

# 福州100多个项目列入改造范围 这些小区要变样 看看有没有你家

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下  
——新时代新作为新篇章

■记者 李锦清

福州晚报讯 19日,福建省住房和城乡建设厅网站发布《关于公布2020年全省列入国家老旧小区改造计划项目、省级老旧小区改造计划项目和省级试点项目的通知》。我市有96个项目列入国家老旧小区改造计划项目清单,涉及22366户,共646栋建筑;32个项目列入省级老旧小区改造计划项目清单,涉及12844户,共433栋建筑;11个项目列入省级老旧小区改造试点项目清单。有你住的小区吗?快来看一下。

## 国家老旧小区改造计划项目清单

**鼓楼区:**湖东路76号;湖东路98号;北环西路599号;鼓屏路15号;金泉弄4号;冶山路4号;湖头街85号;帽华楼;宏扬新城;三中宿舍;察院庄一、二门;雅利达花园;金泉弄2、3号;省工行宿舍;国税审计宿舍;省监狱管理局宿舍;中山路23号19-27座;中山路23号中山大院15座;中山路23号中山大院16、18座省机关事务局宿舍;中山路23号中山大院28、30、31、35、38座;中山路23号中山大院32、34、36、37、

40、44座;中山路23号中山大院56-60座;中山路28号省纺织百货宿舍;中山路15号闽深宿舍;能补天巷33号住友公寓;能补天巷31号邮电宿舍;能补天巷14、16、20号新村。

**台江区:**光明港新村;亚峰新区二期;省海运公司宿舍;双福花园;广达路95号;亚华小区;广安城;河口小区;江滨小区;宁化新村1-7座、14-30座、32-40座、42-53座;迎春1、2座;白马支路9号上海西新村152-157座;华金1-3座;立园1座;荷园、怡园;凤凰新村片区;荷泽新村;西洋新村26-30、34、38-54、57座;天榕花园;中选新村;国货商厦;国货新村;教师楼;干鲜果综合楼;南台商都一期;利嘉花园;新兴新村;红旗新村;洋中新村;荷花新村。

**晋安区:**万事利花园(新华社区);外贸中心宿舍(九龙城社区);煤场宿舍(九龙城社区);物资厅宿舍;省生物药厂宿舍;东浦花园;长福村;环南一村;环南二村;环南三村;环南五村;环南六村;环南七村;环南八村;隆盛小区;斗门新村;农业厅宿舍;马尾宿舍。

**马尾区:**宏江花园;8400厂宿舍;罗星花园;外供宿舍;凯兴花园;外供宿舍片区;君竹安置房(龙珠新村);君山花园;君福楼片区;利顺新村;顺星楼片区;福居新村;宝马花园片区;革新宿舍;东方花园;永福楼片区。

**长乐区:**检察院宿舍;边防宿舍小区;景美小区;国鑫花园。

**福清市:**凤凰小区;西云综合楼。  
**罗源县:**闽源小区。  
**永泰县:**西门新村(一期)。

□相关链接

## 省级老旧小区改造计划项目清单

**台江区:**天胜花园;嘉澄小区;永恒商厦;浦东小区;白马河新村;污水处理厂宿舍;鳌峰小区二期;辉福小区;闽江世纪广场。

**仓山区:**旧康山里小区;旧康山里7、8座;意园新村;对湖新村;爱国路4号;马厂街6号;浦上生活配套二期;微生物研究所宿舍;师大新村;振兴花园。

**长乐区:**华达小区;永乐花园。

**福清市:**江滨花园B区;宏兴社区住宅小区;宏西住宅小区;清展花园;小北小区。

**闽侯县:**三福社区;岐安花园;美岐一期。

**高新区:**马保石沙小区。

**连江县:**凤园小区。

**闽清县:**广宇C区。

## 省级老旧小区改造试点项目清单

**鼓楼区雅利达花园;**鼓楼区宏扬新城;鼓楼区三中宿舍;鼓楼区中山大院;台江区白马河新村;台江区西洋新村26-30、34、38-54、57座;台江区凤凰新村;晋安区丰州园;马尾区宏江花园;长乐区景美小区;福清市宏兴社区住宅小区。

## 哪些老旧小区要先改造?

今年7月,国务院办公厅印发的《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》指出,各地要结合实际,合理界定本地区改造对象范围,重点改造2000年底前建成的老旧小区。

今年9月出台的《福建省老旧小区改造实施方案》指出,我省力争用3年时间完成2000年前建成、失养失修失管、市政配套设施不完善、物业服务设施不健全、居民改造意愿强烈的城市或县城(城关镇)住宅小区(含单栋住宅楼)改造工作,加快推动城市更新。方案明确了三类改造内容、改造工作规程、资金支持政策等,鼓励设区市和有条件的县(市)区在地方财力允许的前提下,推动2000年至2010年间建成的基础设施不完善的小区、街区、片区进行改造。

此番列入上述3个老旧小区改造计划清单的项目,大部分为2000年以前建成的项目。

## 闽越水镇打造海丝水秀项目

将通过3D建筑投影、大型水火秀等呈现海丝繁华历史



闽越水镇打造水乡风貌。

■记者 陈木易  
通讯员 陈枫 吴心钰 文/摄

福州晚报讯 记者昨日获悉,位于闽侯竹岐新区的闽越水镇项目正在推进建设,一期景区的核心文化展馆已全部转入内部装修。此外,总投资超1亿元的海丝水秀项目进入注水施工阶段。

记者在闽越水镇项目现场看到,数百名工人正在施工。一期核心区域的文化体验馆街区项目,大部分展馆完成外立面装修,工人正在进行内部装修及展馆布展工作。

“目前,城门楼板块、福阶板块、青红酒坊板块、梅音书院板块、文创板块等单体工程已全部完工且通过验收。一期核心区域的文化体验馆街区项目,精装修已完成约50%。”项目相关负责人介绍,在景观方面,榕王岛的建设和周边的景观绿化基本完工。

海丝水秀项目进入注水施工阶段。“这个水秀表演项目由导演林树森倾力打造,不仅是福州首个大型旅游演艺项目,还将是福建省继‘印象大红袍’后又一重要的旅游演

艺名片。”该负责人说,目前该项目注水深度约40厘米,正在种植沉水植物。等这些植物开始生长后,预计注水深度约1.5米。届时,他们打算以榕月湖和城门楼为舞台,通过3D建筑投影、大型水火秀等技术手段,进行绝美的海丝水秀表演,呈现海上丝绸之路的繁华历史。

此外,闽越水镇今年还重点推进大型福船、福榕、福桥等与福文化相关的项目。在现场,记者看到不少工匠在给大型仿古福船进行彩绘。

该负责人说,目前福船、福榕、福桥基本完成建设,正在进行雕刻纹饰等细节优化。将来,游客能欣赏到一系列跟福文化相关的项目,感受福建“全福游、有全福”旅游品牌的魅力。

据了解,闽越水镇项目已被纳入国家优秀旅游项目名录,建成后将成为福州市继三坊七巷后又一张文化旅游精品名片,重现古诗中“百货随潮船入市,万家沽户垂帘”的情景,让游客近距离感受闽都千年文化魅力。

## “海上福州”建设掀起新一轮热潮

上接A1版

“我们的产业发展目标是,尽快启动‘百台万吨’计划,建造100台‘振渔’系列平台,实现10000吨类野生大黄鱼的年产量。目前我们正在加快进度,希望在11月完成相关海域确权,12月初启动装备制造。这是积极贯彻中央‘以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进’的典型示范项目,也将形成可复制、可推广的‘海上福州’建设模式和乡村振兴模式。”振华重工海上福州建设有限公司负责人说。

这样的海洋经济项目,正源源不断出现在“海上福州”之中——闽洋年加工海产品150万吨、丰大元洪国际食品展示交易中心等项目开工建设;中景年产120万吨聚丙烯、申远新材料二期等临港先进制造业项目有序推进,宏东食品产业园项目竣工投产,连江可门港区成为全球最大的己内酰胺全产业链生产基地,东方风电10兆瓦风机创下亚洲最大、世界第二纪录……截至9月底,全市“海上福州”项目累计入库268项,总投资4629亿元,年度计划投资734亿元。

## 做优做强 拓展海洋产业

记者昨日在连江粗芦岛看到,福州(连江)国家远洋渔业基地核心区母港一期项目正在加快建设。这里将新建4个远洋渔业泊位,预计年吞吐量60万吨。

“依托福州(连江)国家远洋渔业基地、元洪国际食品产业园,打造国家级深海渔业精品加工基地,力争到2025年全市水产品加工业产值突破700亿元。”市海上办相关人士说,福州将“做优”海洋传统产业,还将依托罗源湾、长乐松下港区,打造绿色高端钢铁产业基地,力争到2025年全市钢铁产业产值突破1500亿元;依托粗芦岛马尾船政(连江)工业园区,打造海峡西岸船舶与海洋工程装备制造基地,力争到2025年全市船舶修造业产值突破100亿元。

除了“做优”海洋传统产业,我市还将“做强”海洋新兴产业。依托江阴港城经济区,我市将打造世界一流的千亿级化工新材料专区,力争到2025年全市化工新材料产值突破1000亿元;依托连江可门经济开发区,打造高端新材料产业基地,力争到2025年产值突破500亿元;依托福建三峡海上风电国际产业园,打造集海上风电装备技术研发、设备制造、建设安装、运行维护为一体的全产业链基地,力争到2025年产值突破200亿元;依托仓山区生物医药产业园、高新区生物医药产业园,打造集海洋生物制药、基因检测为一体的海洋生物工程基地,力争到2025年全市生物工程产值突破200亿元。

“我们的目标是做大做强海洋经济。”市海上办人士表示,通过补链强链工程,我市将重点培育一批标志性海洋产业、临港先进制造业集群。