

村规民约“约”出好风气

晋安日溪村移风易俗有新招

本报讯(记者 朱榕)以前,村里谁家有着丧嫁娶,都怕面子上过不去,大操大办、攀比排场,结果“人情债”压得人喘不过气。这不仅家庭的沉重负担,也让传统的温情变了味。怎样才能打破这些老规矩,让乡村吹起文明新风?晋安区日溪乡日溪村想出了一套行之有效的办法。

日溪村的第一步,就是立下一份大家都认可的村规民约。村里广泛收集大家关心的烦心事、操心事,把反对大操大办、提倡邻里和睦等文明新风的内容都写了进去。“这样一来,什么该提倡、什么该反对,白纸黑字,清清楚楚。”日溪村党总支书记黄邦贤说。

光有规矩还不够,得让大家都明白。村里利用新时代文明实践站、宣传栏等阵地,用大白话给村民讲解村规民约,让大家不仅“读得懂”,更能“做得到”。同时,一支“畲族方言宣讲队”活跃在畲家百年蓝府,围绕文明治丧、喜事新办、孝老爱亲等内容,以畲族方言为媒介,把移风易俗的意义传递到每一位畲族群众的心中。黄邦贤说:“宣讲队特别强调文明殡葬的重要性,摒弃繁琐且不环保的丧葬旧俗,倡导采用文明、绿色、环保的殡葬方式。”

有了规矩,如何让大家都主动遵守?日溪村的妙招是积分制。村里设立了“积分超市”,村民参与“护河爱水、清洁家园”、房前屋后环境整治等志愿活动就能赚取积分。这些积分可以在超市里兑换日常生活用品,甚至还能享受一些公共服务优惠。“做好事、讲文明不仅脸上有光,还能得到实惠。”大家纷纷点赞。

立规矩、广宣传、强激励,日溪村“两委”打出一套“组合拳”,村民自我管理、自我服务的能力越来越强,一幅邻里和睦、环境整洁、风气文明的乡村新画卷正在这里徐徐展开。

套房内养了48只狗 “街所联动”安置
鼓西街道航龙花园居民重获安宁

本报讯(记者 宋亦敏)“太好了,楼道里终于听不到狗叫,也闻不到那股刺鼻的气味了!”近日,随着最后一只犬只被小心翼翼地搬上货车,鼓楼区鼓西街道保定社区航龙花园的业主们露出了久违的笑容。

几个月前,这里的居民们一度因为这些犬只备受困扰。由于居民郑依姆在套房内饲养了48只犬只,刺鼻的宠物粪便异味弥漫在阳台与楼道,孩子们在走廊玩耍时,常会被

突然响起的狗群叫声吓到。

社区陆续接到多起投诉,但郑依姆心怀抵触,街道工作人员和民警多次联合上门,却屡吃“闭门羹”。工作人员继续尝试沟通,终于进门后,眼前的景象让调解员感到震惊:客厅、卧室里密密麻麻的都是狗笼。“经过交谈,我们意识到,这是一个把狗当作精神寄托的老人。”鼓西派出所民警王代通介绍。

面对邻里矛盾,保定社区联合鼓西城管中队、鼓西街道综治调解

中心、鼓西司法所等八次上门劝导。在郑依姆的安排下,十余只犬只陆续被领养、寄养。但当犬只数量降到22只时,郑依姆在回访中发现部分送出的犬只未被妥善安置,再也不愿让其他“毛孩子”离开,工作一时陷入僵局。

“常规的劝导路径已经走不通,我们必须寻找新的突破口。”保定社区党委书记王圣伟介绍,此时,“街所联动”机制派上了用场。在王代通的帮助下,他们联系上郑

依姆在外区居住的直系亲属。在几次深入的会谈中,他们晓之以理、动之以情,最终打动对方,促使亲属转变态度,主动做起了老人的思想工作。

此外,工作人员也积极帮助郑依姆解决实际顾虑。郑依姆怕犬只没合适地方养,街道和城管部门就四处寻访,最终在郊区找到一家带院子的民房,她舍不得与“毛孩子”分离,工作人员就耐心陪伴,细致规划搬迁安置细节,让每一只犬

只都能安稳转移。

十几次的上门沟通,一次次耐心倾听、一次次切实可行的帮助、一次次与亲属的交流,终于融化了坚冰,郑依姆紧绷的心弦被温柔触动。“没想到给大家添了这么多麻烦,我愿意搬。”她红着眼眶表示。

当货车缓缓驶离小区,楼道里恢复了往日的宁静。这场困扰邻里多时的“犬吠扰民”风波,最终在多方共同努力下得到解决。

巧解“烟火小事” 邻里握手言和

本报讯(记者 朱榕 通讯员 丁林怡 陈瑾)“这是公共区域,我为什么不能用?”“你在这里烧纸钱不仅影响我们出行,还有火灾隐患,谁负责?”

每逢初一、十五,马尾区罗星街道某小区5号楼的楼道里总传来争吵声,楼里都知道,那是508室与509室的住户又吵架了。社区工作人员多次上门调解无果,冲突反而愈加激烈。

很快,这起纠纷通过“易易调”系统被转介至罗星街道及司法所。罗星街道、司法所工作人员第

一时间联合专业律师赶赴小区,组织现场调解。

调解小组上门得知,508室住着一位年近八旬的老人,每逢初一、十五及传统祭祖节日,习惯在家门口烧纸钱表达哀思。然而,长期焚烧导致楼道地面受损,墙面熏黑,纸灰飞扬、鞭炮声响也严重影响了邻居的日常生活。对门509室住户多次反映出行受阻与消防安全问题,双方几经沟通未果,邻里关系陷入冰点。

调解过程中,调解员打出“情理牌”,让双方先抛弃旧怨,冷静下

来就事论事,将相关法律和社区文明公约用老人容易理解的语言向他讲解,并向他介绍了因为烧纸钱引发的各类惨烈火灾,引导他将心比心、换位思考。这边,调解员打出“温情牌”;那边,律师也从法律角度向老人说明:“老人家,在楼道烧纸钱不是闹着玩的!法律规定:在公共区域焚烧纸钱,一旦引发火灾或其他安全事故,行为人需承担相应法律责任!”

最终,经调解员与律师耐心劝解,两户居民的态度逐渐缓和,同意各自退让一步,握手言和。

迟到的锦旗 不变的温度

本报记者 蒋雅琛 通讯员 吴凤至 黄梓欣

近日,福清市民陈女士手持两面锦旗来到福清市市民服务中心公安综合窗口,将其中一面印有“专业高效 细致入微”的锦旗送到外管窗口民警张明夏的手中,另一面印着“便民有力度 服务有温度”字样的锦旗则赠予了公安综合窗口全体工作人员。

“几年前就想送这两面锦旗,今天终于补上了!”陈女士说,2021年,她匆匆赶来为外籍家属办理居留签证,但是发现材料准备不全。张明夏见状主动提供延时服务,耐心逐

项指导补充材料,同时启动容缺受理机制,帮助她顺利办结业务。这份贴心与高效让陈女士一直铭记于心,但因工作繁忙未能及时致谢。

“这次再次携子前来办理居留延期业务,得益于公安综合窗口‘一窗通办’的便民举措,短短十几分钟便完成全流程受理。‘只跑一次’的体验太省心了,这次一定要把这份迟到的谢意送到!”陈女士说,公安综合窗口高效便捷的服务让她很感动,为此她决定带着多年前的心愿送上这两面锦旗。

关于阳光学院六期项目申请办理局部变更建筑施工图的公示

榕马资规公示2025046

阳光学院六期项目位于福州市马尾区登龙路99号,规划用地面积110331.4平方米,用地性质为高等院校用地(A31)、城市道路用地(S1),业主为阳光学院。我局于2024年11月核发该项目《建设工程规划许可证》(建字第350105202410027号),共规划建设1#楼、2-1a#楼、2-1b#楼、2-2#楼、3-1#楼、3-2#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼及1#、2-1#楼地下室,目前1#楼、2-1#楼及其地下室在建,其余楼栋已建设完成。

现因学校建设需求,业主向我局申请在总指标不突破的情况下,对1#楼、2-1#楼及其地下室进行局

部施工图变更,具体调整如下(详见附图):

1.1#楼一层平面图14轴交P轴、24轴交P轴处下地下室的门外移;1D交31轴增加竖井,计容面积增加1.3平方米。

2.1#楼二层平面图14~18轴交M~P轴、2-5轴交D~1/D轴一间办公室分为两间小办公室;1C交30轴处休息室局部改为广播室;6轴交D~1/D轴处增加外挑看台,计容面积增加3.85平米;6~1/15轴交D轴、29轴交1C~1D轴处墙体改为洞口,增加防火卷帘。

3.1#楼六层平面17~23轴交K~L轴处办公室平面调整为洁具间

和管理用房;整层卫生间位置局部调整,面积不变。

4.1#楼七层平面8~17轴交K~L轴两间办公室面积重新划分,30~31轴交K~N轴由1间大办公室调整为4间小办公室;整层卫生间位置局部调整,面积不变。

5.2-1a#楼一层平面7~16轴交AM~AN轴处增加加压送风机房,工具间改为风室,计容面积增加16.92平方米,架空层面积相应减少16.92平方米;对应的地下室(2-AN)~(2-AP)轴交(2-25)轴处机房取消。

6.2-1b#楼四层平面2~4轴交R~U轴由一间大教室修改为两间教室,面积不变。

7.2-1b#楼六层平面2~12轴交V~AA轴办公室重新划分,面积不变。

8.1#、2-1#楼地下室(1-L)~(1-K)轴交(1-6)~(1-15)轴、(1-1F)~(1-L)轴交(1-23)~(1-30)轴处部分餐厅改为档口;后厨部分平面重新调整,由储藏室、粗加工间改为后勤办公及库房;防火分区重新调整,主要防火分隔墙体(1-J)轴墙体调整到(1-G)轴、(2/I-F)轴墙体调整到(1-E)轴、(D-G)轴墙体调整到(1-B)轴;(D-D)~(D-E)轴交(D-1)~(D-2)轴处取消机房;(D-8)轴交(D-T)轴处工具间面积扩大;(D-12)~(D-14)轴交(D-T)~(D-U)轴处增加活动室;(D-4)轴

交(D-A)~(D-B)轴处增加排烟机房;以上变更计容增加43.39平方米,地下室面积增加42.15平方米。

调整后,项目总建筑面积由158445.74㎡调为158493.04㎡,计容面积由129251.30㎡调为129316.76㎡,容积率不变。以上调整均符合福州市马尾区国有建设用地划拨决定书(编号:35010520191014H0001)中对各项经济技术指标的要求。

依据《福建省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第三十五条、第五十三条,现将调整方案进行公示,征求利害关系人的意见,公示时间为2025年11月12日至2025年11月20日,具体项目调整前后对比

情况详见附件(附图仅为示意图,以最后审批为准)。

在公示期限内,利害关系人若有意见,可来电或来信向我局建筑与市政科反映(联系电话:83689254)。书面反馈意见(申请)发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天24:00,书面意见(申请)应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。如要求听证,应在公示期限内书面向我局法规科提出申请(联系电话:83685932)。马尾区自然资源和规划局办公地点:马尾区君竹路172号。

福州市马尾区自然资源和规划局
2025年11月10日

