

奋发进取三十年 同心共筑新未来

# 站城融合 茶园街道的门户“三重奏”

本报记者 朱榕

三十年，足以让一个城郊村落转身为城市的门户。在福州火车站每日川流不息的人潮中，晋安区茶园街道完成了一场破旧立新的深刻变革，成为福州“站城融合”的生动样本。让我们跟随三个人的视角，翻开这部用奋斗写就、用数据标定的发展史诗。

## 治理破局

从各自为政到秩序样板

“以前这里管理各自为政，想问路有时候都不知道应该找谁。”常年驻守火车站“八闽第一站”的铁路退休职工、晋安区飞鱼志愿服务中心理事长余建明回忆道。

转折始于一场党建引领的破局之战。街道党工委牵头组建了全国首家火车站党建联建服务综合体——“八闽第一站”，将曾经的“各扫门前雪”变为一盘棋治理。“现在我们‘八闽第一站’的服务点，一年能为超过10万名旅客提供‘一杯暖茶’‘暖心归程’等服务。”老余指着明亮的服务大厅自豪地说。

这场破局之战，破的是管理壁垒，立的是秩序标杆。茶园街道以党建为引领，党组织数量稳步增长，党员队伍不断发展壮大，构建起坚强的治理核心。

与此同时，获《人民日报》点赞的“梯位长”制度在基层生根发芽。近邻党建推动小区治理水平提升，相关案例被评为全省高质量党建推动高质量发展典型。基层治理在党建引领下焕发出新活力。

聚焦铁路退休党员社会化管理工作，茶园街道积极搭建自我管理、自我教育、自我服务和社企联动帮扶纾困的“三自一帮”平台，引导2000余名国企离退休党员有序融入社区治理，为基层治理注入新动能。



“站城融合”焕发新生。  
本报记者 陈暖摄

全国首家火车站党建联建服务综合体——“八闽第一站”。  
本报记者 陈暖摄

## 经济立新

从传统产业到多业兴街

“我们选址这里，看中的就是‘站城融合’带来的巨大人流和消费升级潜力。这不仅仅是一个火车站，更是一个不断生长的‘城市会客厅’。”入驻火车站商圈的商户李女士说道。

她的信心，源自茶园街道经济转型带来的蓬勃生机。三十年间，街道第三产业经济总量飙升至662亿元；通过推动13个大型旧屋区改造盘活土地，吸引了海峡银行、铁路实业、中电福富等大中型总部企业落户，规模以上企业达到345家，逐步形成以建筑业、批发业、营利性服务业为主体的产业发展格局。

近年来，街道立足火车站商贸城商业基础，利用洋下片区旧改契机，加快火车站和建总栖云里两大商圈改造提升，积极引入悦港琴湾、梅园酒店等高端酒店餐饮企业，打

造商旅消费新场景、新业态。近年来新增1100余家市场主体，其中像李女士一样新入库的企业就达308家。

商圈活力迸发的背后，是片区的整体焕新。随着火车站南北广场改扩建、南广场交通枢纽改造以及

“站城融合”样板工程项目的开展，福州火车站的枢纽功能和周边整体面貌得到显著提升。

这场“立新”变革，立的是产业的骨架，兴的是商圈的血肉。从盘活土地存量到创造经济发展增量，茶园街道交出了一份亮眼的答卷。



幸福  
茶园宜居  
业态。  
本报记者  
陈暖摄

## 民生融合

从城市门户到幸福家园

“以前在铁路上跑，这里只是地图上的一个点。现在不一样了，金鸡山公园是我的客厅，晋安河是我的后花园，这日子，踏实！”铁路系统退休党员周依伯感慨道。

他的幸福感，来自街道对民生“里子”的深耕——41个老旧小区完成改造，63万平方米旧貌换新颜，惠及7552户居民。

这部“融合”曲，融的是站与城，合的是人与人。从全市首家多元联动养老食堂到社区全覆盖的助餐服务，从社区居家养老服务中心到“1+6+N”智慧养老服务体系，家门口养老的梦想正变得越来越具体。作为2000多名成功融入社区的国企退休党员之一，周依伯在“三自一帮”平台上找到了新舞台，继续发光发热。

茶园街道持续关爱守护“一老一小”，辖区社区先后获评“全国示

范性老年友好型社区”“省儿童友好型社区”等荣誉。11所新改扩建的中小学、幼儿园，确保了孩子们100%的入学率。

三十年破旧立新，茶园街道累计征收157万平方米旧房，新建184万平方米住宅，1.9万户居民受益；打造“四横三纵”路网，新建扩建30余条道路；打造金鸡山休闲公园，完成金鸡山-温泉公园生态廊道建设，形成覆盖全街道的绿色生态景观带。所有这些努力，最终都融汇成周依伯脸上满足的笑容。

三十年，茶园街道以党建为笔，在福州的门户之地，书写了一个关于“破局、立新、融合”的生动故事。这曲三重奏，奏响的不仅是片区发展的强音，更是“3820”战略工程思想精髓在基层绽放的时代和声。未来，茶园街道将持续写新的精彩篇章。

## 橘林溢金 产业兴旺

——闽清桔林乡柑橘嘉年华开启农旅融合新篇章

本报记者 谭湘竹

初冬时节，闽清县桔林乡的山野间，一片片柑橘林披上“金装”，饱满的果实压弯枝头，空气中弥漫着清甜的果香。11月15日，以“桔颂乡情·宴启闽清”为主题的2025年闽清县桔林乡柑橘嘉年华活动在汤兜村正式启动。一场以柑橘为媒介，融合文化、旅游、农业的盛宴就此拉开帷幕，为冬日的桔林乡注入蓬勃的生机与活力。

### 文化搭台 产业唱戏 嘉年华提供多彩体验

顾名思义，桔林乡这片土地盛产柑橘，具有源远流长的“桔”文化。“农业产业是闽清的重要支柱产业之一，闽清县委、县政府将持续支持桔林乡做强做优柑橘这一特色产业，希望以本次嘉年华活动为契机，进一步拓展和丰富‘桔’文化的时代内涵，全力打造一个具有区域影响力、辨识度的农文旅品牌。”在柑橘嘉年华活动现场，闽清

县相关领导表示。

启动仪式后，百余名游客跟着果农的脚步，走进金灿灿的橘园，开启了当日的重头戏——南丰橘采摘体验。果园里，色泽诱人的蜜橘挂满枝头，游客们穿梭其间，小心翼翼地剪下成熟的果实，欢声笑语回荡在林间。口感香甜多汁的南丰橘，深受游客们的喜爱，大家赞不绝口。

为了丰富游客体验，采摘区周边专门设置了特色农产品集市。集市上，各类柑橘鲜果、柑橘深加工产品以及地道的闽清特产琳琅满目，吸引了众多游客驻足挑选。为了方便顾客，展销还支持线上下单、送货上门服务，无法亲临现场的消费者，也能轻松选购到心仪的闽清好物。

### 周期延长 业态融合 打造可持续的农旅盛宴

据悉，本次柑橘嘉年华活动将

持续至明年2月8日，贯穿整个柑橘的最佳采摘季。在这长达数月的活动期内，活动组织方将陆续推出柑橘采摘、闽清特色美食品鉴、“橘子宴”等系列主题活动，全方位、多角度地展示桔林乡柑橘产业的独特魅力。

在销售端，本次嘉年华积极采用线上线下相结合的城乡联动模式，一方面通过现场体验吸引客流直接消费，另一方面利用电商平台、社交媒体拓宽销售半径，有效打破地域限制，助力农户增收，促进地方特色产品走向更广阔的市场。

活动组织方巧妙地将嘉年华与当地及周边的旅游资源相结合，精心设计了集休闲、观光、度假于一体的旅游线路。游客体验完采摘的乐趣，可以前往附近的温泉景区泡汤放松，洗去疲惫，也可以漫步雄江沿岸风景如画的木栈道，或享受静谧的垂钓之趣，或感受江风

拂面的惬意悠然。

### 科技赋能 品质护航 “红美人”基地映照产业升级

桔林乡柑橘产业的蓬勃发展，不仅体现在热闹的节日活动上，更扎根于一个个现代化的种植基地中。11月17日，位于桔林乡伴岭村的福州天成农业有限公司“红美人”柑橘种植基地里，一派繁忙的丰收景象。150多亩的果园里，一颗颗色泽金黄、圆润饱满的“红美人”（优质柑橘品种“爱媛28号”）压弯枝头，预计总产量超过25万公斤。

“我们今年在全园普及了水肥一体化设施，柑橘得到更精准、科

学的滋养，产量和质量都比往年有了明显提升。”基地负责人张玉珍介绍道，“红美人”果肉细腻化渣、甜度高、无核、清爽可口的特点，一直以来备受市场青睐。

面对丰产的喜悦，销售渠道的开拓至关重要。今年，基地在维护好老客户订单、吸引游客采摘和客商批量订购的同时，主动拥抱互联网，邀请众多网络主播深入果园，进行现场直播带货。“我们希望通过直播，把田间的新鲜甘甜，直接、快速地送到更多消费者手中。”张玉珍说。这种创新的销售方式，为今年的丰收季注入了崭新的活力与更广阔的市场想象空间。



## 福州新版口袋公园上线

未来5年全市将改造和新建口袋公园超100个

本报讯(记者 石磊磊)晋安湖畔，4座全新开辟的口袋公园近期上线。各类健身和儿童拓展训练设施、时尚且实用的座椅等，成为这批新版口袋公园的标配。“十四五”期间，全市累计改造提升和新建口袋公园381个，未来5年，福州将改造提升和新建口袋公园超过100个。

据介绍，4座全新的口袋公园，位于晋安区福新东路附近，刚完成验收。这些公园有的在科技园区旁，有的在居住区外，还有的在企业大门口附近，但有一个共同特点——建设前经过充分调研，了解周边居民实际需求后再进行改造提升和建设。

福州新版的口袋公园，强调“共

建、共享、共治”理念。比如位于福建水利设计大厦前的水利主题公园，其选址在规划绿地上，由福建省水利水电勘测设计研究院有限公司出资建设，园林部门进行监督指导。整洁的园路和广场，新种的开花苗木，配套的休憩场所，让周边居民尽享绿化福利。

去年6月，住房和城乡建设部组织编制了《口袋公园建设指南(试行)》。对于“口袋公园”，该文件的定义是：“面向公众开放、规模较小、形式多样、具有一定游憩功能的公园绿化活动场地，面积一般在400平方米~10000平方米；具有选址灵活、简洁实用、环境友好等特点。”

据福州市园林中心相关负责人介绍，通过深化共建共享，截至2024年底，福州开放榕树下空间、口袋公园等共享公园绿地约111公顷，突出全龄友好建设，通过“园林公益”小程序、“市民园长”机制，带动千余户家庭参与园林绿化。

未来5年，福州将深化“共建千园，乐享全福”行动，持续推进公园绿地“全龄友好”建设，开放的共享公园绿地扩至150公顷，改造提升和新建口袋公园超过100个。



扫码查看精彩视频



孩子们在福新东路的口袋公园游玩。本报记者 包华摄