

奋发进取三十年 同心共筑新未来

# 日夜交替间看岳峰蝶变

本报记者 朱榕

1996年,福州市区调整,岳峰镇之名初次烙印在地图之上。三十载光阴流转,岳峰镇紧抓城市化浪潮机遇,锚定“商贸之镇、创业之镇、宜居之镇、智慧之镇”建设目标,华丽转身为现代化中心城区。这片土地的蝶变故事,藏在每日更迭的生活场景里。

## 清晨·绿轴上的呼吸

清晨的第一缕阳光,洒在晋安湖如镜的湖面上。牛岗山、鹤林生态公园与晋安湖公园连成的绿色长廊,是市民晨练的乐园。谁能想到,就在十年之前,这里还是连片的旧屋区和杂乱的土地。

如今,这条北山南湖、一水贯穿的生态绿轴,已成为福州城区最大的“城市绿肺”。群众健身、阅读、跳舞、下棋,让这条生态绿轴从“生态客厅”升级为“文化客厅”。

改变始于对空间的重新定义。横屿组团、浦下、溪口……一片片旧屋区在改造中蝶变,累计290多万平方米的土地被重新规划,1.5万户居民迁入新居。新建的18条市政道路与地铁4号线,编织成“四横五纵”的交通网络,将岳峰紧密地嵌入城市脉络。完成整治的晋安河等5条内河,则为城市注入了水的灵动。

这里打造的海绵城市试点项目,让昔日的“城市伤疤”变成了生态绿轴,每天吸引无数市民慕名前来。人们的每一次呼吸,都带着草木的清新与城市更新的活力,诠释着“宜居之镇”的深刻内涵。

## 午后·楼宇间的脉动

午后的阳光,为东二环泰禾广场林立的楼宇披上金光。电梯不断输送着身着职业装的人群,咖啡店的订单提示音此起彼伏。在“未来无线”公司的办公室里,年轻的工程师正研发着最新的5G互联网技术。

此刻,分布在41栋楼宇里的约7170家企业,正同步运转。三栋税



东二环泰禾广场助力岳峰镇打造潮流不夜城。  
本报记者 陈暖摄

晋安公园升级为城市会客厅。本报记者 陈暖摄

收“亿元楼”,传递出最蓬勃的城市脉动。

数据勾勒出发展的轮廓:2024年岳峰镇财政总收入3.01亿元,较1995年增长1162%;3万余家市场主体,88家国家高新技术企业,22家企业达规入库,其中2家入选“瞪羚”企业,这些企业奠定了岳峰镇稳健发展的基础。

在立洲大厦的一间办公室内,顺印科技的团队刚拿下一个新的平台订单。这家快速增长的企业,是岳峰镇重点孵化的12家规上互联网科技企业之一。类似企业的成长轨迹,共同构成了这片土地的经济底色。

从1996年建镇时的一片空白,到如今拥有3万多家市场主体,午后的繁忙见证着“创业之镇”和经济强

镇的强劲脉动。

## 傍晚·家门口的温情

夕阳为凤林完整社区的楼宇涂上暖色。校门口的“幸福等候区”里,接孩子的家长们在休憩长椅上闲话家常;全龄友好乐园中,孩子们在嬉戏,老人们在散步。这是岳峰镇高标准打造的省级样板,也是其“宜居之镇”理念的微观缩影。

岳峰镇完善“一社区一品牌”的党建引领内涵,不断提高社区精准化、精细化服务管理能力,桂溪社区已成为一个独特的样本。

桂溪社区正在打造的台胞“安家、安业、安心”三安工程2.0版,成为“两岸一家亲”的生动写照;台胞调解工作室里,榕台两地的调解员共同化

解邻里纠纷;两岸“连心节”活动上,孩子们一起制作手工艺品。这里制定的全国首个《海峡两岸共通试点社区志愿服务规程》,已从社区经验上升为全市标准。

岳峰全力守护“一老一小”,民生福祉跨越发展。

孩子的放学路更近更平安——三中晋安校区、二附小晋安校区、榕博小学等“明星学校”相继落地岳峰,福州十中、晋安区直机关幼儿园等提升改造,孩子们从“有学上”变为“上好学”;全省首个“家校社协同育人法治联络站”内,一场场面向家长的公益讲座为孩子全面成才温情护航。

老人的幸福晚年成色更足——全市首个近郊活动中心的长者食堂飘出饭香,镇社区卫生服务中心的医生通

过“1+N”养老模式为签约老人提供上门服务;泰康·福园医养社区内,老人们正在花园里散步闲聊……

## 入夜·不夜城的交响

华灯初上,“时尚摩登地、潮流不夜城”东二环泰禾商圈被点亮,人流如织,消费活力迸发。这璀璨的灯光,不仅照亮了繁荣,也照亮了平安。

2015年,东二环泰禾广场的落户,是岳峰进军“商贸之镇”的里程碑。以它为核心,环晋安湖商圈、环地铁经济带共同发力,形成了强大的商业集聚效应,环晋安湖区域消费中心强势崛起。

传统的建材市场也在升级,居然之家内,顾客在VR体验馆了解全屋定制设计;线上,来自岳峰的数字建

材订单正发往全省。

全省首个乡镇级综治警务站——东二环综治警务站内,数据实时跳动,民警通过大屏幕巡查着商圈安全;街面上,“四级巡防”队伍正穿梭于楼宇之间;全省首支乡镇级应急救援队——曙光救援队的队员们,24小时待命,守护着这片土地的日夜安宁。

夜的繁华与安宁在此交汇,奏响了一曲商贸活力与社会治理和谐统一的交响乐,完美诠释了“智慧之镇”与平安建设的成果。

从清晨到日暮,从商圈楼宇到公园社区,每日不断上演的场景,共同讲述着这片区域三十年的蝶变。岳峰的故事,不在宏大的述评中,而在日夜交替间每个具体而微的生活场景里。

# 精耕资本沃土 培育产业森林

## 福州促进多层次资本市场健康发展

本报记者 颜澜萍

从创下A股年内最大IPO纪录,到闽企在港股医药板块实现零的突破;从全国首单农贸市场公募REITs(不动产投资信托基金)惊艳亮相,到私募基金集群赋能科技创新……今年以来,福州资本市场捷报频传,一股强劲的“资本榕流”正奔腾涌动。

经济是肌体,金融是血脉。我市深入贯彻党中央关于资本市场发展的决策部署,增强金融服务实体经济能力,加强上市后备企业培育和辅导工作,拓宽企业融资渠道,提升运用资本市场直接融资水平,在促进多层次资本市场健康发展的道路上阔步前行。

## 精准培育 打造上市企业“榕城方阵”

上市企业是衡量地方发展质量和水平的重要标尺。今年以来,福州在企业上市培育方面精准发力,一批代表新质生产力的领军企业成功登陆资本市场。

7月,随着上海证券交易所一声锣响,注册地在福州的华电新能源集团股份有限公司正式登陆上交所主板。这是今年以来A股最大IPO(首次公开募股)项目,也是福建省今年首家上交所主板上市企业。

此次发行,华电新能吸引了不少战略投资者。作为福州市唯一“两类公司”试点企业,福州国资集团早在2021年便参与华电新能Pre-IPO轮融资(首次公开募股之前进行的融资活动),今年再度通过旗下榕投资本联合福州金控、福州左海集团、福州城投集团等发起设立榕投新能源基金参与战略配售,累计投资金额近6亿元。

紧随其后,还有来自生物医药领域的突破性喜讯。10月,福建海西新药创制股份有限公司成功在香港联合交易所有限公司主板挂牌上市,不仅标志着企业步入国际化资本运营的新阶段,还实现了闽企在港股医药板块零的突破。

回溯海西新药的发展历程,离不开福建省、福州市两级政府的大力支



位于福州高新区的福建首个省级科创金融服务基地。  
本报记者 林双伟摄

持与悉心指导。早在2012年,福州金控便投早、投小、投长期、投硬科技,携手康心汕博士团队,投资设立海西新药。在企业发展的各个关键阶段,福州金控充分发挥自身金融资源优势,从资金支持到政策协调,全方位为海西新药注入金融动能。

两大战略性新兴产业的领军企业相继上市,其背后是一套精准高效的上市企业培育机制在持续发力。福州出台《关于促进资本市场高质量发展助力科技创新的若干措施》,致力构建覆盖科技型企业全生命周期的金融服务体系。同时,组织开展“重点上市后备企业”“走进港交所”等专题培训,并深入企业提供精准服务,助力企业登陆资本市场,以上市公司的高质量发展促进产业集聚成林,进而释放更加强劲的科创活力。

市委金融办有关负责人说,福耀玻璃于1993年在上海挂牌上市后,福州企业上市步伐从未停下。截至目前,福州累计推动99家在榕企业在境内外上市,A股上市公司总市值超1.4万亿元。

## 创新工具

### 拓宽直接融资“多维通道”

资本市场的活力,离不开融资工具的创新创新。福州积极推动企业运用多元化直接融资工具,为企业发展注入源源不断的资本活水。

今年初,易方达华威市场REIT在深交所上市,首日即涨停。这是全国首单农贸市场公募REITs项目,也是福建省首单民营企业公募REITs。

REITs是一种资产上市融资工具。近年来,国家发改委、证监会相继发布文件,将公募REITs资产类型拓展至消费基础设施,优先支持百货商场、购物中心、农贸市场等项目发行基础设施REITs。

扎根福州的福建华威农商集团抓住这一利好,以旗下华威西营里农产品交易中心为底层资产,成功发行公募REITs。“对企业来说,以自有资金进行资产盘活创新,回收成本时间相对较长。通过资产证券化的模式,可以在盘活资金的基础上进行产业创新,获取更大的管理规模 and 机会。”华威农商集团负责人说,将不断提升专业市场标准化、智慧化运营管理水平,为服务民生、振兴乡村作出更大贡献。

去年,福州出台《促进基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)发展的若干意见》。“我们支持企业结合自身特点,运用REITs等资本市场工具,有效盘活资产,形成存量资产和新增

投资的良性循环,华威农商集团的案例具有很好的创新性和示范性。”市委金融办相关负责人说,目前正在配合市发改委在保障性租赁住房、文化旅游、园区基础设施等领域筛选适配REITs的项目,支持符合条件项目申报。

## 基金赋能 构筑产融结合“雨林生态”

科技创新始于技术,成于资本。在福州,以政府引导基金为牵引、各类私募股权基金协同发展的集群效应,正如同丰沛的雨水,滋养着科技创新企业的“热带雨林”。

走进位于福州高新区的福建国锐中科光电有限公司展厅,3D打印的可能性让人大开眼界:透光率近45%的极薄氧化锆牙齿贴片,形状无限接近原生牙的陶瓷牙冠,氢燃料电池的电极板……这些创新产品的背后,是资本的关键助力。

去年,福建省首个省级科创金融服务基地在福州高新区落户,由福州高新区海峡金控集团负责运营。通过发起设立中科成果投资基金、区科创产业引导基金等多只基金,海峡金控精准助力国锐中科这样的科技企业加快实现技术产业化。

与此同时,福州持续优化顶层设计,发挥政府引导基金的“四两拨千斤”作用。市国资委、市财政局、市委金融办联合出台《福州市属国企私募股权投资基金业务管理办法》,完善“募投管退”服务生态,形成“以基金引产业、以产业促基金”的良性循环。

从培育上市后备军到创新融资工具,从基金集聚发展到优化金融服务生态,福州正以系统思维构建多层次资本市场服务体系。随着资本活水持续滋养,这片热土上的创新种子必将破土而出,成长为参天大树,为福州经济高质量发展注入不竭动力。



# 第六届两岸职工三创大赛主题日活动举行

## 26个项目在榕落地或即将落地

本报讯(记者 李白蕾 通讯员 林滢)17日,第六届海峡两岸(福州)职工创新创业创造大赛主题日活动在市工人文化宫举行。活动为获奖项目颁奖,同时举行成果转化与合作签约仪式。据悉,大赛28个获奖项目中已有26个在福州落地或即将落地。

实现从“赛事竞技”到“成果转化”是本次大赛的一大亮点。现场,成果展示区吸引大批两岸职工创客参观和体验。本届大赛优秀项目、历届大赛优秀项目转化成果、职工高价值专利、“劳模工匠助企行”优秀案例、“职工三创之星”集中亮相,且在职工创新成果实物展、台湾在闽创业项目成果展及互动体验区均设置了体验环节。

为助力两岸职工知识产权运营保护,市总工会、市台胞投资企业协会牵头,联合国家知识产权运营(上

海)国际服务平台、北京市创新学会,共同发起组建“海峡两岸职工知识产权运营服务联盟”,通过链接上海、北京头部创新创业资源,为两岸台胞台企提供集知识产权价值评估、转化落地、交易鉴证为一体的一站式服务平台。第五届大赛职工就业创业组铜奖获得者福建永越智能科技股份有限公司和本届大赛职工四技创造组金奖获得者福建中时代生态技术有限公司,共有8项职工知识产权交易完成鉴证,交易总额达9790万元。

主题日还举行了劳模专家库成员受聘仪式,全国五一劳动奖章获得者、教授级高级工程师、享受国务院政府特殊津贴的罗仁全教授等10位劳模工匠、创业导师、投资人等喜获聘书。活动由市总工会、华榕(集团)有限公司、市科技局、市台胞投资企业协会联合举办。

# 2026年度首批省科技计划和奖补项目申报启动

本报讯(记者 赖志昌)近日,福建省科学技术厅正式印发2026年度第一批省科技计划和奖补项目申报通知,以科技强省建设为核心目标,发布涵盖区域发展、高校产学研合作等领域的17类项目申报指南,通过精准扶持原创性、突破性科技成果产出,为我省高质量发展提供有力科技支撑。

据了解,2026年度申报指南较往年实现四大关键优化。其一,省自然科学基金增设企业联合基金项目指南,重点项目分为非联合与联合两类,联合项目需与资助方协同申请;其二,明确立项项目统一起止时间为2026年5月1日至2029年4月30日,并按项目类别划定申请人出生年月要求;其三,优化推荐指标配置,为福建福耀科技大学、全国重点实验室等创新载体单列指标;其四,调整特定项目规则,工业领域区域发展及科技型中小企业创新资金

项目将县域重点产业链创新需求纳入支持重点,星火项目优化重点支持领域,科技特派员后补助项目明确申报单位为服务对象单位、增设考核合格要求。

此次申报同步推出六大支持政策,精准赋能创新主体。在人才扶持方面,支持青年人才“担大任、挑大梁”,鼓励特定群体领衔项目,破除“唯论文、唯职称”倾向;在研发激励方面,企业牵头项目获批后需建立研发准备金制度并备案;在资源倾斜方面,企业牵头项目推荐指标不低于50%;在申报便利方面,除省科技计划项目管理系统外,新增“金服云”平台跳转申报通道;在人才优待方面,2025年以来入选的省特级后备人才等四类人才,依托省内单位申报可享受单列指标,同期限报项目申请;在专家支持方面,重点产业链特聘专家团申报项目优先推荐,顾问科学家牵头项目单列指标。