

奋进进取三十年 同心共筑新未来

古今交响 新店飞出幸福歌

本报记者 朱榕

环琴亭湖周边新城崛起。
本报记者 陈暖暖省妇产医院落地新店。
本报记者 陈暖暖新店古城遗址公园重现“摆米龙”习俗。
本报记者 陈暖暖

这里是“福州第一城”闽越古城的发轫之地,文明的火种在此深埋;三十载砥砺前行,这片厚土之上,一场跨越古今的精彩对话在此上演——自1996年以来,新店镇实现了从“郊”到“城”的面貌改变,更在从“村”到“居”的治理现代化探索中,走出富有特色的新路,奏响富民强村、和谐善治的幸福之歌。

产业奋进曲

创新引擎 奏响发展强音

经济发展的“成绩单”印证了这片热土的活力:新店镇财政收入从区划调整初期的1865万元,一路跃升至2024年的1.69亿元,跑出了令人瞩目的“加速度”。

数字背后,是创新驱动下的产业能级跃升。新店镇抢抓福兴经济开发区扩区升级战略机遇,推动金城营科技工业集中区、益凤产业园、五四北科创园等融入发展格局,打造产业集聚的“强磁场”。

在这里,142家国家级高新技术企业如雨后春笋般涌现,“我想创业”国家级众创空间、“溪客绿”国家级新创天地构筑起活力迸发的创新生态。博特生物获评国家级专精特新“重点小巨人”;福建博海建工参与的科研项目斩获科学技术进步奖一等奖,创新的“新店力量”日益凸显。

产业布局的优化肉眼可见——18栋、超100万平方米的园区楼宇焕新升级,吸引顺丰速运、中车唐车、茶百道、安然燃气等一批优质企业入驻;总部经济、平台经济蓬勃发展;五四in象、i33城市广场等商圈人流如织,共同勾勒出繁荣的现代服务业图景。通过“招商抓促”行动,福储益风物流产业中心、蓝海大厦等重大项目落地生根,总投资额超百亿元。

更值得一提的是,新店镇将壮大村集体经济视为富民强村的有效途径,创新“五个一批”等模式,成功推动90%的村收入超百万元,8个村突破千万元,为共同富裕写下生动的“新店注脚”。

城市焕新曲

从郊到城 弹出华丽变奏

曾几何时,新店还被认为是城市边缘郊区,如今已然纳入繁华的现代化中心城区。这场逆袭始于旧改攻坚,成于交通赋能。

30年来,旧改攻坚持续推进。23个行政村旧貌换新颜,累计拆除旧屋850万平方米,建成约520万平方米高品质安置房,超7万群众实现优居梦。

30年来,交通路网巨变。新店外环路等主动脉建成通车,与76条道路织就“六横六纵”路网,地铁1号线、合福铁路等构建“外联内畅”的现代化交通网,昔日“出行难”的叹息已成历史。

城市的品质,藏于细节之中——在新店,25条小街巷经过整治焕然一新,46个老旧小区改造后重焕青春,17个匠心打造的便民街头小公园成为市民休憩的“口袋客厅”。长达32公里的“拆墙透绿”工

程,让城市空间更加“通透敞亮”。

生态田园曲

山水之间 吟唱绿色诗篇

面城环山,水脉丰盈,得天独厚的生态本底,让新店镇不仅是宜居之地,更肩负着福州主城区“生态屏障”的重任。

坚定走生态优先之路,新店精心描绘“水清、岸绿、景美”的生态画卷。13条内河完成华丽蜕变,18座串珠公园如明珠般点缀河岸。琴亭湖、井店湖、润田湖、义井溪湖以及森林公园、儿童公园、动物园,八一水库、斗顶水库雨洪公园共同构成的“四湖五园”系统,构建起会“呼吸”的海绵城市。

近年来,新店镇累计实施91项铁路、高速沿线整治项目,完成沿山片区约8173亩的生态造林与修复,“推窗见景、出门即绿、转角遇美”已成为新店居民最真切的生态红利。

城市风貌日新月异,文化的根脉却在守护中愈发清晰。171处保护建

筑完成了登记册、挂牌保护,新店古城遗址公园建成开放,大北岭古驿道(状元岭)完成修复,让“福州第一城”的文明根脉变得可触可感。

尤为珍贵的是,独产于新店西园的国家级非遗软木画,正从老一辈匠人的手中走向新生,成为凝结群众匠心智慧的鎏金名片。

民生和谐曲

初心如炬 奏出幸福交响

发展的终极目标,是人民的幸福。新店镇初心如炬,持续加大基础设施和民生投入,吸引省市优质资源不断向区域倾斜,用力托起百姓“稳稳的幸福”。

教育强镇筑基未来。辖区建成67所中小幼学校,成功组建福州七中、晋安实验、屏东中学象峰学校三大教育集团,屏东中学(高中部)落地,福州七中晋升省一级达标高中,“学在新店”成为标杆。

“新店医靠”更加坚实。省妇产医院、省疾控中心、市中医院五四北分院

落地投用,社区卫生服务站全覆盖,为百姓构筑“15分钟医疗健康圈”。

养老事业温暖人心。社区“长者食堂”全覆盖,长青颐养园等5个养老项目建成启用,长青颐养园获评“五星级养老机构”,让“老有所养”更有温度。

治理协奏曲

党建引领 共谱善治乐章

在急速城市化的进程中,新店镇以高质量党建赋能高效能治理,精准破解“村转居”后的融合与治理难题,形成了一系列响亮的“善治”品牌。

品牌引领,破解治理盲点。新店社区在全省首创党组织领办公益性物业公司,有效解决了无物业小区“管不了”的痛点,获评“全国社区党建创新案例”。新秀社区的“五事五民”工作法获评“全省优秀社区工作法”,为基层民主协商提供了新店样本。

多元共治,激发社区活力。全镇创新整合社区民警、消防员、退休

党员、热心居民乃至快递小哥等“流动探头”力量,打造了一支多元化的网格队伍,共建共治共享的格局日益成型。成功打造1个省五星级镇社工站、1个市级精品社区以及16个市级标杆社区。

服务增效,温暖直达民心。“医心医意”“精准助农”项目获评全国学雷锋最佳志愿服务项目,镇综合文化站获评省一级站及全市首批“最美公共文化新空间”,让治理效能转化为百姓可感可及的幸福。

30年风雨兼程,每一寸土地的变迁,都凝聚着建设者的汗水;每一份成绩的取得,都闪耀着奋斗者的荣光。建镇以来,新店镇先后获得国家级生态乡镇、省级百强乡镇、文明乡镇、科技示范镇、平安建设示范镇,以及市级一流经济强镇等荣誉称号。站在新的历史起点,新店镇正抢抓福兴经济开发区扩区发展机遇,凝聚全镇力量,苦干实干、担当奋进,携手书写下一个更加辉煌的发展新篇章!

文艺志愿汇演
走进消防救援队

本报讯(记者 燕晓)15日上午,闽都文化研究院(福州文学院)组织高校艺术系青年学子及青年艺术家走进市消防救援支队特勤大队二站,举办“青春歌飞扬 致敬火焰蓝”消防宣传月主题音乐汇演活动,为基层消防救援指战员们献上视听盛宴。

福州大学至诚学院文艺系的学生以一首《多情的土地》拉开汇演帷幕,中阮大提琴合奏《我的祖国》以及古筝合奏《盛世国乐》,既深情礼赞祖国,又展现中华优秀传统文化的独特魅力;吉他弹唱《稻香》《十年》和男声独唱《假如爱有天意》《异乡人》引发全场共鸣;合唱曲目《中国》将整场活动的气氛推向最高潮,歌声在营区上空久久回荡。

拒缴物业费非妥善之策

本报记者 宋亦敏 通讯员 郑晓玲

智慧物业有限公司为某小区的物业服务单位,林某是该小区的业主。自2023年1月起至2025年3月31日期间,林某以对物业公司服务不满意为由,拒绝缴纳物业费。智慧物业公司多次向林某催缴物业管理费用,均未取得预期效果。无奈之下,智慧物业公司向法院提起诉讼。林某收到法院送达的相关文书后,认识到自身行为的违法性,主动联系智慧物业公司,结清了拖欠的物业管理费用。

案例点睛:

《中华人民共和国民法典》第九百四十四条规定:业主应当按照约定向物业服务人支付物业费。物业服务人已经按照约定和有关规定提供服务的,业主不得以未接受或者无需接受相关物业服务为由拒绝支付物业费。业主违反约定逾期不支付物业费的,物业服务人可以催告其在合理期限内支付;合理期限届满仍不支付的,物业服务人可以提起诉讼或者申请仲裁。物业服务人不得采取停止供电、供水、供热、供燃气等方式催交物业费。

《物业管理条例》第四十一条第一款规定:业主应当根据物业服务合同的约定交纳物业服务费用。业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用,从其约定,业主负连带交纳责任。

法治福州·“谁执法谁普法”之窗
市委依法治市办 市司法局 福州日报社李发彬“金鸡独立”神技再燃举重赛场
每天上百吨训练量铸就金牌

本报特派记者 陈君沂



李发彬成功举起杠铃。本报记者 陈君沂摄

敬业自律感染团队

备战期间,李发彬与陈孝铭“再续前缘”。“发彬很自律,该休息该睡觉该训练,都很自觉。我现在带他很轻松。”陈孝铭说。

这种轻松的背后,是李发彬20多年职业生涯积累的经验与智慧。他不再需要教练像小时候那样天天盯着,反而能够自我调节,甚至会在训练中给教练提出建设性意见。陈孝铭笑着说:“小时候他好动好玩,有时候晚上偷偷跑出去,我们还要到处去找。现在不需要了。”

训练场上,李发彬不仅是运动员,更是年轻队员的榜样。“他在基地里训练,每天的强度都很大,很多小队员都说要向他学习。”陈孝铭说,李发彬的敬业精神感染了整个团队,他成了福建体育代表团的一面旗帜。

全运会对于每个运动员来说,都意味着激烈的竞争。“国内高手云集,每个人都想战胜奥运冠军,但发彬心态特别好,顶住了压力。”陈孝铭在赛后采访中说。

颁奖仪式结束后,李发彬紧紧拥抱了陈孝铭,陈孝铭拍了拍爱徒的肩膀,眼中满是欣慰。这对师徒从2004年相识至今,共同走过了21年的风雨历程。“我一直对自己说,一定要坚定,要有信念。”爱拼敢赢的精神,早已融入他的血液。

全运会举重项目正在东莞如火如荼地进行着,与此同时,在省举重运动管理中心,杠铃片的碰撞声依旧每日响起,那是年轻举重运动员们用自己的方式,继续书写着中国的体育传奇。



扫码查看视频

撑……动作一气呵成。福建省青少年体育学校举重国家二级教练陈孝铭在台下微微点头,这与他2004年在泉州南安第一次见到的那个体重不到30公斤的瘦小男孩时相比,如今的李发彬早已褪去青涩,成为了中国举重的标杆。

李发彬第三次抓举尝试141公斤失败,但仍以领先第二名2公斤的优势,进入挺举环节。他在开把要了165公斤,试举成功。

现场重现经典一幕:165公斤杠铃腾空的瞬间,他右腿轻抬,身体如松,千钧重量悬于一线。“金鸡独立”名场面再次惊艳全场。观众席爆发出阵阵惊呼,这短暂的一秒,是力与美的完美平衡。

“挺举要确保成功,就不能有多余动作,这次脚也翘起来了,我还是努力地绷住了,保持住了平衡。”李发彬说。

第二把试举169公斤成功,这

时,李发彬抓举挺举总成绩达到306公斤,已经夺冠。

赛后,李发彬抚摸着这块金牌,感慨万千:“这是我第三次获得全运会金牌,我想用最好的表现回报所有支持我的人。”

冠军背后的艰辛付出

一个冠军诞生背后,是常人难以想象的付出。赛前,记者在省举重运动管理中心见到李发彬时,他正在为备战全运会而努力训练。“我每天从20公斤逐渐加到极限重量,这样算下来,训练量要以‘吨’来计算的,小级别每天大概要累计举4吨左右。”李发彬打趣道。这时陈孝铭在一旁笑着补充道:“他的训练强度非常大,一堂课下来,累计重量可能有上百吨。”

在训练重量累计上百吨的背后,是无数的汗水。“发彬每次训练都想挑战极限重量,我总让他不要

那么拼,要适当地休息。”陈孝铭告诉记者,长时间的高强度训练给他带来的是各种伤病。腰伤、肩伤、膝盖伤困扰着他,在备战本届全运会期间,他不得不打了5针封闭来缓解伤痛。“运动员训练要靠意志力来顶,有的运动员顶不过去,就会想要放弃,但发彬能吃苦,能顶得过去。”陈孝铭的语气中是心疼,但也难掩骄傲。

对于李发彬而言,最大的挑战除了身体上的伤痛,还有年龄增长带来的体能下降。32岁,在举重项目上已属“高龄”,恢复速度远不如年轻选手。奥运会后,他因参加一些宣传活动,训练中断,导致肌肉松弛。但为了福建的荣誉,他义无反顾地重返训练场。

“福建需要我,我必须上。”在这种责任感的驱动下,他每天与重量为伴,与疼痛为友,用无数汗水铸就了今日的金牌。