

## 法治前沿

省市区三级检察机关  
开展宪法日主题普法活动

本报讯(记者 杨玉娟 宋亦敏)3日在第十二个“国家宪法日”来临之际,福建省、福州市、鼓楼区三级检察院在斗南小学开展“守护明天·检察行”宪法宣传日主题活动。

活动在文艺演出中拉开帷幕。斗南小学学生用优美的歌伴舞和铿锵有力的主题朗诵,表现出少年儿童对宪法的理解与尊崇。随后,激动人心的宪法知识抢答比赛开始了。

“人民行使国家权力的机关是什么?”“公民享有选举权的基本条件是什么?”抢答器声声响起,台上,斗南小学学生组成的5组参赛选手围绕宪法基本原则、公民基本权利义务以及与未成年人息息相关的法律知识点展开比拼。台下,检察官适时结合题目现场释法,让同学们在趣味互动中学习宪法知识。

比赛过后,省、市、区三级检察院的代表为获奖学生颁发奖状。市检察院第八检察部主任任卉还向学校赠送系列普法书籍。

此外,结合检察官法治副校长实际化履职工作,鼓楼区检察院围绕“宪法与我同行”主题,组织复合型法治服务团队前往格致中学、延安中学、延安未来学校开展普法活动。

又讯 近日,榕城海关驻福清办事处联合福清市公安局赴福清市文光小学开展“宪法进校园”普法宣传活动。

榕城海关驻福清办事处法制科副科长马伟伟通过通俗易懂的图片讲解、PPT展示为师生详细讲授了宪法的基本内容、宪法的重要性等,还为同学们讲解了《中华人民共和国未成年人保护法》,教会学生在遇到不法侵害时如何正确求助,保护自己。

福清市公安局音西派出所副所长何钦团通过“法律讲解+情景模拟+互动问答”的形式向在场师生系统阐释校园霸凌的法律定义、常见表现形式及法律后果,提醒大家校园不是法外之地,要杜绝校园霸凌的发生。

“通过这次学习,我对宪法有了更深刻的认识,增强了法律意识和自我保护能力,懂得运用法律武器维护权益。”福清市文光小学学生马崇文说。

## 一场电梯加装风波的“握手言和”

本报记者 阮冠达

这几天傍晚回家时,家住罗源县城关金福花园4栋的刘阿姨总是习惯去看看即将投用的新电梯。“感谢邻居们的理解与包容,也感谢综治中心的调解!”她说。

今年以来,罗源城关多个小区先后启动加装电梯的计划。始建于2000年的金福花园,各楼栋均未安装电梯,高层业主多年来深受“爬楼难”的困扰。很快,刘阿姨居住的4号楼1梯全体业主迅速达成一致,大家积极推进申请安装电梯的流程。可就在这时,隔壁楼栋的业主却提出了反对意见。

“小区内交通本来就狭窄,你们加装了电梯,别人开车怎么进出?”“在那里加装电梯会影响到我们采光!”……反对的业主们起草了一份联名信,征集了百余个签名递交给业委会、社区及相关部门。双方争执之下,电梯审批就此暂停。

面对业主们的不同意见,社区第一时间组织召开协商会,并向凤山镇综治中心申请下派调解员协助调解。协商会上,4号楼1梯业主解释称,在规划设计上已考虑到道路通行的需要,加装电梯不会影

响汽车进出,相关部门也已进行实地勘测,各项指标都符合要求。

尽管加建方和电梯公司反复解释,但是反对方的几名业主代表仍旧坚持已见。双方各执一词、互不相让。此时,调解员和社区干部发现,大多反对者的态度并不如带头人坚决。

反对方出具的联名信,真的代表业主们的意见吗?社区干部们随后上门,对着名字逐一核实。很快,他们发现,许多签名的业主并不了解真实情况,只是听了带头人的话,便签下了名字,还有的签名

业主甚至不了解详细内容。

凤山镇综治中心相关负责人介绍,发现这一情况后,社区干部联合审批部门在小区内公开设置意见栏,邀请业主畅所欲言,提出意见,同时逐一上门拜访签名业主,介绍加装电梯的由来,消除他们的顾虑。

公示期间,罗源县综治中心组织协调规划部门召开听证会,邀请社区工作人员、4号楼1梯业主代表和反对方业主代表共同参与。工作人员解读了老旧小区加装电梯的意义和相关规定,证实

方案符合规划要求。很快,公示期结束,反对电梯加装的业主寥寥无几,加装电梯手续顺利通过审批。

罗源县委政法委相关负责人介绍,近年来,罗源依托综治中心,创新推出矛盾纠纷预防、排查、研判、化解、回访“五步”工作法,以实际行动解民忧、纾民困、促和谐,截至目前已实现县、乡、村(社区)三级综治中心全覆盖。今年以来,全县化解矛盾纠纷2596起,刑事案件同比下降13.5%,治安案件同比下降49.83%。

## 以案释法

福州两人倒卖“安眠药”“止咳药”获刑  
售卖药品何以导致涉毒罪

本报记者 杨玉娟



现,薛某除涉嫌贩卖毒品外,还存在容留未成年人吸食右美沙芬的犯罪事实。检察机关遂以薛某涉嫌贩卖毒品罪、容留他人吸毒罪向法院提起公诉。因其利用未成年人贩卖毒品,依法应从重处罚。2025年9月,法院依法对薛某某作出判决。

## 贩卖思诺思作为毒品替代品

思诺思的主要成分哌坦是我国严格管理的第二类精神药品,临幊上适用于短期及慢性失眠的治疗。在医师指导下合理使用,是帮助患者恢复健康的有效药物,但人体易对该成分形成依赖,如脱离

医疗监管被违规滥用或进行非法交易,则可能转变为危害个人健康与社会公共安全的行为。

2025年7月,冯某在明知思诺思属于国家列管第二类精神药品的情况下,为牟取不正当利益,在社交平台公开发售销售信息。在明确了解到购买者林某、陈某存在吸毒行为,购药目的是为了缓解毒品依赖后,冯某先后以150元的价格向林某出售3片,以600元的价格向陈某出售12片,并通过快递将药品寄往晋安区及闽清县。

闽清县检察院经审查认定,冯某的行为已触犯《中华人民共和国刑法》第三百四十七条的规定,鉴于冯某到案后如实供述犯罪事实、自愿认罪认罚并退出全部违法所得,依法可从轻处理,遂以贩卖毒品罪对提起公诉。日前,闽清县法院作出一审判决,被告人冯某犯贩卖毒品罪,被判处有期徒刑8个月,并处罚金人民币4000元。

合法使用相关药品是关键界限  
药品与违禁物质的界限,关键

在于“合法使用”。检察官指出,根据《中华人民共和国刑法》第三百五十七条规定,毒品不仅指鸦片、海洛因、甲基苯丙胺(冰毒)等传统毒品,还涵盖国家规定管制的其他能够使人形成瘾癖的麻醉药品(如医用芬太尼、哌替啶、瑞芬太尼等)和精神药品(如右美沙芬、唑吡坦、阿普唑仑、艾司唑仑、地西泮等)。这意味着,一旦这些管制药品脱离医学目的,其非法流通与滥用行为将面临严厉的法律制裁。

对贩卖者而言,非法贩卖、走私、运输此类管制药品,无论数量多少,都将被认定为贩卖毒品罪等涉毒犯罪。对个人滥用而言,如果以非医疗目的购买、储存、使用此类管制药品,其行为同样违法。除因吸毒成瘾可能被依法处以治安拘留、罚款、社区戒毒或强制隔离戒毒等行政处罚外,若容留他人一同吸食,则可能构成容留他人吸毒罪;若非法持有数量较大,还可能涉嫌非法持有毒品罪,均将面临刑事处罚。

## 福州市长乐区自然资源和规划局

长自然挂[2025]8号

## 关于2025年第八次挂牌出让国有建设用地使用权的公告

经福州市长乐区人民政府批准(长政综[2025]169号、170号),福州市长乐区自然资源和规划局决定以挂牌方式出让两宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌交易地块基本情况及主要规划技术指标

宗地编号	宗地位置	土地面积	土地用途	主要规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	交易起始价(万元)	开竣工时间
				容积率	建筑密度	绿地率				
2025挂牌-10号	首占镇振铎路(占前路)南侧、会堂南路西侧	4421平方米	零售商业用地(090101)、餐饮用地(090103)、旅馆用地(090104)	≥1.1 ≤2.4	≤35%	≥35%	商服用地40年	460	2300	交地之日起6个月内开工,开工之日起2年内竣工
2025挂牌-11号	福州新区(长乐区)临空经济区仙宅路南侧,马山路西侧,仙宅支路北侧	14969平方米	商业用地(0901),本地块不含公用设施营业网点用地(090105)	≤2.0	≤50%	≥30%	商服用地40年	820	4100	交地之日起6个月内开工,开工之日起2年内竣工

## 二、竞买申请人范围及资格要求

地块竞买申请人范围为:中华人民共和国境内的企业法人、自然人和其他组织,在规定的期限内均可申请参加竞买,但存在《关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》(国土资源发[2010]151号)第四条第(三)款规定的情形者除外。可以单独申请,也可联合申请。联合申请的要有各方共同签署的申请书,规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。申请人在申请竞买时,应提供不存在上述情形的承诺。竞得人隐瞒事实出具承诺的,取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还;已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同并收回土地,定金不予返还。

## 三、交易加价幅度、保留价

上述地块加价幅度为50万元,且为50万元的整数倍,不设保留价。

## 四、挂牌方式及竞价方法

1.采取在“福州市公共资源电子交易系统”挂牌的方式进行交易。竞买申请人可登录“<https://fzsggzyjyfwzx.cn/FZ>”进行注册登记,提出挂牌竞买申请,经挂牌人

审查确认,获得挂牌竞买资格,并在规定的期间内登录电子交易系统进行网上报价和竞买等。(建议竞买申请人在竞买申请截止前2天上传申请文件,预留审核、补件时间,在竞买申请报名时间截止后,竞买申请人无法再补交材料,材料审核不通过的,将无法参与竞买)

2.竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价,之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度及以上的价格。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

## 五、挂牌出让时间

1.竞买申请的报名时间:2025年12月24日9:00至2026年1月5日17:00。

申请人的竞买保证金必须于2026年1月6日16:00前汇至福州市长乐区公共资源交易中心保证金账户。

经审查,申请人具备申请条件的确认其竞买资格。

2.挂牌交易期限:2025年12月25日9:00至2026年1月8日17:00。

3.网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

## 六、竞买保证金银行账号

为推动数字人民币试点工作,鼓励申请人以数字人民币(钱包)缴纳竞买保证金。

户名全称:福州市长乐区公共资源交易中心

1.中国建设银行长乐支行  
钱包编号:0052282748356228  
银行账号:3505016171070966

6888

2.中国工商银行长乐支行  
钱包编号:0022501018694704  
银行账号:1402070129600112891

3.中信银行福州长乐支行  
钱包编号:0052282747067438  
银行账号:811130101500539877

4.中国银行长乐支行  
钱包编号:0042000349521286  
银行账号:415681496233

5.福建长乐农村商业银行营业部  
钱包编号:0042001305871582  
银行账户:9016100100100002

29419

6.中国农业银行福州长乐支行  
钱包编号:0032000014254397  
银行账户:13190101040012805

七、其他事项

1.上述地块成交价款包括土地取得费、出让业务费等(不含城市基础设施配套费、契税)。城市基础设施配套费、契税由竞得人

自行缴纳。

2.上述地块竞得人应在土地出让合同签订之日起30日、60日内分两次缴纳成交价款的50%、50%。上述分期缴款不计利息。为推动数字人民币试点工作,鼓励受让人以数字人民币缴纳土地价款。

3.上述地块按净地交付,由属地乡镇(街道)会同区土地发展中心负责于土地出让合同签订之日起6个月内交地。竞得人应在交地之日起6个月内开工,开工之日起2年内竣工。

4.上述地块内砂石土应按照《福州市长乐区人民政府办公室关于印发<福州市长乐区建设项目建设用地管理实施意见(暂行)>的通知》(长政办[2024]102号)有关规定执行。

5.上述地块绿色建筑具体建设要求、建设标准、监督检查和验收等事项由建设主管部门予以落实。

6.上述地块竞买申请人缴纳竞买保证金时,应提交该竞买保证金不属于通过银行贷款、股东借款、转贷、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资的承诺书及商业金融机构的资信证明。

7.经区政府批准后,2025挂

牌-11号地块竞得人建设项目的实际绿化用地面积达到规划指标的70%以上的前提下,绿地面积不足30%的部分,需根据《福州市人民政府关于进一步规范城市绿化补(赔)偿费征收管理工作的通知》(榕政规[2025]2号)的收费标准向区住建部门缴纳绿化补偿费,方可建设。

8.2025挂牌-11号地块竞得人应按照《福州滨海新城城市信息模型交付通用标准(试行)》(新区规发[2020]9号)要求,将项目模型数据提交当地规划和建设行政主管部门。

9.竞买申请人应提前到福州市公共资源电子交易系统进行账号注册(若是联合竞买的,各方均需注册账号),详细使用说明可登录福州市公共资源交易网(<https://fzsggzyjyfwzx.cn>)进入网上办事大厅→业务操作指南→土矿交易→下载“土矿系统(竞买人)操作手册 202101.pdf”进行查阅,使用过程中如有疑问可拨打电子交易系统技术支持电话:0591-83306027。

10.本次国有建设用地使用权网上挂牌出让的挂牌人为福州市长乐区公共资源交易中心,具体工作由长乐区公共资源交易中心主持并组织实施。本次

挂牌的详细资料和具体要求,详见挂牌出让文件,竞买申请人应于2025年12月24日至2026年1月5日的工作日期间,9:00至12:00,13:30至17:30携带本人身份证件到福州市长乐区公共资源交易中心(福州市长乐区文武砂街道湖文路201号福州新区政务服务大厅4层417)获取本次挂牌出让文件。

11.竞买申请人应认真阅读挂牌出让文件,并在竞买申请的报名时间内向挂牌人提交有效的营业执照、法定代表人证明、法人身份证件(或护照)、竞买保证金的缴款凭证(申请人的竞买保证金必须汇至指定的账户)等相关部门证明文件,并在规定的期间内登录网上交易系统进行网上报价和竞买。

12.本公告内容与挂牌出让文件不一致的,以挂牌出让文件为准。

## 八、联系方式

联系地址:福州市长乐区公共资源交易中心

联系电话:0591-28828805

联系地址:福州市长乐区自然资源和规划局