

# 4000余个停车位从哪儿“抠”出来?

本报记者 阮冠达 黎伦俊

新闻观察 1+1



“闽江之心”绿波停车场外景。本报记者 石美祥摄

## 我市今年新增公共停车泊位4000余个

本报讯(记者 阮冠达)记者近日从市资源规划局获悉,今年以来,我市已完成4000余个公共停车泊位建设,超额完成市委、市政府下达的为群众办实事2200个公共停车泊位建设任务,进一步补齐中心城区车位短板,缓解市民停车难。

据了解,2016年以来,市资源规划局坚持以人民为中心的建设思想与发展理念,牵头各属地政府,加快推进公共停车泊位建设,全市共新增9万余个社会公共停车泊位。



“闽江之心”绿波停车场内景。本报记者 石美祥摄

爱车有位,一步到位。繁忙的车水马龙间,一方小小的停车位,是有车一族日常生活中的“小确幸”,也直接关系到广大市民的幸福感和获得感。

今年以来,市资源规划局牵头各属地政府,结合城乡品质提升建设工作,充分挖掘资源,注重土地综合利用,拓展地上地下空

间,截至目前,已建成4000余个社会公共停车泊位,着力破解“停车难”的民生痛点、堵点。

一年4000余个停车泊位,都建在了什么地方?寸土寸金的市中心,又该如何“抠”出新的停车位?这些新泊位的使用体验如何?记者就此进行了走访调查。

## 新增泊位在哪里?

正午时分,与达明路仅一街之隔的元帅庙路上人流如织。

这条略显狭窄的单车道上,一拨拨市民循着诱人的菜香,“寻味”福州。琳琅满目的餐馆间,停车场的“P”字标识格外显眼,不时有车辆在其侧进出。

标识牌一侧,正是一处新增的公共停车场:水泥地面上搭建着两处钢结构车库,其中装配两层升降横移机械停车设备,两排车辆井然有序地停放其间。

元帅庙路邻近三坊七巷与达明美食街,停车需求旺盛,但土地资源紧缺,周边仅有几个小区和单位可在闲时提供部分停车位。寸土寸金的市中心,向哪儿要土地建设公共停车泊位?市资源规划局同市土发中心、鼓楼区政府联合谋划,利用元帅庙地块这种政府已收储但尚未启动建设的地块,建设立体停车场。

市资源规划局市政相关负责人介绍,此类地块靠近商圈,在此先行建设停车场,可满足周边游客的短时停车需求,后续地块出让后,再转移或拆除停车设施,不会造成浪费。

与元帅庙停车场相似的,还有位于台江的原电子管厂宿舍停车场。该停车场位于苏宁广场南侧,地块中心同样搭建了一处钢结构车库,并配备两排两层停车设备,旁边如“众星拱月”般设置了一圈停车位,可供百

余辆机动车停放。

记者注意到,市土开公司在上述两处停车场的入口都张贴了告示,提示此处为储备用地,土地开发或出让后即停止使用,车辆预交费用按实际使用时间收费,多退少补。

而在靠近火车站的三环立交桥下,这里的一处公共停车场车来车往,分外热闹。停车场提供240个社会停车位和50个网约车上客位,更打通了两处连通火车站的通道,协助旅客无缝换乘。

市资源规划局市政相关负责人介绍,除已收储未利用的土地外,市资源规划局牵头会同各部门全面摸排公共空间,充分利用高架桥下、道路轨道建设边角地等土地资源,为市民建设更多临时公共停车场。

近年来,我市先后在琴亭高架桥、邻近火车站的三环高架桥等处的桥下空间建设公共停车场,充分利用了原本闲置的桥下空间,也成为别具一格的城市景观。琴亭高架桥下,除了新建的停车场,地面与桥墩上还增加了多处彩绘,打造颇具青春活力的公共空间;在人来人往的“闽江之心”,更将机械智能停车楼巧妙地“藏”进青年广场下,既满足了景观需求,又进一步缓解了停车难。

“上天入地”,聚沙成塔,从边角里“抠”出的停车场,为更多市民的爱车寻到了可供停泊的宁静港湾。



原电子管厂政府储备地块被改造为停车场。本报记者 池远摄

## 如何保证可持续?

雅道巷停车场,是三坊七巷周边重要的停车场,建成以来,常年处于爆满状态。

“现在停车不用排队等候了。”近日,市民温先生驾车从通湖路右拐进雅道巷,进巷不久,便看到了一块显眼的红色标识牌:本车场对外开放。顺着指引,他很快找到了新建成的黄朱园里停车场。

该停车场位于新建成的黄朱园里游客中心地下,共两层,可提供近200个停车位,既可满足游客中心工作人员的停车需求,也可为社会车辆停放提供方便,极大缓解了雅道巷停车场的运营压力。

“在项目规划时,我们提前在此处预留了足够的停车位,以满足周边不断增长的停车需求。”市资源规划局市政相关负责人介绍,近年来,针对四城区重点片区的新建项目,我市在规划上要求结合地块项目开发,同步预留、控制社会停车位。

随着我市经济发展,机动车保有量也逐年增加,老城区由于人口集中、土地开发强度大、建筑与道路建设年限早、停车配建标准低等客观原因,停车资源相对有限,供需矛盾更为突出。

如何保证公共停车泊位的可持续供给,是摆在城市规划建设者面前的一道难题。近年来,我市通过严格项目配建停车位、挖潜空间建设公共停车位、合理施划路边停车位,不断加大停车位供给力度。

据悉,和黄朱园里游客中心同步建成的晋安群艺馆等项目均配建了社会停车位,也即将向社会开放。

在规划配建新停车场的同时,我市还创新引入一批社会资本参与停车场建设运营,鼓励开发商拿地建设公共停车场,并允许开发商在建设时配套20%的附属经营设施。近年来,福州市万科发展有限公司先后拍下多块综合停车场用地,全部用于停车场及配套项目开发。“单做停车场容易亏损,20%的附属经营设施配套,恰好能满足我们的经营目标。”公司负责人洪毅坚介绍。

## 采访手记

随着私家车的普及和人们生活水平的提高,福州和不少城市一样,停车难问题日益突出。通过采访,我们看到了福州市有关部门解决停车难问题的务实举措。

公共停车场建设是一项重大的民生工程。我市连续多年将它列入为民办实事项目,对于缓解城市停车压力、破解交通拥堵问题、改善居民生活环境、提升城市功能品质具有十分重要的意义。

公共停车场建设更是一项重要的民心工

## 怎样提升停车体验?

自7月以来,张维凡已成了元帅庙停车场的常客,这里离他的工作地点只有几百米。

“公司停车位不够用,周边不是没地方停车,就是太贵。”回忆过去,张维凡不由得感慨,“车子一个月也用不了几次,放着都积灰了。”

相比于商场内的停车场,便宜是各大公共停车场的一大优势。元帅庙、电子管厂停车场的门前均贴有详细的价格表,收费按照政府指导价标准,起步价仅5元,白天停车每小时仅需4元。即使停上一个白天,也只需30元左右的停车费。

记者还注意到,这两处公共停车场还推出限量月卡,包括全天月卡、白天月卡和夜晚月卡,方便市民按需购买。“我买了一张白天月卡,每月350元,合计下来一天10多元,可以说很惠民了!”张维凡笑道。

“我从小在鼓楼长大,小区里的车越来越多,车位却没增加几个。”家住鼓楼的林汉感慨,“下班晚几分钟,小区里的车位就被抢光了,天天都发愁在哪停车。现在外面的公共停车位多了,回家路上心里也踏实!”

“路上就能看到停车场的导航,拐个弯就进来了,位置也多,非常方便!”三环桥下,接朋友的高维文也为桥下停车场的设立点赞,“过来时还在发愁车停哪,没想到路边就有车位,数量多,车场宽敞,进火车站也方便!”

公共停车场便民惠民,是不少市民的共同体验。然而,记者采访中,也有市民发出疑问:每年都新增停车位,为什么周末去东街口等商圈,还是不好停车?

“目前机动车增长速度仍较迅猛,老城功能尚未完全疏解,中心城区停车需求大,但空间资源不足,易实施的地面停车(含临时)项目经过几年建设,资源逐年减少。”市资源规划局市政相关负责人介绍,一方面,中心城区的土地资源已基本开发完毕,可供建设停车场的土地已十分稀缺;另一方面,一味新增停车位或停车场,吸引过多车辆,在中心城区也容易导致道路拥堵,反而不利于交通疏导。

为此,福州市正探索在地铁站周边新建停车场,并鼓励市民采用“P+R”停车换乘模式,即车子停在地铁站周边的停车场,再乘坐公共交通工具。目前,我市已建成火车站停车场、鼓山下院停车场等地铁站周边停车场。此外,帝封江站停车场、东升站停车场等多个公共停车场正在建设。

提升市民停车体验,并非只有新建公共停车场一条途径。近年来,福州针对停车场后续运营管理,在全市范围打造统一的“福州城市大脑·智慧停车系统”。公共停车场建成后,将逐步接入智慧停车系统,打造覆盖全市的智慧停车网络。

“过去,市民寻找停车场或依靠经验,或依靠网络地图,常常因为更新不及时或不了解,错过新建的停车场。”市公安局交通管理局工作人员介绍,市民可登录“e福州”App,搜索“智慧停车”,即可进入该系统。

记者注意到,系统内包含“停车一张图”与“智慧停车”两大功能,前者可了解城区各大大道路的停车政策,方便规划出行;后者则可查询目的地周边的停车场位置以及剩余车位数量,并附带导航功能,方便市民寻找停车场。

“近年来,我市还根据新能源汽车的需求,在有条件的停车场加装充电桩。”市资源规划局市政相关负责人介绍,未来,我市还将持续加大公共停车场的建设力度,优化停车管理,提升公共停车服务水平,着力解决人民群众急难愁盼问题,持续提升群众获得感、幸福感。



元帅庙地块停车场可自助扫码结算。本报记者 池远摄