

市自然资源和规划局取消、豁免、合并办理事项30余项 审批办理时限压缩一半以上



■记者 何佳媛

福州晚报讯 昨日下午,福州市自然资源和规划局召开服务企业座谈会。记者从会上了解到,该局围绕市委、市政府关于优化营商环境工作部署,已取消、豁免、合并办理事项30余项,土地、规划全流程审批办理时限压缩一半以上,促进项目加快建设。

建设工程规划许可 推行智慧审图

“本日起,‘建设工程规划许可证’办理时限,从13个工作日缩短到8个工作日。”市自然资源和规划局相关负责人昨日在座谈会上表示,对于重点项目及社会投资类项目,该局在方案设计前期,就做好对接指导及审批咨询,帮助企业缩短项目设计及审查周

期。今年,我市开始逐步推进技术购买服务和智慧审图。依托专业单位提供系统、全方位的专业技术支撑,探索推行专业单位的技术审查和行政部门的符合性审查审批“双轨制”模式,提高审批效率和审批质量。运用电子软件审查在建设工程规划许可阶段进行智慧审图,将技术审查要素通过软件分析生成结论,提高规划审批的科学性、准确性,减少自由裁量权。

项目规划审批 电脑“说了算”

市自然资源和规划局制定了电子报建指南,并于日前全面开展电子报建。电子报建是指在建设项目规划管理各阶段,采用电子文件的方式,进行报建、受理、审查、存档和调用,破解审批事项环节多、程序复杂,手工核实规划技术指标精度差、效率低等问题,让项目规划审批电脑“说了算”,促进工程建设项目审批提速增效,为下一

步的无纸化审批打下基础。今年,市自然资源和规划局整合办理建设用地规划许可证、划拨供地、用地批准书,办理时限由12个工作日压缩至8个工作日。同时,优化用地规划审批流程,前置供地公示环节,供地件可平均提速10个工作日;前置地价评估环节,涉及评估的供地,改变土地用途等受理件可平均提速约60个工作日;后置地价缴费环节,须缴费的供地件可平均提速7个工作日,有效缓解了企业经济压力。

规划条件核实与土地核验整合办理,时限压缩至8个工作日。用地预审与选址意见书整合办理,时限由14个工作日压缩至8个工作日。

我市正加快推进规划计容面积与房产产权面积衔接统一,引导建设单位将行政审批测绘服务委托一家测绘中介服务机构,实现一次委托、联合测绘、成果共享。市自然资源和规划局已计划起草福州市规划和房产面积衔接统一的相关规定。

福州两项满意度 连续五年提升

■记者 张旭 通讯员 游振云

福州晚报讯 近日,福州市质量强市办发布《2020年福州市市民质量满意度综合报告》《2020年福州市服务业顾客满意度测评综合报告》,市民质量满意度、服务业顾客满意度连续五年提升。

此次测评由福州市质量强市办委托第三方机构组织开展。福州市市民质量满意度测评主要围绕产品、服务、住宅与基础设施、公共服务管理4个领域和21个细项展开;福州市服务

业顾客满意度测评主要围绕银行业、现代物流业、移动通信业、零售(超市)、旅游(导游、旅行社)、养老服务业(机构养老)、政府质量工作7个领域展开。

《2020年福州市市民质量满意度综合报告》显示,自创建“全国质量强市示范城市”以来,市民质量满意度逐年提升,2020年质量满意度测评总体平均分为88.22分,比去年提高0.11分;其中,市民对产品质量评价分为87.26分,服务质量评价分为83.91分,房屋与基础设施质量的评价分为

83.18分,公共服务与管理质量的评价分为83.89分。

《2020年福州市服务业顾客满意度测评综合报告》显示,2020年福州市服务业顾客满意度测评总体平均分为80.87分,比去年上升0.26分。其中,银行业的顾客满意度总体平均分最高,为83.62分,其次为政府质量工作和移动通信业,分别为83.12分和82.22分。从县(市)区看,马尾区满意度得分最高,为81.65分,其次是连江县和闽清县,满意度得分分别为81.60分和81.54分。

进博会招商路演在福州举办

■记者 江海

福州晚报讯 第三届中国国际进口博览会将于11月5日至10日在国家会展中心(上海)举办。为推动进博会采购商群体“规模更大”“质量更优”,昨日上午,中国国际进口博览局、福建省商务厅在福州共同举办第三届进博会招商路演。

记者获悉,福建省交易团抓住进博会带来的国际贸易、国际投资、人文交流和开放合作新机遇,积极推进筹

备工作,广泛发动企业参与采购,目前已注册专业观众近千名。

我省经济外向度高、对外经贸合作密切,已经与全球220多个国家和地区开展经贸合作,同时吸引百余世界500强外资企业投资经营;我省产业基础扎实,拥有多个千亿级产业集群,其中纺织鞋服等传统消费品产业正加快转型升级,生物医药等战略性新兴产业正快速发展、迅速崛起。

进博会主办方希望福建交易团能够借助进博会平台,进一步增强进口贸

易,发展开放型经济,激发出高质量发展新动力,也为进博会注入“福建活力”。

此次进博会设立了福建馆,宣传推广福建“国家级步行街”(福州三坊七巷),展示“老字号”“茶酒两红”“闽菜”“非遗”等特色品牌产品及工艺;开展“非遗”主题演出及“中国旅游”推介等活动,打造福建人文交流新高地。

据悉,首届和第二届进博会上,福建省交易团共有76家次企业签约采购,累计签约金额49.7亿美元,已履约36.4亿美元,履约率达73.2%。

晋安两个交通项目获批复 涉及双福路及岳峰公交枢纽站

■记者 赵铮艳

福州晚报讯 近日,市发改委批复同意了双福路(红光路-福马路)道路工程可行性研究报告,以完善片区路网,改善交通环境。

据悉,该项目单位为福州市城乡建设总集团有限公司,建设地点位于晋

安区福兴经济开发区,起于红光路,止于福马路。

双福路道路长460米,实际修建长度378米,规划红线宽24米。道路等级为城市支路,设计行车速度为30公里/小时。

该项目建设工期为8个月,建设内容包括道路、桥梁、给排水、配套管线、

电气照明、绿化、交通及安全设施等。

此外,市发改委还批复同意了岳峰公交枢纽站项目建议书。该项目建设地点位于晋安区岳峰镇岳峰路西侧,连江北路和长乐北路之间。项目新建公交运营调度楼、地下室及配套设施等,总建筑面积2727平方米。项目总投资匡算约1.7亿元,建设工期26个月。



国庆旅游产品预订火爆 出行住宿大涨价 省钱游玩有窍门

■记者 江海

福州晚报讯 记者昨日获悉,今年国庆长假旅游产品预订已进入高峰期,因出行需求大幅反弹,机票价格随之上涨,出行高峰时段最高票价接近去年同期水平。福州周边及省内不少热门景区的民宿和酒店假期涨幅将达三四成,但仍预订爆棚。

热门动车票一票难求

昨日,多家在线旅游平台业务负责人告诉记者,国庆黄金周火车票(含9月30日出发的车票)开售后,福州市民对杭州、厦门、上海等热门线路的动车票搜索量大幅增长,部分线路车票迅速售罄。

机票方面,假期国内主要航线机票价格明显上涨,接近去年同期水平。例如,福州飞往青岛的机票,9月19日的价格为170元,9月30日暴涨至1040元。

酒店民宿明显涨价

“国庆假期,厦门酒店价格最高涨幅达到142%。”昨日,记者采访多个酒店连锁集团福建区域负责人后获悉,往年国庆假期酒店的预订周期,集中在放假前一两周,但今年8月起,酒店预订量就有上升的趋势,9月刚过半,不少热门目的地的酒店已经被订满。尤其是受欢迎的爆款亲子度假酒店,不少房型在假期超过2000元/夜。

平常性价比颇高的民宿产品,在国庆假期的价格也有明显上涨。记者获悉,受周边游需求拉动,城市近郊的民宿、别墅、度假酒店等来自本地的预订量有明显增长,永泰、连江,还有省内的武夷山、鼓浪屿、东山岛等地的民宿价格在国庆假期的价格涨幅达到三至四成。价格上涨快不说,关键还“一房难求”。记者昨日拨打几家热门民宿的预订电话,均被告知“10月1日到5日无房,6日、7日有少量余房”。

出游这样“薅羊毛”

记者从多家在线旅游平台获悉,综合考虑全国多地景区免费、折扣等以及旅行社促销等因素,国庆跟团、自由行等打包产品人均卖价稳中有降。游客可以预订打包组合产品,如机酒套餐,这样比单订更便宜。

市民在旅游平台预订机票、酒店、火车票、自由行时,可以再选择接送机、租车、包车游、当地向导等产品,这样打包的价格比单次支付更低。游客还可以注册新用户,获得优惠价格体验。

错开价格高峰,也是不错的选择。数据显示,旅游价格从9月28日左右开始明显上涨,9月30日到10月3日达到高峰,然后明显下降。错开国庆假期头三天出游,可以节省不少费用。

南平在榕推介 特色文化旅游

■记者 江娟璐

福州晚报讯 日前,由南平市文旅局主办的“清新闽东北,健康武夷+”南平文旅推介活动在福州举行。

南平市以“朱子、茶、建盏”三大闽北特色文化IP为主题元素,通过文旅推介展示“世界遗产地 绿色生态城”城市名片,提升南平文化旅游产品的吸引力和竞争力。