

福建打出“组合拳” 守护小区公共收益

11月底前,福州实地抽查核实超10%物业小区

■记者 李锦清

福州晚报讯 小区公共收益是不少小区业主关心的问题。日前,为推进物业服务企业侵占业主公共收益“点题整治”专项行动深入开展,省住建厅、省发改委、省公安厅、省市场监管局等四部门联合印发《关于深化“整治物业服务企业侵占业主公共收益、收入及分配不公开等问题,切实维护业主利益”工作方案》。

五大问题 列入重点整治内容

围绕小区公共收益未按要求及时、全面公示,公示内容虚漏假等问题,重点整治:物业服务企业未设置公示牌或公示牌未设置在小区主要人行出入口位置;未按规定在每季度第一个月的月底前,将上一季度公共收益收支情况在小区公示牌等醒目位置,以及省住宅小区公共收益信息管理系统公示;公示时间少于30日;对部分公共收益项目故意不公示、公示的项目张冠李戴,公示内容漏项错项;公示的账目混乱,公示金额填报不实;公示的公共收益收支情况与实际不符等问题。

围绕公共收益管理、支出不规范等问题,重点整治:物业服务企业未按规定对公共收益单独开户或专账进行管理;未按规定经业主共同决定擅自使用公共收益;公共收益不入账、少入账、虚增项目列支;未按规定或约定的比例进行分配;未

将公共收益结余及时存入维修资金专户等问题。

围绕物业服务企业侵占公共收益问题,重点整治:物业服务企业未按法律法规规定,擅自利用共有部分进行经营;物业服务企业管理人员利用工作之便或企业管理漏洞,私自侵占公共收益;监管部门和单位对业主投诉的物业服务企业侵占公共收益问题查处不及时、处理不到位等问题。

围绕物业服务企业与业委会违规共同侵占公共收益问题,重点整治:将共有部分擅自出租给第三方经营;虚增小区维修、更新和改造的项目和费用,套取公共收益;虚增公共收益经营管理费用等问题。

围绕在物业服务企业侵占业主公共收益“点题整治”专项行动中可能存在的落实不到位问题,方案也提出了整治要求,重点整治:监管部门未按规定对辖区内住宅小区公共收益公示情况进行抽查、检查;对抽查检查中发现的问题企业,未及时发现、曝光、移送处理;职能部门之间推诿扯皮,整治措施不实,未形成工作合力;业主投诉渠道不够顺畅,机制有待健全;街道办事处(乡镇人民政府)属地管理职责落实不到位,部署推动不力,未能全面开展检查,未指导居(村)民委员会进行常态化检查并建立检查工作台账等问题。

重点抽查核实 无公共收益小区

方案实施过程中,我省将

加大核查力度。方案要求,各级物业管理主管部门要按照属地管理原则,会同有关部门对本辖区内物业“点题整治”情况进行实地抽查核实,特别是所有省市级转办挂号的信访件、公共收益为零的小区要作为抽查核实的重点,并对存在问题的物业小区落实整改措施。

其中,省住建厅实地抽查核实物业小区不少于60个,福州、厦门、泉州等设区市物业管理主管部门实地抽查核实比例不少于辖区物业小区总数的10%,其他设区市不少于15%,各县(市、区)不少于50%。街道办事处(乡镇人民政府)应对辖区物业“点题整治”情况进行全面检查。

方案介绍,11月底前,省住建厅每月对各设区市物业“点题整治”工作开展情况进行通报,并约谈整治工作推进较慢、不见实效的地区。对检查中发现的问题,予以重点督办。与此同时,方案要求,各设区市物业管理主管部门要会同有关部门,对照整治重点和群众投诉较多的问题线索,对问题企业、重点小区进行实地调查核实,并及时处理,处理结果应同步反馈给投诉人,对群众反映强烈、问题突出的典型案例,要会同有关部门对受罚企业及时实施联合惩戒,通报曝光一批典型案例,对涉嫌违法犯罪的,移交有关部门处理。



扫码
了解详情。

滨海新城 首个装配式装修住宅交付 系人才优质保障性住房



汀兰雅郡项目。

■记者 徐文字 文/摄

福州晚报讯 6月30日,福州滨海新城人才优质保障性住房汀兰雅郡项目交付,这是滨海新城第一个装配式装修交付的住宅项目。

该项目总建筑面积13万平方

米,采用建筑户型方案模块化标准化建设,设备管线与厨房浴室集成设计及精装修工艺装配率76%,达到二星装配式建筑标准。

汀兰雅郡项目展现出装配式建筑的各项施工工艺优点:降低用工成本、缩短工期、减少污染、建成即可入住、项目品质稳定。

滨海新城 又一大型数据中心启用 打造新型数字基础设施基座



联通“智·云”数据中心机房。

■记者 徐文字 文/摄

福州晚报讯 近日,位于福州滨海新城的联通“智·云”数据中心启用。据悉,高算力、高安全、绿色低碳新型数据中心,将打造安全可靠的新型数字基础设施基座,为数字经济高质量发展提供

强劲算力引擎。
该中心位于福州滨海新城中国东南大数据产业园,占地面积64.3亩,是中国联通承接国家“东数西算”战略的“第一朵云”闽宁云的重要节点,成为服务闽宁云和未来国际数据港的新型数字基础设施基座。

福州十四中扩建项目开工 将新增学位600个

■记者 赵铮艳 通讯员 台融君

福州晚报讯 6月30日,位于上下杭片区的福州第十四中学扩建项目开工奠基。

该项目总投资约2000万元,将新建一栋五层教学楼,并对校门、中庭活动区域和操场进行提升改造,建成后新增普通教室

12间,学位600个。
据悉,该项目已纳入台江区2023年度教育强区专班的重点建设项目清单。福州第十四中学以学校扩建为契机,将充分挖掘百年老校的文化内涵,努力提升教育教学质量,打造让老百姓满意的优质学校。

凤城大道拟本月中旬通车 完善现代物流城交通路网



凤城大道即将通车。

■记者 郑瑞洋
通讯员 孙兴威 连融媒 文/摄

福州晚报讯 福州现代物流城又有新进展!记者昨日获悉,作为福州现代物流城交通枢纽、内部路网“六横”之一的凤城大道进入冲刺阶段,预计于7月中旬通车。

近日,记者来到凤城大道工程施工现场,只见沥青混凝土

道的主管道已安装完成,绿化已经完成85%,全幅路缘石施工已经完成约90%。”中建海峡建设发展有限公司总工程师保坤告诉记者,凤城大道全幅沥青铺设工程预计于7月初完成施工,力争7月中旬通车。

据了解,凤城大道起于在建丹江大道,路线由北向南延伸,依次与连溪路、祥安路、飞石路交叉,终点接新建飞石连接线,修建长度1.502公里,按双向六车道主干路标准修建,设计时速60千米。

据了解,凤城大道的建成将有利于完善福州现代物流城交通路网体系,缩短区域通行时间,改善企业及群众出行条件,为招商引资创造良好的基础设施及交通运输条件。

深学争优 敢为争先 实干争效
党建领航 经济领跑 民生领先