左海置地 以健康建筑标杆，回应福州『好房子』时代命题

本报记者 傅亦静 李琪

当前，我国住房发展从“有没有”向“好不好”深刻转型。在此背景下，健康建筑已成为实现“好房子”目标的关键路径，亦是满足人民美好生活向往的必由之路。12月15日至16日，2025（第七届）健康建筑大会在北京举行。左海集团旗下工业园区集团权属左海置地携其在健康人居领域的创新实践成果，受邀出席这一国家级的行业盛会，展现了福州国企在建筑品质升级中的担当与创新。

亮相行业盛会 诠释“长期主义”发展内涵

健康建筑大会是住房和城乡建设领域落实“健康中国”战略、引领建筑业高质量发展的重要平台。12月的北京寒意渐浓，2025（第七届）健康建筑大会却涌动着思想热潮。中国工程院院士、住建部相关负责人、高校学术领军者与建筑行业骨干齐聚一堂，围绕“推动健康建筑融合式发展，助力好房子落地建设”主题，以观点碰撞破题，以实践案例支招，共话行业创新路径。

大会上，左海置地副总经理张聚标作了题为《从健康建筑到美好生活地标：“长期主义”共建策略》的专题分享。他系统阐述了如何将“长期主义”理念贯穿健康建筑从规划、设计、建造到运营的全生命周期，为行业提供了兼具理论高度与实践深度的“左海思考”。

打造灯塔作品 树立健康人居实景范本

“长期主义”并非空谈，而是扎根于城市的精耕细作。近年来，左海置地深刻把握中央“从大规模增量扩张转向存量提质增效”的城市发展新阶段要求，积极响应“好房子、好小区、好社区、好城区”的建设号召，在福州主城核心区稳健布局，147.5万平方米的土储规模持续为城市健康人居生活赋能。

左海置地精心打造的“灯塔之作”——左海·紫阳隐翠项目，正是坚守“长期主义”这一理念的集中体现与成果结晶。该项目不仅在前期深入调研业主健康需求，还在建设过程中严格实现材料溯源与施工可视化，更规划了长效的健康服务体系，确保健康理念贯穿始终。为追求极致品质，项目汇聚了HHD华汇、CCD、蓝调国际等国内外一线设计团队，采用铝板与大面积玻璃幕墙立面，并创新运用20余种奢石及UHPC超高性能混凝土。尤为值得一提的是，项目通过对静音系统技术的精益求精，荣获福建省首个“宁静住宅铂金级”认证，为福州“好房子”建设提供了可感知、可体验的鲜活样本。

参与标准制定 从实践者迈向定义者

从2016年中共中央、国务院印发《“健康中国2030”规划纲要》明确推进健康中国建设，到2025年政府工作报告提出要适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，一系列顶层设计为健康建筑产业发展锚定清晰方向。

健康建筑的发展，离不开科学规范的标准体系作为支撑。左海置地不仅在实践中探索，更积极参与行业标准的构建。此次大会后将深入参与《健康建筑评价标准》（T/ASC 02）的修订工作。通过将“紫阳隐翠”等一线项目的实践经验反馈至标准修订中，左海置地实现了从健康理念的“优秀实践者”到标准“积极参与者”乃至未来“共同定义者”的角色升华。这标志着企业正以更高的站位，履行国企责任，服务“健康中国”战略，推动“好房子”高质量发展。

左海置地在大会上获得健康建筑专项标识。（左海置地供图）

集成健康系统 构筑“可感知”的品质生活

在健康建筑领域，空气、水、舒适、健身、人文、服务等六大健康要素，共同构成衡量居住空间健康的核心维度。左海置地将健康建筑理念全面、深度集成的战略性载体与前瞻性探索，为核心健康维度的技术集成与人文关怀提供了可借鉴、可复制的“福州样本”。

在“灯塔之作”——左海·紫阳隐翠项目中，健康不是抽象概念，而是可感知、可体验的生活日常。项目将空气、水、舒适等健康要素融为一体，构建智能健康人居系统——

空气与舒适系统：项目采用了全屋新风与健康舒适系统，能智能学习居住习惯，联动调节环境参数匹配离家、回家、睡眠等不同生活场景。同时配套智慧家居系统共同构筑起一个舒适、便捷、静谧的居住环境。

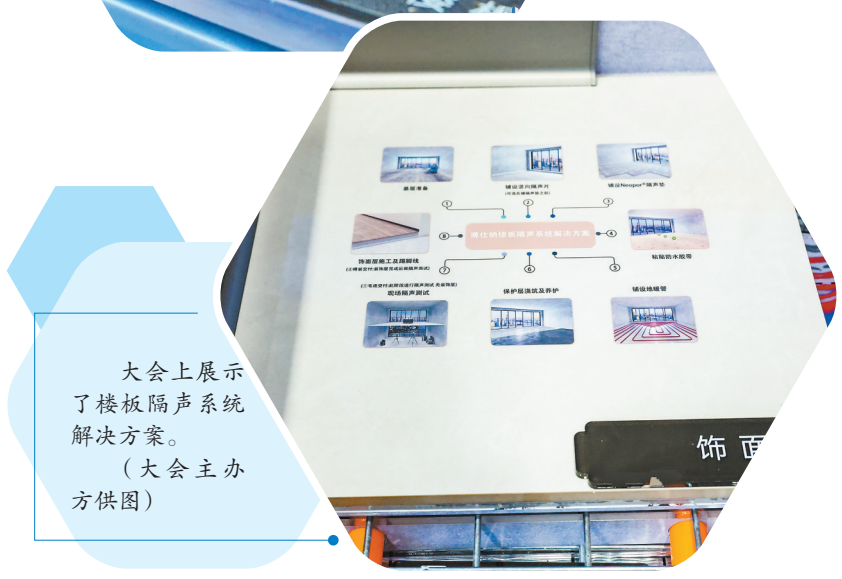
数字化直饮水系统：由市自来水公司下属全资子公司二供公司建设及运维，区别于传统市场的“反渗透净水技术”，为了确保健康安全性，使用了更为严谨的三滤工艺（超滤+纳滤+保留微量元素），实现从源头到龙头的三重安全覆盖。从水质前置“超滤”拦截细菌、病毒等大分子杂物，到精准“纳滤”识别并拦截铅、汞、农药残留等小分子有机物过滤，保留钾、钠、钙等对人体有益的微量元素，系统化保障饮用水的全程健康与品质。

人文与活力场域：如果说空气、水、舒适更多关乎物理空间的健康，那么紫阳隐翠在“健身”与“人文”层面的投入，则旨在营造一个充满活力的社区生命场。规划高定二层会所、专为业主配置的运动会所（含普拉提教室等多元空间）、全域风雨连廊结合下沉式设计、中心景观以及社区花园联合形成的“垂直花园系统”。通过专业运动空间与丰富的社交场景，让每一户业主可享“第二客厅”，将健康生活方式升华为社区文化。

大师匠造细节：国内外一线设计大师团队的极致追求，蕴藏于项目的每一处细节之中。项目顺应玉如意地形，采用北斗式楼栋布局，确保户户享有优越景观与充足采光。约65米宽、挑空超9.5米的恢宏门庭，营造归家即有的开阔气度。全景窗结合超长金属线条与转角玻璃，显著优化室内采光均匀度，搭配270度全景舱式视野，坐拥无遮挡开阔景观。建筑选用UHPC超高性能混凝土，保障耐久性与安全性。此外，基于对38项生活场景的深入洞察，项目精心打造8大精细收纳体系，极大提升日常居住的舒适性与便利性。

左海·紫阳隐翠项目将左海置地对健康建筑的系统性思考，在福州这片土地上进行了一次全方位、高标准的集成实践。它证明，健康建筑的先进标准可以与本土市场需求和居住习惯成功对接。紫阳隐翠的探索，无疑将为福州乃至更广阔市场的健康建筑发展，留下一个具有重要参考意义的范本。

大会上展示的健康建筑领域的实践成果。（大会主办方供图）



大会上展示了楼板隔声系统解决方案。（大会主办方供图）

深耕有福之州 共绘城市发展新蓝图

左海置地坚持以“健康”为产品内核，持续向“美好生活共建者”转型。公司在福州主城区已布局31个项目，深厚的土地储备为健康建筑理念的持续推广与迭代提供了坚实基础。

秉持“锐意进取，大道徐行”的企业精神，左海置地始终坚持客户思维，以务实研究精神打磨产品，致力于“做客户的朋友，做生活的未来提案者”。

福建省首个“宁静住宅铂金级”认证项目、左海置地人居“灯塔之作”“左海·紫阳隐翠”实景示范区即将对外开放。在这里，健康已是高端居住体验的核心标配。左海置地，正以坚实的行动与标杆作品，回应如何建造经得起时间考验的“好房子”这一时代命题，为福州的人居未来贡献国企力量。

左海置地副总经理张聚标在大会上作专题分享。（左海置地供图）