

■记者 陈丹 通讯员 林诗怡/文 记者 郑帅/摄

福州台江区宁化街道，一侧是林立的高楼，另一侧是充满烟火气的老城。在这里可以品读历史文化，也能看见繁华蝶变。

近年来，宁化街道通过党建引领社区治理成效显著。街道的变化看得见，百姓的幸福摸得着。这一年具体有哪些新变化呢？记者带大家找一找。

变化看得见 幸福摸得着

宁化街道焕发新风貌



变化一：党建更温暖

企业好办事 居民愿意来

“今年，我们在基层党建上，下了更多工夫，让党建更有力量、更温暖。”宁化街道组织委员刘燕说。

商圈密集、楼宇林立是宁化街道的特点。如何像管理社区一样管理楼宇，当好楼宇企业发展的坚强后盾？宁化街道持续擦亮“商楼联建”、楼宇“两委”品牌，充分发挥党建引领优势，联动辖区其他企业，为企业解决困难、提供优质服务，促进高质量发展。

在闽江北岸中央商务区工作或居住的群众有6万多人，包括新业态从业者、普通企业白领等，这里有楼宇经济的多元业态。如何服务好这样的多元综合体？宁化街道以党建为引领，依托“1个党务政务代办点”“1个Fu Life+共享社群空间”“1个社区党群服务中心”的三合

一模式，重点建设集安居、乐业为一体的“TAI好办”服务综合体项目。

福祥社区党群服务中心一改传统社区办公场所半封闭的空间布局，把300平方米的空间打造成集社区接待室、Share Lounge 共享休息室、悦读空间、童趣乐园、路演平台、多功能会议室等的综合场所，使社

区党群服务中心与社群共享空间相连，让企业好办事，居民愿意来。

此外，宁化街道逐步构建“一社区一品牌，一领域多特色”党建格局。福瑞精品社区作为全区唯一党建引领基层治理项目，参加了全市重点项目“亮晒比学”活动，入选全市精品社区优秀等次。



福祥社区党群服务中心社群共享空间。

变化二：营商环境更好

产业项目跑出“加速度”

在宁化街道，新建的大楼拔地而起，一天一个样，日新月异。这里有许多蕴藏巨大发展潜能的产业项目正如火如荼地建设，是一处充满希望的“活力商都”。

在闽江北岸中央商务区B2地块，新玺中心海洋经济产业园塔吊林立，正在加紧建设。该项目总投资30亿元，是全市首个以海洋经济为发展重点的全链条综合性产业园。该项目参加了2023年下半年全市重点项目建设“亮晒比学”活动。

宁化街道正全力争取国家级、省级、市级涉海重点科技创新平台、研发机构以及重大海洋科技项目落户产业园。

这里的建发汇成新时代大厦、滨江市民广场、蓝谷体育产业园等项目，也正按序时推进。已竣工的碧全中心、天俊楼等多个项目，已进入招商环节。据统计，今年一季度至三季度，宁化街道完成招商项目29个，投资额23亿元，其中产业链项目2个，招商专项工作指标名列前茅。

推动项目建设跑出“加速度”的同时，宁化街道持续为优化营商环境发力。

今年初，宁化街道就召开了“商楼联建”座谈会，街道与企业签订党建共建协议，“城市合伙人”战略新鲜出炉，政府和企业的“双向奔赴”。这一年，“活力商都”论坛定期举办，来自海关、税务、律所的专家，为企业“传经送宝”。宁化街道还联合台江区金融和科技局，在商务区富力中心打造的“防非中心”，该中心获评“福州市防范非法集资宣传教育示范点”。一年来，这里的楼宇“两委”也发挥了大作用，为企

业排忧解难。

“街道为我们企业提供的服务越来越多。在这里经商，很有安全感。”福建容宜大数据有限公司的谢青说。

宁化街道党工委副书记、办事处副主任胡启鹏介绍，明年，该街道还将积极对接市内外重大招商项目，积极跟进提供服务，推动宝龙广场原新华都商场所在地引入新零售项目，推动新玺中心海洋经济产业园、融侨科创中心、ICC资本会客厅等项目，打造“一楼一品”，吸引产业链上下游企业和产业资源集聚，全力推动街道高质量发展。



闽江北岸中央商务区党务政务代办点24小时开放。

变化三：小区变更美

居民安全感大大提升

在宁化街道，马路干净整洁，交通安全通畅，居民文明有礼……今年以来，该街道多次召开创建全国文明城市典范城市工作部署会、培训会，按“缺什么补什么、弱什么强什么”的原则，进一步提升市容环境、文明程度。

居住环境改善是提升居民幸福感的重要途径。今年，宁化街道又有6个小区被纳入老旧小区改造项目，目前已全部进场施工。改造后，小区安全设施、雨污分流系统、绿化等都将全面提升。

乘着城市更新的东风，征迁工作也提速增效。状元新村地块征迁现场建起了临时党支部，街道党政“一把手”直接挂帅。在协商期结束时，这里的封房率达99.61%(257

户)、签约率达99.61%(257户)，异地、货币化解率达178.23%(5951平方米)，取得了征迁工作“三冠王”。

“环境变美的同时，也更安全了。”一名居民表示。今年以来，宁化街道围绕“保平安、护稳定”主线，用实际行动提升居民的安全感。为守护平安，各社区第一书记积极发挥作用，深入开展“我为群众办实事”活动。今年10月，长汀社区收到一面写着“凝心聚力办实事，为民解忧暖人心”的锦旗。原来，裕轩苑顶楼因火灾残留大量摇摇欲坠的铁架，成了悬在居民头顶的“不定时炸弹”。社区了解情况后，将解决这事列入为民办实事清单。很快，爱心企业寻来，迅速施工，消除了隐患。

变化四：生活更便捷

居民幸福感不断增强

问起今年和去年有啥不同，福瑞社区居民陈天忠说：“一年更比一年好。”

结合精品示范社区、星级社区建设，今年，福瑞社区全方位打造居民家门口的“一刻钟便民生活圈”。这里的小区门口、电梯、卫生间等处，有许多无障碍设施，还有“智慧灯杆”，配置了紧急求助按钮。

在社区党群服务中心二楼的全省首家社区级少年宫，孩子们可以锻炼、跳舞等，为许多双职工家庭解决了孩子“看护难”的问题。

在义诊小屋，每月都有健康咨

询、保健宣讲、义诊等服务。在互助工坊，养生茶和团扇制作等手工课吸引了许多居民。

街道有4个长者食堂，今年新增了保温加热点餐台，为老年人提供更好的就餐服务。这4个长者食堂每月累计供餐超过1500份。长者食堂也是学堂，为老年人提供了手机软件操作指导、防骗提醒、健康保健等几十场讲座。

福瑞社区党委书记汪蕴理介绍，宁化街道全力打造社区党建品牌，让居民幸福感不断增强。该社区“1+6+N”近邻党建模式获评“福建省新时代党建优秀案例”。

变化五：居民更加积极主动

从“看客”变“主人”

每月15日是福瑞社区福机新苑小区举办小区第一书记圆桌座谈会的日子。居民和第一书记围桌而坐，从“看客”变“主人”，更加积极主动地为建设美好社区出谋划策。

宁化街道加强小区网格党组织建设，31个小区网格党支部书记均由居民担任，推动居民党员常态化参与社区治理，还召开了小区第一书记圆桌座谈会，组建基层治理“特别顾问团”，邀请“能人”进网入格，帮居民解决问题，

目前已解决民生问题近百件。

宁化街道还开展“最美”系列评选活动，推出57位“最美志愿者”。他们中有八旬老翁，也有幼儿园娃娃，都是居民的“身边人”。他们的先进事迹激励着广大群众。

“幸福社区，自在宁化！希望通过我们的努力，让更多人在宁化街道安居乐业，收获满满！”宁化街道党工委副书记张建兵表示，宁化街道将持续强化党建引领，保持奋斗之姿，为台江、为福州高质量发展，凝聚智慧，贡献力量。