

福州“妙手”打造多层次特色商圈体系 助力创建国际消费中心城市

■记者 江海

“你看，这么多车，这么多人！因为我们这里新开了个商业中心。”昨日，住在鼓楼区福二路的居民郭女士看着家门口的车水马龙，感慨不已。新商业中心带动区域提升的场景，已是福州近几年的新常态。在福州市培育建设国际消费中心城市的背景下，我市商业体繁华持续绽放，影响力、竞争力、美誉度也迅速上升。

7大主流商圈 40余个商业体

这段时间，家住仓山区南台大道西侧的蔡玉娟，每隔几天都会去家旁边的中骏世界城工地看看。看着这个商业面积约14万平方米的商业体逐步成型，作为老福州的她，感触颇深。“没想到，曾被认为是‘乡下’的仓山，现在商业也发展这么迅速，SM商业中心、白湖亭万达、新宝龙广场、嘉里中心……新的商业中心如雨后春笋，数都数不过来！”

如今，省会福州建设的商圈和商业体数量，不仅在省内独占

鳌头，在国内也属于领先。

“2022年，福州预计开业商业项目6至9个，新增商业体量数十万平方米，包括鼓楼的华润万象城、南通的砂之船超级奥莱和仓山的烟台山商业漫步街区二期等项目。而2021年，福州新开业商业综合体数量高达11个，创下近年来新高。”市商务局人士介绍说，现在，福州已经有东街口商圈、东二环商圈、苏万宝商圈、金山浦上商圈、海峡金融街商圈、五四北商圈、王庄商圈等7个主流商圈，如果再算上区域级商圈和社区级商圈，成型商圈有17个之多。在商业体方面，数量更是达到40余个。到2023年，还将有中骏世界城、福州嘉里中心等项目开业。

仔细分析可以发现，福州商业发展已经有了清晰的脉络走向。一方面，依托三坊七巷、上下杭、烟台山、闽江北岸商务区、海峡金融街等资源，打造世界级的“商旅文特色消费区”“滨江休闲消费区”“滨海旅游消费带”，最终形成独具特色的国际知名消费集聚区；另一方面，推动三坊七巷、上下杭、烟台山、梁厝等

历史文化街区提升改造，打造多元化特色消费街区。

打造多层次 特色商圈体系

6月的福州，原本幽静的西禅古寺周边变得熙熙攘攘，众多潮男潮女汇聚于此，在新开业的华润万象城，以奢侈品牌门店的店招为背景“打卡”。

走进商场，令人印象最深刻的不是商家数量，而是其“层级”。引进的近250家品牌中，有40%以上为城市首进品牌，超50%为城市高标店。最引人注目的是开业准备中的LV、GUCCI等奢侈品牌以及米其林、黑珍珠入围餐厅。“档次太高了，看了商场的店招，真有身处国际大都市的感觉。”郭女士说。

“这样的迭代，正是我们所需要的。构建多层次特色商圈体系，是福州打造国际消费中心城市的重要载体。如果说，建设商圈和综合体、商业中心是‘本手’，那么，同质商业无休止地扩张就是‘俗手’。而因地制宜，根据不同人群的需求，打造层次丰富的特色商圈和商业，就是‘妙

手’了。”市商务局人士表示。

记者发现，目前，福州新引进的商业综合体、商业中心，基本上都根据错位竞争的原则进行布局。例如，华润万象城主打轻奢，是全国少有的轻奢购物中心，面对高消费力人群；万科烟台山商业漫步街区主打情怀牌，强调“人和自然的链接”；中骏世界城定位“城市新潮活力中心”，通过多元业态打造沉浸式特色场景；SM商业中心重点突出项目的游览性与趣味性，并与周边区域十大综合体组成福州最大、业态最丰富的商圈。

一个具有国内国际影响力的标志性城市特色商圈体系，正在福州崛起。东街口商圈将对标国际知名商圈，提升打造“国际城市会客厅”；晋安东二环泰禾、台江苏万宝、仓山浦上爱琴海等中心城区重点商圈将创建全国示范商圈，打造各具特色的区域地标级商圈；鼓楼华润万象城、闽侯永嘉天地、高新正荣财富中心、福清万达等城市新兴商圈将发展壮大，创建省级示范商圈；而依托长乐国际机场和国家级临空经济示范区，一个高品质空港型国际消费商圈也将兴起。

超200亿元信贷 推进福州乡村振兴

■记者 陈木易 毛小春 通讯员 郑泓

福州晚报讯 昨日上午，福州市农业农村局与福州市邮政分公司、邮储银行福州市分行共同举办“深化政邮合作 服务乡村振兴”党建共建暨乡村振兴战略合作签约仪式。

福州市邮政分公司将在“十四五”期间提升县域邮件处理中心总面积至1万平方米以上，融合线上线下渠道助力销售农产品不低于1亿元，助力新型农业经营主体寄递各类农产品不低于4000万件，并在寄递资费方面给予优惠。同时，邮储银行福州市分行也将为福州市农业产业项目和全面推进乡村振兴战略提供不少于200亿元人民币的信贷金融支持，保持年增量规模在9亿元左右，并在贷款利率方面给予优惠。

福州市农业农村局相关负责人表示，将重点突出服务农村消费升级、完善农村物流网络、健全农村普惠金融体系、开展“农邮联动 党建共建”活动等四个方面，推动乡村振兴各项工作迈上新台阶。

连续六年“节节高”！福州这所中学怎么做到的？

近年来，仓山区众多的初中里，一匹“黑马”正以昂扬的姿态蜕变。从2018年福州启动民办摇号招生至今，这所突飞猛进的校园——超德中学，吸睛无数，中考成绩连年进步，录取率逐年提升！

今年初三“一检”排名中，超德中学在仓山学校中取得第四名的佳绩！仓山区名校林立，竞争激烈，但超德中学勇争上游，成绩紧跟声名在外的时代、现代以及十六中。这让学校很多家长感叹：“选超德，没错！”

为什么超德中学可以从平平无奇一跃成为许多家长心中的优选呢？

近年来，福州逐步推出民办校全摇号、公立校不分重点班等教育政策，超德中学乘上了“合作强力”“民办优势”“全育并举”之“顺风快车”。拥有深厚教育理念基础，学校原本就有的优势凸显了出来——生源、师资、合作力量、艺体特长、小班制度……这些办学优势共同绘就了一幅节节攀升的“翠竹抽百尺图”！

适合大部分孩子的优选

2020年民办校启动100%摇号，在摇号竞争异常激烈的环境下，望子成龙的家长发现，福州超德中学是个“高性价比”的选择之一。

为什么超德成为家长心中的“高性价比”学校？福州市民办校很长一段时间是自主招生，超德中学一直是“无选择生源校”，即便在100%摇号入学的政策下，超德也不用摇号录取。虽然收录的生源较为一般，但三年后的中考，学校总会给家长交出一份满意的中考答案！

普通的入口生源如何培养出优秀的学生？这要归功于超德中学先进的办学理念、细致入微的教学管理和名师团队的保障。在每年初一上学期统考之际，超德中学的成绩总能令人眼前一亮！2020年100%摇号出

后，第一届学生的初一（上）的半期考全市统考中，超德中学在仓山板块（含在仓山的市属校）的公办、民办校中，排名第四，成绩喜人！

超德中学的中考录取率也年年提升。从2016年有第一届初三毕业生以来，连续六年办学成绩“节节高”，引起热潮。

▲2020年全校初三毕业生220人，5人考入“一三附”，25人考入“老八所”，大幅度超过往年成绩。

▲2021年全校初三毕业生223人，89人考入一类校，37人考入“老八所”，创历史新高。

▲2020、2021年获得福州市教育局初中教学质量综合考评“连续三年平均值进步明显”单位，2021年还获进步显著单位（进步10名及以上）。

▲2022年2月在初三适应性练习（“一检”）中，福州超德中学综合指数位居市区第16名，在仓山区所有公、民办学校中排名第4名，仅次于时代、现代和十六中，较往年有跨越式进步！

在雄厚教育基础、先进教育理念、定向生名额等多个加持下，哪怕生源不足以媲美名校，但学校整体升学水平相当优秀，是仓山片区初中里成绩较好孩子的理想学校。

独特优势造平台 新小班助追梦

今年，超德中学还有一个非常吸引人的地方——新初一升级版小班“融创鸿梦”，这个可是实打实的有来头！

在新初一原有鸿梦班基础上，超德引入“福建中科融创教育集团”精细化办学体系，双方携手打造“中科名师工作室”，为学校教育提供源源不断的助力。

据了解，“融创鸿梦”以主科走班制为载体，秉承超德中学“以生为本”的教学理念，在

动态评估学生学习方法、学习习惯基础上，因材施教，由传统分层教学升级到“分人教学”，为每一位学生定制专属教育套餐，打造“融创鸿梦”模式样板。

具体做法可以稍窥透一些，首先是在新初一一年段推行课后服务全覆盖，将知识回顾、作业辅导、新课预习、重难点巩固提升、答疑补漏等教学步骤有机整合；其次在英语学科率先进行教学改革，打造“好掌握”“快理解”“得高分”的英语教学系统；最后，超德中学还将引入福州大学青少年化学化工创新思维的科普，让学院教授讲座进中学，借助高校绿色创想协会的本硕博学生实验项目进中学的契机，培养学生创新思维。

明星老师加盟 师资力量雄厚

值得一提的是，超德中学的师资队伍逐年壮大，目前学校有106位专任教师，名师引领助力每一位来自普通学校的学生，走上蜕变之路！

学校特聘原福建省普教室理科主任、福建省优秀教师、特级教师陈启新担任学校总督学。不少家长可能有所耳闻，陈启新是省内化学界名师，他主抓教师师资队伍。

作为省普教室理科主任、福建省教育学会化学专业委员会理事长的他，长期从事中学教学管理、教学研究；主持省级教师培训和教学研讨会几十场；指导教师参加全国教学竞赛，成绩优秀。

2021年，超德中学再次迎来重磅级名师——陈丽榕老师。陈丽榕老师原福州屏东中学英语教研组长、全国优秀教师、福州市先进教育工作者。她担任2021级超德中学培优班英语教师，并承担新初一一年段的英语教研工作。

此外，超德教师团队还有不少骨干名师：

省级骨干高级教师钱远萍老师、市先进教育工作者季清武老师、市优秀班主任林星老师、陈夏娜老师、林丽霞老师等，都有极为丰富的教学经验，保障了学校的高品质教学质量。

★招生链接★

★奖励机制：>>>>>>

奖励情况：对于小学五六年级获得区级以上三好学生、优秀学生干部、优秀少先队员的学生，以及“德旺杯”“中科杯”奖项获得者，在学生入学后1年内，根据期中、期末综合测试情况，排名前8名给予16000元奖励，排名第9到第16名给予6000元奖励，排名第17到第30名给予3000元奖励。

优生学费：退还凡中考考上一、三、附中的学生，初中三年所交学费全部退还。

★招生提示：>>>>>>

招生对象面向福州六区（含高新区）招收300名小学应届毕业生（以教育局批准为准）。

★报名条件：>>>>>>

身体健康、成绩优异的应届小学毕业生，无户口限制（留城生、回榕生均可）。

★收费标准：>>>>>>

每学期学费8000元。

★咨询方式：>>>>>>

招生咨询电话
0591-83514665、83463670、63397338
季老师：13950369209
陈老师：15060093821
许老师：18960859777



学校公众号二维码



2022年福州超德中学
小升初咨询群