

一城所望 幸福归家

榕发·望熙雅筑项目提前交付,“新上海西”惊喜亮相

本报记者 孙漫

“咔嚓……”伴随着一声清脆的响动,李先生用钥匙打开新家的房门,一缕暖阳照着客厅,也照亮了一家人灿烂的笑脸。昨日,在榕发·望熙雅筑小区内,处处洋溢的幸福感取代了往日施工的繁忙,成为这个冬日温暖的风景。

安置房建设是推动城市更新、实现

住有优居的重要民心工程。昨日,在3800余户居民的盼望中,中心城区最大旧改项目榕发·望熙雅筑迎来交房的日子。从2022年6月启动征收,到2023年3月开工建设,再到2025年12月提前交付,在“把好事办好”的用心传承里,一个关于“家”的承诺正悉数兑现。

白马河畔起新居

清晨的白马河,河水悠悠南流,倒映着一栋栋新楼的挺拔身姿。榕发·望熙雅筑小区内,高悬的大红灯笼与“欢迎回家”的暖金色大字相互映衬,让现场暖意融融。

交付区内一切井然有序,工作人员忙着为业主办理手续、讲解须知,市住宅专项维修资金中心在此设点,专门为安置户办理住宅专项维修资金缴交业务,省去“多跑一趟”的不便。社区广场上也是一番热闹场景,孩子们奔跑嬉戏,老人们攀谈聊天,浓浓的邻里温情悄然弥漫。

“盼了这么多年,今天就像做梦一样!”在B区7号楼,73岁的陈依姆手握新房钥匙,激动地说。对她而言,这把钥匙打开的不仅是一套新房,更是放心、安稳的晚年。

“以前的老房子又暗又潮,楼梯陡,我这腿脚下楼都困难。现在好了,电梯稳当、光线也好!”看着新房的“崭

新天地”,陈依姆忍不住点赞说:“从头到尾都很安心,区里替我们考虑周到,国企把房子建得扎实,我们心里更踏实!”

虽然是毛坯交付,但房屋结构方正、空间通透,管线排布整齐,体现着施工的匠心。“真是没想到,保障房也有这样的交付高标准!”看着新房内厨房预留的管线接口和窗边的安全防护栏安装基座,业主林先生说道:“设计非常人性化,让我们后续装修省了不少心!”

交房前的现场“挑刺”,更让他感到安心。拿着工程验房单,对照着其中的清单内容,林先生在工程师的引导下,对墙面平整度、门窗密封性等数十项验收标准进行现场核验。

“这不仅给了我们一个家,更让我们感受到‘安居’二字的重量,体会到市委、市政府办好民生实事的决心和力度!”林先生感慨道。

安居圆梦加速度

在福州的城市版图上,上海西新村地块曾是一块沉重的“补丁”。这片占地约235亩的土地上,密集分布着133栋建于20世纪70至90年代的旧屋,涉及居民3840户。面对“房屋旧、规划乱、配套缺、遗留问题多”的困境,早日搬进新房,是所有居民的期盼。

民之所盼,政之所向。2022年6月,这一当时台江区征收体量最大的连片旧屋区改造项目按下征收启动键,迈开“新生”的脚步。

面对产权复杂、诉求多元等“硬骨头”,台江区委、区政府坚持党建引领,创新打出“先搬后签,抽三选一”等一系列组合拳,创下35天实现签约率、搬迁率双超99%的“台江速度”,半年内完成交地出让,为后续建设抢出了时间。

从2022年12月竞得土地开始,项目便按下“快进键”,在政府部门和审批部门的协力下,创造了“拍地3个月即开工”的安置房建设新纪录。

21栋21~34层的住宅楼、3862套安置房、1栋幼儿园……空白“画布”上,福州城投集团所属福州建发集团下属榕发置地公司(下简称“榕发置地公司”)

建设小分队的“画笔”不停,一点点“画”出了百姓心中新家的美好模样。

今年8月的选房,为缩短群众等待时间,“4天16批次”的错峰机制创新上线,每批安排180套至290套房源,让群众享受“即来即选”的高效与从容。

选房现场,一名名忙碌的党员志愿者组成了一道亮丽的风景线。在“党建+征收”双轮驱动模式下,依托全链条保障体系,11个工作小组、百余名党员骨干全天候驻扎,在科学划分的7大功能区内,及时提供政策解读与流程引导,全过程“VIP服务”将繁琐手续化为温馨体验。

8月12日18时,历时40个小时,3800余户居民完成选房;10月17日,项目完成联合验收;12月8日,项目顺利交付,比计划交房时间提前近10个月……

眼下,项目的交房决算及审核也在加速推进,本月中旬将全部完成,为全面回迁交房炼好“内功”,兑现对安置户的“安居承诺”。此外,项目力争明年1月完成总登手续,届时安置户可开始办理个人不动产权证。



榕发·望熙雅筑小区内,高悬的大红灯笼与“欢迎回家”的暖金色大字相互映衬,让现场暖意融融。

精心雕琢筑精品

榕发·望熙雅筑的宜居幸福画卷,离不开项目建设之初就开始的精细雕琢。

桩基施工时,地下纵横交错的旧沉管灌注桩、旧承台基础、燃气管道、高压管线等如同“暗礁”。为扫清障碍,党员先锋、技术骨干扎根一线,因地制宜采取开挖破除、分层清障、管线迁改等办法精准处理,为安置房建设打牢基础。

“考虑小区在市中心城区,临近万宝综合体和白马河公园,因此,如何实现建筑与城市的‘对话感’,是我们考虑的重点。”榕发置地公司相关负责人介绍,依托“简约现代+低调质感”的设计,一栋栋楼体“披”上了米白色真石漆的“外衣”,显得精致立体。

循着“榕时物语,向阳生长”的景观轴线深入,7大核心亮点空间沿两横轴铺陈,既有陪伴孩童探索成长的“榕实儿童天地”,也有串联全龄健康的“轻卡路里运动场”——用长500米与350米双跑道,牵起热身场地、拉伸区域、能量补给区域、芬芳漫步园等,为居民打造家门口的“户外健身房”。

在榕发·望熙雅筑,一处处被匠心考量的空间新意十足。除了首层大堂、地下空间,全龄化主题场景也被安置在各楼栋架空层。从明快的亲子乐园、雅致的书画区,到温馨的“四点半学堂”、充满活力的康体空间,共同构建起邻里交往的社交场所。

一个个美好场景的背后,是项目团队对

家园品质始终如一的坚持。据了解,施工期间,项目严格落实福州城投集团安全放心、用材良心、设计用心、工艺细心、服务贴心的“五心”工程标准,



业主忙着收房和验房。

准,引入“5G+BIM”智慧工地管理系统,还采用“铝膜+爬架”新工艺,显著提升了结构的外立面观感,数字化“管家”的全时管护,更实现了现场施工效率的倍增。

一套专属标准作业程序下,具有超强粘结力与抗垂坠特性的益胶泥薄层施工工艺在室内天棚上线,形成致密防潮层,守护着新居的颜值与健康。安全生产定量化管理、质量巡检等“规定动作”,也让项目安全质量始终在线。

家的温暖,也在严格执行的“样板引路”制度中一点点升级。在每道工序大面积铺开前,都有“实物质量标准样板”的一比一参照,特别是易出问题的细部节点,统一施工工艺、操作流程和验收标准,确保每家每户的交付品质如一。



居民在期待中走向新居。

温暖榕城再出发

“榕发·望熙雅筑项目的顺利交付,对我们来说是值得纪念的。从前期规划,到施工建设、竣工验收,项目开发建设的全过程中,每一个环节都得到了市住建局、市资源规划局、市土地发展中心、市不动产登记和交易中心、市国防动员办公室等部门的指导和帮助,让项目提前实现高品质交付的目标。”该负责人告诉记者。

翻开项目的建设“日记”,一张张照片记录着上海西新村地块坚持高起点规划、高标准建设、高效率推进,从砖混旧楼到宜居家园的华丽转变。一面面锦旗也道出了项目联合党支部与社区百姓的“不解之缘”。

通过精准对接群众需求,项目以党建引领攻坚,将服务延伸至工地之外,精准对接群众的“急难愁盼”,用一桩桩实事,诠释了国企“造福社会、服务基层”的深厚担当——联合党支部党员对怡园支路进行专业化路面修复,保证居民出行安全;上海新村小区的10栋楼前,新装的太阳能路灯,照亮晚归居民的路;创新设计建造的防洪坝体,有效解决了二塑宿舍的积水问题。台风暴雨期间,现场抽排积水、清沟排污、捐赠物资的身影,是

最让人安心的存在。“福州市2023年城建竞赛优胜项目”“福州市工人(五一)先锋号”“福州市建筑施工安全生产标准化优良项目”等一个个荣誉,是对这份为民初心的最好肯定。

据了解,在上海西新村地块改造中,还有一套量身定制的“方法论”。其中,算好“政治账”“民生账”与“经济账”这“三本账”,是与百姓共享高质量发展成果的关键。创新推行的策划与规划同步推进、安置房与商品房同步谋划、精控与智慧同步介入等“三同步”,更助力上海西地块从“发展洼地”成为品质人居与城市功能协同并进的“价值高地”。

一把钥匙打开一扇幸福之门,一个项目温暖一座有福之城。“榕发·望熙雅筑项目的交付,是一份承诺的兑现,更是一份责任的开始。”福州城投集团相关负责人表示,集团将继续践行以人民为中心的发展理念,当好国企“排头兵”,把经验与匠心投入更多“城投实践”,用“更新”的城市、“更美”的生活,持续点亮榕城各个角落,用心用情写好每一个关于家的崭新故事。

昨日,在榕发·望熙雅筑小区内,业主查看新房。



扫码查看
相关视频

8月9日至11日,上海西地块被征收群众在办理选房手续。



榕发·望熙雅筑小区一栋新楼高大挺拔。

业主在工程师的引导下,对墙面平整度、门窗密封性等数十项验收标准展开现场核验。

本版配图由本报记者陈暖摄



榕发·望熙雅筑小区全景。