位居城区前列。晋安区渣土监管平台则将全区工

地、渣土消纳点纳入云平台,配合“一车一联单”达到了从源头到末端全链条可视可控的目标,让违规渣土无处可藏。

样板工程树立“晋安标杆”。在城乡品质提升暨城市更新工作中,晋安打造了5个省级样板工程,其中4个获评全省同类第一。晋安湖水环境治理、福兴经济开发区及周边片区综合开发建设等样板,提供了可复制的“晋安经验”。

三十年耕耘,一朝蝶变。晋安用471条道路、3500万平方米旧改、7大公园和一套城市智慧管理体系等,交上了一份沉甸甸的城建答卷。这背后,是从“郊”到“城”的雄心,是“人民城市为人民”的初心。

立于三十年的新起点,晋安这座山水之城,正向着建设“创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧”的现代化人民城市的更高理想迈进。

U厝公寓和双龙新居亮相中国住博会

本报讯(记者 石磊磊)洁白的茉莉花,翠绿的爱心树,线条优美的马鞍墙……11月6日,第二十二届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会(以下简称“中国住博会”)在北京拉开大幕,福州展区以住房保障项目展示为中心,不仅详细介绍了福州租购并举的住房保障模式,还通过对闽都文化的展示,吸引了国内外观众。

中国住博会始办于1996年,由住建部科技与产业化发展中心、中国房地产业协会和中国建筑文化中心主办。今年展会的主题是“共享创新 共建未来 构建开放合作 产业协作新生态”。

福州展区位于北京首钢国际会展中心的6号馆。上午开展不到半小时,展区前已经聚集了大量观众。精心布置的展区里,市花、市树、马鞍墙、“虎小纠”卡通形象等文化元素,受到不少年轻人青睐。

本次代表福州参展的是福州首个配租型保障房品牌“U厝公寓”和福州首个配售型保障性住房项目“双龙新居”。据市住建局相关处室介绍,U厝公寓和双龙新居分别是配租和配售两种保障房的典型代表,未来福州将继续围绕绿色、低碳、智能、安全的标准,推进保障性住房建设,为市民提供更加宜居的高品质住房。



中国住博会福州展区。本报记者 石磊磊摄

市自然资源和规划局领导接听12345热线 凤凰新村周边将配建50个公共停车位

本报讯(记者 谢星星 唐蔚)

6日,福州市自然资源和规划局党组书记、局长蔡文走进福州12345政务服务便民热线中心,认真倾听群众诉求,围绕土地出让、规划条件核实、土地核验、电梯加装等群众关切问题逐一作答,现场回应多项热点问题。

诉求:老旧小区围墙涉及规划道路红线,因道路退距影响电梯加装,如何解决?

回复:为提升老旧小区住户生活环境和生活质量,在尊重原有规划现状的基础上,2024年我市优化加装电梯的政策,规定“申请沿城市主干道增设电梯的,增设电梯与规划道路红线退距须满足规划要求,同时增设电梯应符合道路景观规划要求。除上述主要干道外的其他道路,在满足道路景观、消防疏散的前提下,增设电梯退道路红线的距离要求可适当放宽,但不得占用道路用地”。您可以向所在区资源规划局或市资源规划局咨询

具体方案。

诉求:福州近期出让地块信息可以从哪些渠道查询?

回复:首先感谢您对福州土地市场的关注,您可以通过多个渠道了解地块信息,一是我局官方网站(<https://zygh.fuzhou.gov.cn>)发布的土地出让公告,二是通过微信小程序“福地迎商”查询,三是直接到市自然资源和规划局了解(地址:仓山区南江滨西大道东部办公区4栋620;联系电话:83327490)。方便的话,可以将联系方式留给我们工作人员,我们会在第一时间将出让地块信息推送给您。

诉求:开发商未经审批在小区主要出入口建设了门厅,导致无法通过规划条件核实,影响产权证办理,该怎么办?

回复:为支持房地产项目开发建设,提升居住品质和市场活力,今年初,我局多次赴房地产项目现场调研,召开座谈会,征求房地

产企业意见建议,8月出台了《关于支持房地产项目开发建设的若干措施》,优化了小区出入口门厅的容积率计算规则。规定:两面开敞,作为小区车行、人行的主要出入口,沿街设置不超过2处,每处面积不大于200平方米,不计入容积率指标。已建成符合以上规定的小区门厅,在核验时视同符合规划要求。因此,您小区涉及的问题可按上述规定,办理项目规划条件核验。

诉求:开发商因资金紧张,无法缴纳项目竣工违约金、预售违约金,影响业主产权证办理,如何解决?

回复:我市高度重视群众产权证办理问题,针对房地产项目开竣工逾期、预售逾期等违约问题,我们本着“群众无过错即办证”原则,在保留追究开发商违约责任的前提下,采取开发商出具承诺书,我们带备注出具土地核验意见书,群众就可以先行办理

产权证。经统计,今年以来采取以上措施,解决了福州四城区10个项目的产权证办理问题,涉及房屋5763套。我们正在抓紧对接,指导企业按照上述政策办理土地核验手续,解决群众产权办理问题。

诉求:我是台江区嘉福小区的住户,老旧小区停车位少,政府能否在附近建设停车场,解决停车难题?

回复:为缓解老旧小区停车难题,我局在片区规划阶段,对停车泊位进行了统筹规划与预留,嘉福小区旁的原凤凰新村现已拆迁出让,新项目将配建50个社会公共停车位,停车泊位与项目同步开发建设,建设完成后,周边市民均可使用,能有效缓解周边市民停车难题。现阶段您如果有停车需求,可以将车辆停放在附近的绿得公司地块停车场,也可以通过“福州”的“智慧停车”模块查询具体的停车信息。

全国职工数字化应用技术技能大赛11日在榕开赛 福建集训队员超三分之一来自福州

本报讯(记者 李白蕾 通讯员 林滢)

全国总工会第二届职工数字化应用技术技能大赛决赛将于本月11日至13日在福州开赛,选手备战进入倒计时。记者了解到,在我省21人的集训队中,福州参训选手占了8席,占比超过三分之一。

据悉,本届大赛设“工业机器人系统运维员”“数据安全管理员”“无人机装调检修工”3个决赛工种和“生成式人工智能系统应用员”“无人机驾驶员”2

个观摩工种。全国31个省(市、区)和新疆生产建设兵团共32支代表队参赛。获得决赛工种前3名并符合条件的职工,可在次年五一前夕集中表彰时按程序申报全国五一劳动奖章。

记者还了解到,上届大赛决赛来自我省的获焊接设备操作工—机器人系统运维员第一的陈照春、获建筑信息模型(BIM)技术员第一的王小颖均光荣上榜今年公布的全国五一劳动奖章名单。

罗源湾港区10月吞吐量达827万吨 创开港以来单月吞吐量峰值

本报讯(记者 任思言 通讯员 姚婉彬 陈超越 陈怡悦)

近日,福州港罗源湾港区传来捷报:10月货物吞吐量强势突破800万吨大关,完成827万吨,同比增长19.74%,创下开港以来单月吞吐量历史峰值。

作为福建“两集两散”港口发展格局的核心枢纽,罗源湾港区始终锚定临港产业发展主轴,以基础设施升级与功能优化为抓手,持续激活发展动能。当

前,可门14#泊位正式投产、可门1#~3#泊位获批国家一类开放口岸、全国首条双股道电气化装车线顺利投用,一系列关键设施的落地见效,构建起高效作业与开放赋能的双优势,大幅提升货物周转效率与中转承载能力。立足新起点,罗源湾港区将持续深化多式联运体系建设,重点完善海铁联运、水水中转功能,进一步拓展辐射半径,加快推进大宗散货储运中心建设。

东南汽车城又一条核心路焕新通车

本报讯(记者 谭湘竹 通讯员 李煜晗 余圣建)

16日,东南产业园道路提升一期工程(吉山路)项目完工通车,不仅改善周边群众的出行体验,更畅通了东南汽车城产业集群的物流运输通道。

“吉山路是园区内的主要交通干道,投用至今已多年,加上周边聚集大量汽车零部件企业,每天有大量大型运输车辆通行,长期的重载碾压让道路不堪重负。”项目业主方代表林崇宇介绍,改造前的吉山路路面出现少部分龟裂、坑洼问题,道路升级迫在眉睫。经过改造提升后的吉山路,整体面貌焕然一新:路面干净平整,视野开阔明亮,交通

标识标线清晰规范,车辆通行顺畅有序。“路修好后,不仅员工出行更便捷,企业对外交通、货物运输也更方便高效。”在附近汽车零部件企业工作的肖先生说。

据悉,东南产业园道路提升一期工程是东南汽车城完善基础设施、优化发展环境的重要举措,涵盖吉山路、义溪路、东长路、宏溪路等多条核心道路的提升改造。目前宏溪路、东长路、吉山路已相继完工通车,义溪路改造正加速推进。待项目全部完工后,将进一步完善东南汽车城交通路网布局,为群众构建起便捷高效的出行环境。

学习贯彻党的二十届四中全会精神
冲刺四季度 决胜全年度