

## 鼓楼

10个重大项目集中开工,总投资82亿元  
鼓五小建设现代化教学综合楼

本报讯(记者 莫思予 通讯员 彭辉)25日下午,福州市鼓楼第五中心小学改扩建项目开工。今年第二季度,鼓楼区集中开工的重大项目有10个,涉及产业、社会民生和基础设施,总投资82亿元,年计划投资33.9亿元。

在鼓楼区水部街道肖宅巷15号,鼓五小改扩建项目开足马力施工。项目总投资1.1亿元,规划建设3000平方米的现代化教学综合楼。新建建成后,将增加7个班级、315个学位,届时鼓五小学位数可达1926个。

“一方面学校办学规模将增加,另一方面随着硬件设施设备的充实和完善,也有助于学校办学质量的提升,为在校师生提供更优质的教学资源和更好的教学环境。”施工单位负责人林志平表示,项目以“绿色校园、安全校园、共享校园、智慧校园”为设计理念,立足高起点、

高标准、高质量完成改扩建工程,助力鼓楼建设一流教育强区。

投资教育就是投资未来。近年来,鼓楼区全力加大教育基础设施投入,已先后建成福州市湖滨小学扩建教学综合楼、福州市小柳小学等项目。鼓五小改扩建项目将进一步完善和提升鼓楼教育的区域服务功能,为福州建设创新互联的智慧校园夯实基础。

结合实施“深学争优、敢为争先、实干争效”推动“党建领航、经济领跑、民生领先”行动,一个个演绎“速度与激情”的重大项目接二连三、持续推进,为鼓楼经济社会高质量发展提供强力支撑。

新能源产业加速集聚——国宁睿能双碳绿色能源中心项目将加大跨区输送清洁能源力度,支持分布式电源和微电网发展,加快电网向能源互联网升级;科讯新能源导电材料生产线项目拟建设各类低耗

能、高导高强高韧的导电材及高附加值轨道、新能源生产线;绿色能源产业科创研发中心项目计划打造一座绿色能源产业科创研发中心,主攻新一代光伏能源、新型储能、绿色能源等领域。

文化体育事业更有活力——五凤峰运动公园正在建设集运动、培训、娱乐、赛事为一体的综合型运动公园,包括篮球场、网球场、塑胶跑道及中考体育功能区、轮滑/平衡车功能区等;金鸡山公园-金牛山公园城市慢行步道拟开展沿线贯通、配建服务建筑、停车场、智慧设施等设施建设。

重点项目是发展的“火车头”。鼓楼区相关负责人表示,将继续扎实开展项目谋划和建设,为项目建设提供全方位保障,以更大力量、更快节奏推动项目落地见效,助力鼓楼经济社会发展争示范、争先锋、争一流。



鼓五小  
改扩建项目  
效果图。

## 台江

10个重大项目集中开工,总投资71亿元  
打造高品质宜居“新上海西”

上海西棚改安置房(望熙雅筑)项目效果图。

本报讯(记者 颜澜萍 通讯员 台融宣)25日,台江区第二季度重大项目集中开工仪式在上海西棚改安置房(望熙雅筑)项目地举行。据悉,台江区第二季度10个重大项目开工,包括产业项目4个、社会民生项目4个、基础设施项目2个,总投资71亿元,年计划投资31.9亿元。

上海西棚改安置房(望熙雅筑)项目位于台江区交通西路北侧,西环中路东侧。该项目总投资约55亿元,由福建榕发置地有限公司负责开发及施工,计划建设21栋21层至34层的安置型商品房、1栋4层的幼儿园,同时配建派出所、居家养老服务站、社区卫生服务站等公共配套设施以及商业配套建筑,建设集居住、教育、商业、配套功能于一体的“新上海西”。

“拿地后我们马上启动前期各项工作,在台江区政府和相关部门的支持下,5天完成备案,10

天取得用地规划许可证,39天总平盖章通过,为项目尽早动工创造条件。”项目有关负责人介绍,该项目以顺应群众期盼为出发点和落脚点,通过实施棚户区改造,进一步提升和完善福州西二环沿线城市空间品质、人居环境、公共服务设施配套,同时拓展城区发展空间,优化产业发展布局,增强区域经济发展后劲,打造福州城市滨水高品质生活宜居地及城市更新示范区。

当前,台江区主动融入国家数字经济创新发展试验区建设,把数字经济作为主攻方向,以数字产业化和产业数字化为依托,大力开展延链、补链、强链行动,通过互联网、大数据、人工智能等先进技术手段,集聚发展数字经济,推进新技术、新模式、新业态与实体经济深度融合。

其中,福州青年闽商数智园建设运营项目将打造全要素立体

化的特色初创项目孵化空间,建成后将为优质闽商创业人才、企业提供数字化的园区服务、企业人才服务和科技综合服务等。郑园生态特色预制菜产业基地总建筑面积5300平方米,拟建设综合电子商务办公区、预制菜研发及加工区、冷库及设备设施等,打造集冷链存储与销售于一体的中央厨房式特色预制菜产业基地。沉浸式国风主题文化体验馆项目总建筑面积10000平方米,将设置直播基地、V体验,并引进多家优质国风品牌合作搭建国风体验馆基地。

此外,尚书庙提升工程将新建非遗体验馆、文旅展示馆、手作文创馆,全面提升旅游公共设施建设,打造台江区文旅发展体验区。夜景灯光提升项目涉及三县洲大桥至闽江大桥之间的闽江及两岸范围内台江区周边商圈配套的夜景提升建设,进一步提升台江区城市品质。

## 仓山

13个重大项目集中开工,总投资126亿元  
福州结核病防治院  
新建肿瘤综合住院大楼

本报讯(记者 王玉萍 通讯员 仓萱)25日,仓山区在亚升集团大楼项目现场举行第二季度重大项目集中开工仪式,共集中开工亚升集团大楼、福州结核病防治院肿瘤综合住院大楼及制剂楼等13个项目,总投资126亿元,年计划投资37.7亿元。

产业是城市发展的根基。13个项目中,产业项目有6个。其中,亚升集团大楼项目总建筑面积约16万平方米,拟建设一栋40层的商务办公楼(高度约200米)及一座3层商业裙楼,打造福建唯一的顶级空中“水晶盒子”,助力三江口总部经济集聚区建设,推动仓山经济高质量发展。“项目建成后加强与国内外金融机构在供应链金融等方面的深度合作,并辐射国内外资本,特别是‘一带一路’国家进行跨境投资,不断充实外资投资业务,壮大企

业。”项目相关负责人说。

社会民生和基础设施项目有7个。中洲岛整治提升一期项目总建筑面积6.6万平方米,拟建设中洲岛地下室、发电机房、报警阀间、消防中心设备、室外总平等公共部分消防工程,建成后完成消防工程修复,盘活商业、文旅、生态等资源,打造“闽江之心”最美滨江会客厅,彰显有福之州的山水魅力、商业活力、人文内涵和现代气息。

福州结核病防治院肿瘤综合住院大楼及制剂楼位于仓山区湖边2号,总建筑面积约5.3万平方米,拟建肿瘤综合住院大楼、制剂楼、配电楼各1栋。其中,肿瘤综合住院大楼建筑面积约4.3万平方米,包含肿瘤科病区、胸外科病区、家化病房、日间化疗中心、现代化手术室等,制剂楼建筑面积9180平方米。项目计划2026年建成,建成后全院开放床位将达到800张,为

医院学科发展提供新空间,为群众提供更加优质、便捷、高效的医疗服务。

福州高级中学教育集团小学部、初中部位于盖山镇,总建筑面积7.9万平方米,为九年一贯制学校,设72个班,其中小学36个班、初中36个班。项目计划2025年建成,将扩大优质教育资源,促进教育均衡发展。

仓山区全域旅游核心区(一期)发展项目包括螺洲历史风貌区基础设施建设、阳岐历史风貌区基础设施建设、区管道路基础设施建设以及学生街改造建设项目等。

仓山区相关负责人介绍,这些项目建成后,将为仓山区产业发展提供强劲动力,同时完善城市功能,提升城市品质,进一步提高群众生活品质,助力仓山建设现代化国际城市先行示范区。



福州结  
核病防治院  
效果图。

## 晋安

14个重大项目集中开工,总投资171亿元  
南山纵横总部将打造环晋安湖地标

南山纵  
横总部设计  
效果图。

本报讯(记者 朱榕 通讯员 赵辉 林星星)25日下午,晋安区第二季度重大项目集中开工仪式在南山纵横总部项目地举行,14个项目集中开工,包括11个产业项目、3个社会民生项目,总投资171亿元,年度计划投资39.5亿元。

南山纵横集团总部项目位于鼓山镇晋安湖周边,总投资20.6亿元,占地面积39.4亩,总建筑面积11.83万平方米,建设涵盖金融投资、资产管理、酒店运营的综合集团总部大楼,打造集商务办公、商业、顶奢五星级酒店等业态为一体的总部经济。项目包括两栋商务办公楼和一座配套酒店,为入驻福清经济开发区的高科技、互联网、数字产业企业提供更优越、开放和多元化的商务办公环境,将为环晋安湖CBD再添一座地标性建筑。

随着纳入产城综合开发省级样板,福清经济开发区开发热潮涌动,从二季度开工项目可见一斑。除南山纵横总部外,晋安湖三创园B地块、宏捷租房、梅园公社、望麓公馆等产业和民生配套项目也相继“破土”,沿着产城人融合的目标加速奋进。

“工业上楼”,向天借地,是都市型和新兴产业的发展趋势。晋安湖三创园B地块项目(包含2个地块)位于福兴大道旁,将建设5栋标准化定制厂房和办公楼,计划总投资约6.8亿元,建筑面积8.6万平方米,将成为晋安区首个“工业上楼”的高标准定制厂房。宏捷长租公寓位于福兴大道一侧,建设4栋主楼,提供584间精装房源,周边配套便民商业,提供家具家电一应俱全的拎包入住环境,满足园区产业人才、外来务工人员的需求。

随着鼓山镇最后一块大型城中村的征收,梅园公社、望麓公馆等新开发项目将刷新片区整体形象。梅园公社位于鼓山镇红光路南侧,总投资约4.2亿元,总建筑面积3.2万平方米,拟建设住宅3栋及其他商业及配套用房。望麓公馆总建筑面积14万平方米,采用装配式建造,拟建设安置型商品房、社会租赁住房、社区综合服务中心1处、居家养老服务照料中心(含长者食堂)1处等。

此外,晋安南部的光明港源脉水温泉乐园项目将建设总建筑面积约1.2万平方米的温泉文化展示体验点,融入水滑梯、儿童水寨、螺旋观光楼梯、音乐喷泉及屋面大悬挑无边际泳池等游玩项目,并对大众开放,让市民畅享四季温泉魅力。该项目是福州打造中国温泉之都的重头戏。