

我省出台老旧小区改造实施方案

按照基础类、完善类、提升类,分别确定改造内容

■记者 何佳媛

福州晚报讯《福建省老旧小区改造实施方案》近日出台,力争用3年时间完成2000年前建成、失养失修失管、市政配套设施不完善、社会服务设施不健全、居民改造意愿强烈的城市或县城(城关镇)住宅小区(含单栋住宅楼)改造工作,加快推动城市更新。

方案明确了三类改造内容、改造工作规程、资金支持政策等,鼓励设区市和有条件的县(市、区)在地方财力允许的前提下,推动2000年至2010年间建成的基础设施不完善的小区

不改不改怎么改 居民讨论决定

方案明确,按照“先民生后提升、先地下后地上、先功能后景观”的原则,对小区建筑本体和周边环境适度提升改造,完善配套设施,重点解决基础设施老化、防灾防疫功能不健全、公共服务缺失、智能化程度不高等群众反映强烈的问题。

引导相邻相近较小规模、零星分散的小区整合为一个物业管理区域,共享各类设施和空间,满足防灾防疫等应急需求。

充分尊重居民意愿,“不改不改、改什么、怎么改”由居民集体讨论决定。鼓励连线成片改造,统筹布局公共服务设施,形成整体改造效应。建管并重,

实现一次改造、长期保持。

改造内容有三类 基础、完善、提升

方案明确,老旧小区改造重点实施基础类改造,突出补齐功能性设施短板,有条件的地方推进完善类改造和提升类改造,创建一批完整社区、绿色社区。

基础类为满足居民安全需要和基本生活需求的内容,主要是市政配套基础设施改造提升以及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修等,实现“路平、地净、灯亮、管通”。

完善类为满足居民生活便利需要和改善型生活需求的内容,主要是环境及配套设施改造建设、小区内建筑节能改造、有条件的楼栋加装电梯等。

提升类为丰富社区服务供给、提升居民生活品质,立足小区及周边实际条件积极推进的内容,主要是公共服务设施配套建设及其智慧化改造。

改造方案必须 两次征求意见

方案制定了老旧小区改造工作规程(试行),小区改造方案要两次征求居民意见。初步改造方案在小区、社区现场公示,第一次征求居民意见;确定具体改造项目清单,制定具体改造方案(含改造效果图),编制项目概算和拟补助的困难群众名单,在小区、社区现场公示,再次征求居民意见。施工

现场要公布投诉热线电话,接受居民咨询及监督。涉及重大内容、投资改变的,履行报批手续后要在小区现场公示。各地要组织居民对改造实效进行评价和反馈。

推动住宅小区实行业主自主管理或者聘请物业服务企业管理。对未实行自主管理又未聘请物业服务企业管理的老旧小区,街道(城关镇)、社区可委托准物业服务机构实行托底过渡管理,开展环境卫生、门卫等基本物业服务,逐步提高物业服务费缴交率,尽快实现改造小区物业服务自主管理。

支持提取公积金 用于加装电梯等

方案明确按照谁受益、谁出资原则,积极推动居民出资参与改造。门窗更换、电梯加装以及水表、电表表后的改造费用,由居民承担。居民可通过直接出资、使用(补建、续筹)住宅专项维修资金、让渡小区公共收益等,用于支付改造费用。支持小区居民提取住房公积金,用于加装电梯等自住住房改造。鼓励居民通过捐资捐物、投工投劳等志愿服务支持改造。鼓励有需要的居民结合小区改造进行户内改造或装饰装修、家电更新。

业主共有物业管理区域内的广告、便民服务亭、停车、充电、智能信包箱等经营收入,可用于老旧小区改造及物业管理。

市人大常委会 征集明年立法项目

■记者 李晖

福州晚报讯 记者昨日从市人大常委会办公厅获悉,为做好市人大常委会2021年立法计划的编制工作,拓宽公民参与地方立法的渠道,进一步推进科学立法、民主立法,为我市经济社会发展提供法制保障,今日起至10月11日,市人大常委会向全市公开征集2021年立法计划项目建议。

据介绍,任何单位和公民均可

围绕福州经济社会发展,选择事关改革发展大局、群众切身利益、社会普遍关注的重大问题,提出立法项目建议,写明项目名称,立法依据,立法的必要性、可行性,拟规范的主要内容及其说明等,并附上建议人姓名和联系方式等。

联系地址:福州市古田路40号福州市人大常委会法制工作委员会,邮编:350005,传真:0591-83333198,电子邮箱:fzrdlgw@sina.com。

“e福州”用户突破700万 日活跃用户逾30万

■记者 张旭 通讯员 叶宁玉

福州晚报讯 记者昨日获悉,截至9月15日,“e福州”平台累计注册用户数突破700万,日活跃用户逾30万,并持续呈现增长趋势。

市“智慧福州”管理服务中心相关负责人表示,福州市依托“e福州”APP与“e福州”自助服务终端等渠道,构建群众办事的综合性便民服务平台。截至目前,以“福州”APP为掌上服务的统一申报入口,已经可实现户政、公安、医保、社保、公积金等84个便民事项的掌上办理;在

社区投放的230台“e福州”自助服务终端,汇聚月票卡办理、公积金提取、交通罚没、医社保相关事项查询打印、不动产登记等民生类事项的自助办事通道,实现近100个便民服务事项在终端上就近办。

近期,“e福州”平台又陆续上线了一系列市民“用得上、用得勤”的贴心服务,包括转学预约、榕城通月票卡办理、“榕e人才”等。

上述负责人表示,“e福州”平台已横向融合福州市55家相关单位,提供超过550个数据接口,实现13个核心业务平台对接。

2020线上智博会开幕 大咖纵论数字技术

■记者 张旭

福州晚报讯 昨日,2020线上中国国际智能产业博览会(简称“智博会”)在重庆开幕。大会以“智能化:为经济赋能、为生活添彩”为主题,新加坡设分会场。

本届智博会创新办展理念和方式,打破时空和地域限制,通过主会场与分会场、线上与线下、现实与虚拟有机融合,采取互动式交流、沉浸式体验、场景化展示等多种形式,集中呈现全球智能化发展最新成果。来自全球的嘉宾通过线上和线下方式共同探讨全球大数据智能化领域新动态、新趋势。

作为大会开幕式重要环节,诺贝尔奖得主科斯塔·诺沃肖洛夫、图灵奖获得者大卫·帕特森、联合国数字合作高级别小组联合主席马云等20多位专家学者、企业家分别进行了主题演讲。

“那些用数字化改变自己的传统行业充满机遇。”马云在现场表达了他对中国经济的信心。

马云称,数字化会真正撬动中国的内需,“我们14亿人口的内需远远没有被发掘,数字技术的发展

会让中国内需进入一个全新的阶段,过去美国靠3亿人的内需撬动了世界经济,未来是中国14亿人口的内需会推动世界经济的发展”。他认为,服务业解决内需,不是只靠服务有钱人,更要服务广大中低收入的人,因为最广泛的消费群体的需求才是实实在在的内需力量,而互联网的数字经济正在积聚这种强大的内需力量。

马云认为,未来,中国三四五线城市有巨大的市场和潜力,这些城市的数字基础设施的改造、数字消费的发展,就是撬动下一波经济发展的“发动机”。

百度集团董事长兼首席执行官李彦宏表示,数字智能技术将从根本上改变所熟知的各行各业,以交通为例,随着基础设施的智能化,城市的交通效率将得到明显的提升。他预测道:“5年以内,中国的一二线城市将不再需要限购限行,中小城市就更不需要。10年以内,我们希望基本消灭拥堵,大幅度降低事故发生率。”

记者注意到,新网锐捷等福建本土企业也带着最新智能产品积极参与本届智博会。

余燕芳:做公益有两个约定

上接A1版

余燕芳与公益结缘,源于2014年收到的一面锦旗。“那一年,我才24岁。有一天晚上,我捡到一个手提包,里面有钱包和手机。”她告诉记者,她一直等,最后等来失主。失主想以现金酬谢,她婉拒了。失主送来一面写有“拾金不昧、品德高尚”的锦旗,她收下了。“原来,做好事是这么开心的事!”

从那一天开始,余燕芳经常做好事,帮助困难学生、慰问孤寡老人,还经常慷慨解囊,从几百元到几千元不等。

去年,她成立了余宝宝志愿服务队,吸引保险、装修、餐饮等行业及学生志愿者参与。如今,微信群里的志愿者已有200多人。

“她就像一块宝,既会做美食,也会做好事。”余燕芳的同事张元峰告诉记者,“因为听到同事抱怨附近没有早餐店,余燕芳就直接下楼找店面,一个星期后,就有了一家美食坊,这

就是余宝宝美食坊的由来。”

开了美食坊后,余燕芳每天四五点就要起来做早餐。

“有一群人起得比我还早,是真正辛苦的人。”余燕芳说,“连江环卫工人早班是从5点到10点,大部分在下班以后才去吃早餐。”

对此,余燕芳有了一个想法:免费请环卫工人吃一顿美味的早餐。

8月30日4时,天还未亮,余燕芳便赶到美食坊,精心准备早餐。

当天上午,余燕芳等一批志愿者将150份冒着热气的早餐(花生汤、杂粮粥、馒头、肉包、烧卖、鸡蛋)送到环卫工人手里,并向他们鞠躬致敬。

“下一次,我们继续。”活动最后,余燕芳与其他志愿者做了约定。

欲打造爱心商家联盟

余燕芳与顾客也有一个约定:顾客每消费10元,她就拿

出1元用来助孤。几个月来,余宝宝美食坊捐出了3100元,余燕芳个人捐出了2000元。

疫情期间,余燕芳亏损了几十万元,可她不仅当起了抗疫志愿者,还捐献口罩等医疗物资。

“一个人力量薄弱,一群人力量强大。”余燕芳想得更远,计划打造一个爱心商家联盟。

“这个爱心联盟,商家自愿参与,彼此约定好捐出一定比例的收入,用于助孤等公益事业。”余燕芳说,“这个联盟可以实现三赢:商家可以共享顾客资源,提升品牌影响力;倡导爱心消费,吸引顾客参与;汇聚善款,帮助更多人。”

余燕芳还设计了一款爱心捐赠箱。“顾客结账时,由店家拿出消费总额的一部分,交给顾客,再以顾客的名义投入捐赠箱,最后捐给爱心组织。”她说,“希望更多人获得这种美妙体验,如同当年我收到锦旗时的体验。”