

福州大学城，等你来创！

本报记者 谭湘竹

闽江之畔，旗山脚下，一座汇聚了十多所高校、二十万师生的“智谷”正悄然积蓄着改变未来的能量。2025年12月17日，“福州大学城—等你来创”科创赛事发布会在福州大学城举办，推出“福州大学城—等你来创”赛马机制，重点打通大学生创新创业过程中的五大关键堵点。

一座城市的“创新力”，某种程度上关联着城市对未来的想象力。本次赛事是对党的二十届四中全会关于科技创新驱动部署，以及省、市科技创新工作要求的“回应”，不仅是一场创新创业大赛的启动，更是一次打通创新链与产业链的深度实践。

大赛初衷：引才留才 赋能成长

“我们这座城市，正在向每一位有梦想的青年发出最诚挚的邀请。”福州大学城管委会负责人17日表示，“今天的发布会，不仅仅是一场赛事的启动，更是福州对青年创新力量的一次深情呼唤。”

发布会的大屏幕上，跳动着几组令人振奋的数据：福州大学城集聚了15所高校的23万名师生，每年产生超过3000项科研成果，申请专利近2000件……这些成果中，实现产业转化的比例仍有巨大提升空间。

“这座‘智谷’蕴藏着改变未来的能量，关键在于如何激活、如何释放。”该负责人话锋一转，“‘福州大学



福州大学城管委会负责人在发布会上讲话。本报记者林双伟摄

城—等你来创’赛事就是我们给出的答案，我们要构建的是一个可持续、有活力、能转化的赛事生态，让科技真正服务实体经济发展，让青春才智与城市未来同频共振。”

据了解，赛事将通过丰富的项目策划、路演展示等实战，培养学生的创新思维、创业能力，提升就业竞争力。同时，搭建“产学研用金”转化桥梁，加速创新成果从实验室走向市场，助力优质创业项目落地；建立完善培育体系，挖掘和孵化具有市场潜力的创新项目；拓宽大学生知识视野和社交圈层，形成资源共享、优势互补、校际联动的创业生态。

发布会现场，福建塔洛斯科技有限公司CEO（首席执行官）余翔宇引起大家的注意。他3年前还是大学城里的一名研究生，如今他的公司已拥有20多名员工，专注于人工智能应用层开发和机械控制系统。

“我选择留在这里创业，不仅仅因为这里是母校所在地。更重要的是，我感受到这座城市对创新的渴望、对创业者的支持。当你的创意能够被认真倾听，当你的困难能够被切实解决，这种‘被需要’的感觉是任何高薪都难以替代的。”余翔宇分享道。

打通堵点：为梦想铺就“无障碍跑道”

对大学生而言，选择创业是选择



福州大学超算团队在2024世界大学生超级计算机竞赛总决赛中获一等奖。本报记者林双伟摄

了一条充满挑战的路。但是，选择在福州大学城创业，你并不是“孤勇者”。“福州大学城—等你来创”赛事创新提出，将集中力量破解创新创业中的五大核心堵点，让学生创业的理想照进现实，打通创业关键的“最后一公里”。

打通信息堵点：链接“创新端”与“需求端”，设立公开透明的项目信息库，解决高校成果“养在深闺人未识”，而社会、企业、政府又“求贤若渴”的信息不对称难题。

打通资金堵点：针对创业者“起步难、风险高”的焦虑，通过赛事遴选优质项目，配套以奖金、创业基金、股权投资等构成的“组合式”金融支持方案，覆盖项目全生命周期。

打通空间堵点：直面初创团队对高昂办公研发成本的畏惧，赛事联合地方政府及国企，首批提供超过7000平方米的孵化空间及产业载体，并以低租、免租等优惠形式，切实减轻创业团队的负担。

打通政策堵点：许多好政策因“不知晓、不会用”而悬空，赛事将提供精准的政策匹配与专业的申报指导，让各级政府的扶持红利精准滴灌到每一个符合条件的创业团队。

打通落地堵点：比赛结束不是服务的终点。赛事承诺对优秀项目进行长期跟踪，主动链接产业基金、市场渠道、应用场景等关键资源，提供从公司注册到市场开拓的“一条龙”服务，陪伴创业者穿越成长周期。

七大亮点：打造独一无二的“双创盛宴”

“很多人问，创新创业大赛这么多，你们的特色是什么？”该负责人在介绍赛事机制时，给出令人耳目一新的答案：这不是一场短跑，而是一场马拉松；不是一次性活动，而是一个常态化平台。

发布会的大屏幕上，亮出赛事最核心的机制——将每月12日定为福州大学城“创业日”。这意味着，从2026年1月开始，每个月都将有不同主题、不同赛道的创新创业比赛在福州大学城举行。

如果说比赛目标与实现路径是赛事的骨架，那么这场赛事的七大亮点则是为创业者铺设的红毯。

亮点一：赛事月月有，活力不停歇。将每月12日定为福州大学城“创业日”，打造月度常态化品牌赛事。这意味着，创新之火在此将常年不熄，竞技、交流、展示的机会贯穿全年，真正营造“天天有想法、月月有比赛、年年出成果”的浓厚氛围。

亮点二：专家面对面，需求快对接。每场赛事汇聚资深行业专家、成功企业家、一线投资机构代表组成评审与顾问团。现场评审、即时点评、深度对接，极大提高创新成果与产业需求匹配的效率，推动项目快速迭代、精准落地。

亮点三：载体全开放，入驻零负担。除了基础孵化空间，赛事还整合闽侯县属国企的厂房、楼宇等多元化载体资源，配合“保姆式”的孵化服务，让创业团队能够以最低的成本启动、心无旁骛地专注于产品研发与市场推广。

亮点四：注册一站式，落地无障碍。在赛事现场及后续服务中，设立市场监管、税务、社保等专属服务窗口或绿色通道，提供高效便捷的注册登记服务，力争实现“比赛完成即公

司落地，奖项颁发便启动运营”的高效转化。

亮点五：政策有人带，人才不用跑。针对高校毕业生、创业人才、产业急需人才等不同群体，组建专业政策服务团队，提供从咨询、匹配到材料准备、申报代办的全流程服务，彻底解决创业者“跑政策”的奔波之苦，打通政策落地的“末梢神经”。

亮点六：创业全护航，赋能到终端。构建全方位的创业护航体系。前端链接“人才贷”“创业贷”等金融产品，甚至探索“成果转化险”以分担风险；中端对接中试平台、测试场地，加速产品成熟；后端引入产业基金、拓展市场渠道，赋能项目直至产业化成功。

亮点七：奖金强激励，支持全周期。设立具有吸引力的赛事奖金池，并对接多层次、多阶段的配套扶持资源。赛事主办方旨在成为优秀初创团队“最早的支持者”和“最坚定的陪伴者”，其支持将覆盖从创意萌发到发展壮大的全过程。

即日起至2026年1月15日，参赛者可通过“福州地区大学城”微信公众号或“五链智汇”小程序报名参与“福州大学城—等你来创”首届创新创业大赛，项目初赛将于2026年1月16日举行。获奖项目除获得奖金外，还可对接最高500万元的创业扶持资金、高层次人才认定、产业基金投资、孵化空间等多项政策支持。

“我们希望通过赛事打破校际壁垒，形成资源共享、优势互补、联动发展的创新创业生态圈。”该负责人表示，“不同学校、不同学科背景的团队可以在这个平台上交流碰撞，产生更多跨学科、跨领域的创新成果。”

“福州大学城—等你来创”，是一封面向所有怀揣梦想、敢于创新的高校师生的邀请函，是一句来自福州这座千年古城对青春力量的诚挚呼唤。这场永不落幕的双创盛宴，序幕已经拉开。

准备好了吗？福州大学城，等你来创！

工业上楼 产业登高

福州工业园区开发集团激活义序片区高质量发展新动能

本报记者 傅亦静 李琪

在南台岛南端，一片曾经沉寂的土地正在觉醒。这里，便是承载着仓山区产业未来的义序片区。放眼望去，海峡科创城一期项目建设现场一派火热景象。工程车辆穿梭不息，施工人员在D区开展桩基施工，检测人员在A区进行结构验收。这座都市工业综合体正破土而出，拔节生长。近日，随着福州工业园区开发集团在义序片区再度落下关键一子——成功竞得B地块，标志着义序片区这片热土的发展按下了“快进键”，一幅产城融合、活力迸发的未来画卷加速展开。

绘就发展蓝图 打造区域新兴增长极

在仓山区着力构建“以智能制造为核心，以生物医药、新能源、文化旅游为重点，以现代服务产业为保障”的“131”现代化产业体系蓝图中，义序片区被寄予厚望。它不仅是仓山工业用地的主战场，更是撬动区域能级跃升、承载创新要素集聚的新兴增长极。

面对发展空间制约，仓山区以战略眼光和系统思维，为义序片区擘画了清晰路径。通过全面梳理，片区整合出29个地块、6400多亩可收储用地，确立了“全面规划、分阶段推进、逐步实施”的开发策略。根据规划，项目将通过三期滚动开发，聚焦智能制造、光电信息、医药器械等主导产业，绘就一幅“未来科技城”的宏伟画卷。

蓝图加速变为实景，离不开营商环境的“沃土”滋养。在仓山区与市自然资源和规划局等部门通力协作下，推出“拿地即拿证、拿地即开工”的审批服务新模式。2024年，由工业园区集团获取的义序工业园区一期A地块实现“四证齐发”，成为福州市四城区工业项目审批效能的标杆，跑出了备受瞩目的“仓山速度”。

义序片区的崛起，同样仰仗强大基础设施的支撑。在商业与生活配套持续导入的同时，其“两横三纵三桥”的立体化交通路网正在加速成形。以二环、三环快速路为“横”，以



海峡科创城一期A、D区效果图。(工业园区集团供图)

南台大道、则徐大道、福峡路为“纵”，区域内骨架路网高效串联南北，快速通达全城。由左海集团投资建设的双福高速及文山洲特大桥等重大跨江通道已全面启动。未来，它们将与现有的湾边大桥、螺洲大桥构建起内联外畅的现代化综合交通体系。

在这场片区再造工程中，国企力量发挥着不可替代的“主力军”作用。左海集团所属工业园区集团作为大型市属国企，以坚实的担当与市场化运作能力，积极践行“政府+国企”的开发模式，与仓山区政府形成合力，共同推进义序片区的产业提质升级。工业园区集团不仅有实力承担重资产、长周期的投入，更有长期持有并精细化运营资产的能力与意愿。此次工业园区集团成功竞得B地块，正是这种政企联动、长远布局的生动体现，为义序片区的全面振兴，注入强劲、可靠的动力。

推进产城融合 都市工业“向上生长”

2025年中央城市工作会议明确，

我国城市发展已从大规模增量扩张转向存量提质增效为主的阶段。当前，仓山区传统载体空间难以匹配产业升级需求，如何盘活土地效能、吸引都市型工业回流扎根？工业园区集团以“产城融合”理念为引领，用“工业上楼”模式给出答案。

“过去传统厂房多是单层或低层，土地利用率低，现在我们像搭积木一样建厂房，将单层铺开的扁平式厂房汇聚到垂直化空间，实现上下楼就是上下游、一栋楼就是一条链、产业园就是生态圈。”工业园区集团义序工业园区项目负责人沈薇娜说。

从平房到大厦，“工业上楼”需要哪些建造技艺？义序工业园区从空间设计、荷载标准、垂直交通、配套服务等方面系统考量，全方位打造适配工业生产的高层载体。

针对不同企业的生产需求，义序工业园区构建600平方米至2万平方米的“独栋大厂房”、“乐高积木”工厂、“标准模块”工厂，形成多元化厂房矩阵，企业可灵活选择租赁模式，做到“按需入驻，随需扩容”。

空间参数上，A区厂房面宽超百米，首层层高6.5米、标准层高5.5米，D区厂房首层层高7.2米，荷载2吨，两区厂房的柱距均超8.1米。“高层高、高荷载、高柱距的配置实现空间科学分区，可适配大型设备生产、轻量试制和研发办公，企业将不同生产环节布局在同一楼层，大大提高了运转效率。”沈薇娜说。

产业链“叠起来”离不开垂直交通的支持，A区厂房配备5吨货梯与可拆卸吊装口，D区厂房升级“垂直货运电梯+双吊装口”，两区厂房均设独立卸货区，可让材料、货物、产品在“高楼工厂”中上下轻松穿行。

此外，园区规划多元化生活与产业服务配套，布局产业服务中心、配套用房、产业公寓、餐饮等空间，结合滨水景观，未来将打造成集生产、生活、生态于一体的产城人融合区。

厚植生态沃土 全周期护航企业成长

园区发展要有“硬环境”作基础，更要有“软实力”来吸引厂家入驻。

“我们对标国际国内标杆园区优秀实践案例，提炼了园区标准化建设‘3+8+5’模式，从产业定位、设计研发、开发建设到招商运营等，为企业提供覆盖全产业链的‘陪跑’服务。”工业园区集团相关负责人说。

作为产城综合开发运营服务商，工业园区集团建立起全生命周期的产业运营体系。设立产业服务团队，帮助中小企业对接技术、市场资源；谋划产业基金规模逾11亿元，先期已成立的三创基金规模达3亿元，专项投资于半导体、新能源、新材料等先进制造业，帮助新质生产力加速兑现；提供原材料、大宗物资、生产设备集中采购等供应链服务，降低企业采购成本；联合高校开展“订单式”人才培养，定向输送光电制造、智能装备等领域技术人才；搭建“i工业园区”数字化公共服务平台，串联产业园区，实现信息互通、资源共享。

眼下，政府、园区正在组织开展建设和招商工作，未来，海峡科创城一期A区、B区和D区将形成总建筑面积约28万平方米的超大型都市产业生态集群，预计吸引工业制造企业150多家，达产后年工业产值约12亿元，年税收总额约7000万元，对推动

仓山产业结构优化升级具有深远影响。自招商工作启动以来，园区主动出击、精准对接，已先后接洽各类企业500组，筛选锁定40家优质意向企业并建立专项跟进机制，招商进程稳步有序、成效初显。

义序片区的开发是工业园区集团推动我市产业提质升级的缩影。近年来，工业园区集团积极推进产、城、人融合发展，在全市布局项目用地约3.7万亩、总投资约833亿元，建设34个产业园区，在福清经济开发区“产城人”融合示范区、青口东南汽车城“产城人”融合示范区、福州长乐国际机场综合保税区等片区推动产业及配套项目落地，构建起包括新一代信息技术、光电产业、智能制造、生物医药产业、汽车产业、临空产业、临港产业等的全领域产业生态矩阵。

下一步，工业园区集团将持续深化“红链共园”产业链党建实践，将新质生产力作为推动高质量发展的关键抓手，充分发挥党建引领作用，聚焦完善福州现代化产业体系，全力推进园区建设提质扩面，推动工业园区党建链与创新链、产业链、资金链、人才链深度融合，为奋力推进中国式现代化福州实践贡献国企力量。



义序片区效果图。(工业园区集团供图)