

## 地铁2号线东延线 青洲站导改完成

本报讯(记者 欧阳进权 通讯员 江超云)记者近日从地铁2号线东延线一期工程征迁及建设指挥部获悉,青洲站管线迁改、交通疏解工程完成,项目进入下一施工阶段。

目前青洲站的道路交通导改完成了主路面沥青铺设,恢复通行,同时对罗星中路中环广场至经一路与罗星中路交叉口路段进行围挡施工。施工期间,车辆从罗星中路两侧新建道路东西向行驶。

## 优化适老服务 鼓楼为老年人购买意外险

本报讯(张新)近日,鼓楼区安泰街道附近一名72岁老人因交通事故身亡,其家属通过鼓楼区民政局投保的老年人意外伤害保险获赔6万元。

自2017年起,鼓楼区民政局持续为辖区内60周岁及以上的13.5万名老年人购买意外伤害保险,这是一款为鼓楼60周岁(含)以上老年人量身定制的保险。老年人于2023年4月17日至2024年4月16日在鼓楼区生产、生活期间(包括居家生活、乘坐公共交通工具、参加公共场所活动等),发生的各种意外伤害事故,都在保险保障范围内。

老年人意外伤害综合保险在保障老年人生活的同时,也给很多家庭减轻了意外住院的医疗费用。该险每人死亡伤残赔偿限额6万元,每人意外住院医疗费用赔偿限额6000元。符合条件的老年人无须自行投保,如果发生意外伤害,可拨打24小时报案电话95518进行理赔。

## 兴·动态

### 兴业银行卫星遥感应用案例 荣获 Gartner 金融服务创新奖

本报讯(李捷政)近日,在全球领先的信息技术研究和顾问公司Gartner主办的“2023年金融服务创新奖”评选中,兴业银行申报的“卫星遥感应用赋能金融服务”项目,从全球银行、保险、券商等金融机构提交的400多个参赛项目中脱颖而出,取得亚太区第二名的优异成绩。该项目通过引入卫星遥感“新数据”,结合行业等多方数据,逐步完善农作物资产评估与风险预警机制,为种植产业精准授信提供科技支撑,有效解决涉农信贷和绿色信贷展业难、审贷难、贷后管理难等问题。

### 兴业银行获选中上协 “上市公司ESG最佳实践案例”

本报讯(李捷政)11月16日,在中国上市公司协会主办的中国上市公司可持续发展大会上,兴业银行成功入选“上市公司ESG最佳实践案例”。作为ESG领域先行者,兴业银行全面贯彻落实新发展理念,通过强化自身环境、社会、治理(ESG)管理建设,探索实现银行经济效益、社会与环境效益的共赢,为构建新发展格局、推动高质量发展提供有力的金融支撑。

### 兴业银行福州分行联合台江民政局 开展数字人民币宣传推广活动

本报讯(李捷政)为助力老年群体跨越“数字鸿沟”,更好融入数字生活,享受数字人民币带来的安全和便利,11月15日,兴业银行福州分行联合台江区民政局在上海街道居家社区养老服务照料中心开展数字科普推介活动。福州分行志愿者向老年朋友们详细科普了数字人民币小常识,手把手指导老年人如何开立、使用数字钱包,并一一解答疑问。

# 闽江上将新添三座大桥

## 双福高速、京台复线项目有新进展

本报讯(记者 朱榕)日前,记者从左海集团下属市交建集团获悉,福州-福清高速项目(简称双福高速)文山洲大桥,京台复线福州段白石、岭尾大桥等3座跨闽江大桥相继通过省交通厅通航条件审批。

文山洲大桥是双福高速控制性工程,位于仓山天水村,衔接三环路由闽侯南通文山村,距下游乌龙江特大桥约4.5公里,距上游湾边特大桥约3公里。受闽江通航和义序片

区限高影响,拟采取混合梁连续钢结构,跨径252米,单孔双向通过,该大桥将成为除螺洲大桥、乌龙江特大桥之外的跨江第三通道。

据市交建集团介绍,双福高速项目起于南三环,经闽侯、福清,终于福清阳下街道后坂村,全长35.341公里,沿线设置天水、文山、南通、西台、东台、晋西、阳下、北亭等8处互通立交,1座南浦服务区区和1座洋下停车区。其中,三环路由福清至高速段采用双向八

车道,设计时速80公里,路基宽度45米;文山村枢纽至长福高速段采用双向六车道,设计时速100公里,路基宽度33.5米。

双福高速是京台通道(福建高速“三横”)支线闽侯至平潭段,建成后从福州主城区到福清主城区将缩短约20分钟车程,便利闽侯、福清当地交通出行。此外,线路经过南浦批发市场、青口汽车城、洪宽工业园等,衔接长福高速及规划的福州-平潭第三通道,将

推动南浦片区、汽车城、东台产业园、京东方、洪宽工业村等产业集群串联集聚,加快城市“东进南下、沿江向海”。

此外,在闽江清段还将新建岭尾、白石两座跨江特大桥。岭尾特大桥在闽清县梅溪镇新民村附近,跨越干流河道,距离上游闽清大桥约3.4公里,下游新民大桥约1.3公里,跨度250米。白石特大桥位于闽清县北,均采用预应力混合梁连续钢结构,可通

航2000吨内河船。

两座大桥均为京台通道复线福州段的控制性工程,途经宁德水口、古田,福州闽清、闽侯等县,全长39.032公里。沿线设置雄江、闽清北、岭尾、垵头、桔林等5个互通立交和1座雄江服务区。

该路段基本沿闽江呈东西向而设,将极大缓解京台通道的运力紧张状况,改善闽江沿岸山区交通条件,拓展福州、宁德两地之间便捷通道。

## 送技到田间 致富见真招

### 永泰为农户提供“陪伴式”农技服务

本报讯(记者 叶欣童 通讯员 林萍)“这样的树枝呈鱼骨状,挂果主要就在这个位置,如果长得太长了,可以适当截短。”近日,在永泰县嵩口镇拂手松家庭农场,一场“传经送宝”的李树冬季管理培训正如火如荼进行,讲课的是福建省农业科学院高级农艺师潘少霖。

潘少霖是省农科院果树研究所南方李研究团队的一员,多年来,团队积极探索品种创新培育更多具有创新性的鲜食李品种,并建立福建省地方标准,通过科学的栽培和管理,帮助提升李果产量、质量,提升果园的经济效益。而作为永泰最大、最优质的李果产区,嵩口也为团队科研成果落地转化的优质土壤。

据了解,嵩口镇李果种植面积达3万余亩,年产量近2万吨。过去,采李果,制李干,是永泰家家户户的致富渠道。但随着环境整治,蜜饯产业外迁以及农户长期的粗放式管理,李果产业陷入了低迷。

嵩口镇积极谋求产业发展的



潘少霖(左一)为果农们授课。(永泰县融媒体中心供图)

新出路,以全县实施“六个一”先导项目,对接省农科院果树研究所南方李研究团队,开展配套修剪、疏果、病虫害防治、水肥管理

等种植技术及采收处理技术的科普教育培训,促进李果产业转型升级、提质增效。

在这个过程中,拂手松家庭

农场负责人陈益财受益匪浅,在今年永泰县李梅文化节的“斗李”大赛上,他的农场所产的优质李果获得“芙蓉李果王”称

号。他告诉记者,来授课的专家讲得通俗易懂,主要讲的是果树修剪整形、土壤管理、病虫害防治方面,按照这样的管理方式,他们更有信心把果树管理好,把产量质量做上去。

今年以来,永泰通过实施“六个一”先导项目,发动各乡镇立足各自资源禀赋和特色主导产业引进“一支专家团队”,为涉农经营主体、种养大户等,提供“陪伴式”农技服务。据统计,全县共引入省农科院、福建农林大学等专家团队25支,成员80余人,共开展灾后技术指导93次,解决实际问题286个。同时,鼓励科技特派员加入到专家团队,充实专家团队力量。

“立足农业产业发展需求,县里整合了专家资源,组建以农业农村茶业指导组专家、省农科院果树专家等为核心的茶产业、李梅产业专家团队,建立全产业链技术指导和服务中心。”永泰县农业科学研究所工作人员原敦说。

## 福州市“两违”综合治理

### 闽侯祥谦拆除两座违建

本报讯(通讯员 黄雅婷)近日,闽侯县祥谦镇组织执法人员、拆违工人共30余人,雇用一部大型挖掘机,依法对兰圃村两座违建建筑进行彻底拆除,拆除面积近1500平方米,有效打击了违法建设行为。

据悉,此次拆除的两座违建系同一户主未经相关部门审批私自建设。现状均为一层砖混结构,不仅破坏城市规划,还存在极

大的安全隐患。执法人员发现后多次同社区人员上门与当事人沟通、宣传相关法律法规,当事人意识到违法建设的危害性,积极配合执法部门对违建进行拆除。

祥谦镇相关负责人表示,将进一步加大巡查力度,坚持“零容忍”态度,始终保持高压态势,对发现的违法建设及时制止、报告、拆除,坚决遏制违法建设行为的发生。



▲违建拆除前。(闽侯县治违办供图)

▶违建被强制拆除。(闽侯县治违办供图)



## 福清市自然资源和规划局

融土拍告字[2023]12号

### 关于2023年度第十二次公开拍卖出让国有建设用地使用权的公告

经福清市人民政府批准,福清市自然资源和规划局决定公开出让两幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

#### 一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划设计主要指标				土地使用年限(年)	竞买保证金(万元)	开工时间
				容积率	建筑密度	绿地率	住宅建筑限高			
2023拍一28号	音西街道	73221	住宅用地—城镇住宅用地、商服用地—零售商业用地	2.2—2.8	15%—32%	≥30%	100米	70年、商服用地40年	12500	土地交付之日起6个月内动工、自开工之日起36个月内竣工
2023拍一29号	音西街道	82606	住宅用地—城镇住宅用地、商服用地—零售商业用地	2.5—2.9	15%—30%	≥30%	100米	70年、商服用地40年	10500	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起27个月内竣工

#### 二、竞买人范围

中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(申请人可以单独申请,也可以联合申请),但用地者有不良记录的除外。

三、拍卖交易时间及地点:本次拍卖会定于2023年12月12日(星期二)9时,在福清市行政服务中心3楼交易大厅。

#### 四、拍卖起价

1.2023拍一28号拍卖起价为人民币60500万元,加价幅度不低于200万元。  
2.2023拍一29号拍卖起价为人民币52200万元,加价幅度不低于200万元。

上述宗地均设有底价(即保留价),总价款不包含耕地占用税、契税、城市基础设施配套费,以上税费由竞得人自行缴交。

#### 五、竞买人索取拍卖材料方式及参加竞买申请方式

1.索取拍卖材料方式:竞买人可在2023年12月4日至2023年12月11日(其间规定的假日除外)工作时间内,逕向福清市音西街道福人路6号市行政服务中心509办公

室索取材料。

2.参加竞买申请方式:参加拍卖的竞买人申请竞买登记时间2023年12月4日至2023年12月11日(其间规定的假日除外)工作时间内,到福清市音西街道福人路6号市行政服务中心509办公室向福清市公共资源交易服务中心提交书面申请,并提交有效的营业执照、法定代表人证明、身份证(或护照)、《现场踏勘确认书》、资金来源承诺书、《关联自然人、法人和其他组织不能同时参与同一宗地竞买承诺书》等。交纳竞买保证金的截止时间为2023年12月11日17时。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,市公共资源交易服务中心将在2023年12月11日17时前确认其竞买资格。

#### 六、成交价款支付方式

1.宗地2023拍一28号分两期,第一期出让金缴纳期限为成交之日起10个工作日内缴纳总价款的50%,第二期出让金缴纳期限为成交之日起255日内缴纳剩余的50%价款。

2.宗地2023拍一29号分两期,第一期出让金缴纳期限为成交之日起10个工作日内缴纳总价款的50%,第二期出让金缴纳期限为成交之日起75日内缴纳剩余的50%价款。

竞得人缴纳的竞买(投标)保证金可抵缴土地出让金,竞买未得者将在10天内无息退回保证金。

#### 七、交地时间

1.宗地2023拍一28号为成交之日起9个月内按现状交地。  
2.宗地2023拍一29号为成交之日起3个月内按现状交地。

#### 八、回购方案

宗地2023拍一29号:该项目为整体回购,回购总建筑面积为285387m<sup>2</sup>,其中地上总建筑面积238875m<sup>2</sup>(含地上架空层及相关规范要求附属配套),地下总建筑面积46512m<sup>2</sup>(含地下停车位)。

1.福清市国有资产管理中心及福清市侨乡建设投资有限公司回购总建筑面积为277287m<sup>2</sup>,其中地上总建筑面积232775m<sup>2</sup>,回购价格为7780元/m<sup>2</sup>;地下总建筑面积(含地

下停车位)44512m<sup>2</sup>,回购价格为1350元/m<sup>2</sup>。

2.音西街道回购总建筑面积为8100m<sup>2</sup>,其中地上商业总建筑面积6100m<sup>2</sup>,一层商业建筑面积1550m<sup>2</sup>,回购价格为9000元/m<sup>2</sup>;二层及以上商业建筑面积4550m<sup>2</sup>,回购价格为5500元/m<sup>2</sup>;地下总建筑面积(含地下停车位)2000m<sup>2</sup>,停车位回购价按照11.14万元/个计价(不低于4个)。

具体回购方案详见回购协议书。

#### 九、其他要求

1.竞得人应按照《福清市人民政府关于印发我市建设项目占用耕地耕作层剥离及再利用工作方案的通知》《福清市建设项目占用耕地耕作层土壤剥离再利用实施方案补充条款》的规定主动对接并无条件配合福清市城投集团(或其子公司)开展耕作层及表土剥离工作。

2.地块内的弃土、渣土原则上在满足地块平整的前提下,多余部分应无偿运往市政府指定地点进行消纳。

3.宗地受让人必须依照出让宗地概念设计方案即“三张图”(项目总平面图、建筑形态图和三维鸟瞰图)进行项目设计(具体详见拍卖文件)。

4.本次拍卖采用增价方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。

十、其他事项:本次土地出让现场交易工作由福清市公共资源交易服务中心具体组织实施。

十一、本次拍卖地块的详细内容详见拍卖文件,本公告与拍卖文件内容不一致的,以拍卖文件为准。

#### 十二、联系方式:

福清市公共资源交易服务中心  
联系电话:0591-85301023  
福清市自然资源和规划局  
联系电话:0591-86077127  
福建省晨至信拍卖行有限公司  
联系电话:18065095588

#### 十三、保证金缴纳银行:

户名:福清市公共资源交易服务中心  
1.账号:411776530313  
数字钱包ID:0042000726261571  
开户行:中国银行股份有限公司福清分行

2.账号:35050161810700001785  
数字钱包ID:0052272670669417  
开户行:中国建设银行股份有限公司福清分行

3.账号:1402040129601217492  
数字钱包ID:0022501056509004  
开户行:中国工商银行股份有限公司福清支行

4.美元保证金专用  
开户银行:中国银行股份有限公司福清分行  
账号:405277886227

SWIFT CODE: BKCHCNBJ73L  
拟用美元缴纳竞买保证金的意向竞买人须与市公共资源交易服务中心及中国银行股份有限公司福清分行三方签订托管结算协议后方可参加竞买。

福清市自然资源和规划局  
2023年11月21日