

“断供者”还清逾期房贷，借款合同能否继续履行？ 法院“温情”判决 驳回银行解约诉求

■记者 林春长 通讯员 林莹

福州晚报讯 近年来,购房者因房贷“断供”被银行起诉的情况时有发生。若购房者没有继续还款能力,通常会被判解除借款合同、清偿全部贷款。若购房者“断供”一段时间后,及时补齐了逾期的房贷,并有了继续还款能力,借款合同是否应该继续履行?近日,鼓楼法院就针对案件的特殊

性,给出了“温情”判决。

2021年9月,福州的徐某与某银行签订《个人住房借款合同》,借款111万元,借期360个月。合同约定,借款人未按时足额偿还贷款本息或其他应付款项的,均构成违约,贷款人有权宣布发放的贷款提前到期,并要求借款人提前清偿借款本金及相关费用等。

正常还贷一段期间后,徐某出现了未能及时还款的情况,银

行遂诉至鼓楼法院,要求与徐某解除借款合同,并要求徐某支付剩余贷款本金及相应的利息、罚息、复利等。

徐某表示,他经营的公司有段时间出现状况,收入锐减,进而出现还贷逾期的情况。他本人有强烈的还款意愿,已在案件开庭前偿还了逾期部分的本息,最新的房贷月供已经正常扣款。目前,他的公司已恢复正常营业,他已具备还款

能力,希望能继续履行合同。

经法庭调查及涉案双方共同确认,徐某于开庭前已将逾期款项全部还清,房贷的月供已处于正常还款状态。

鼓楼法院一审判决驳回银行的诉讼请求,徐某应承担银行因本案产生的律师费及诉讼费。一审判决后,银行不服,提起上诉,二审维持原判。

鼓楼法院承办法官黄昌杰认

为,徐某作为借款人未按时及时还款付息,确已构成违约,银行要求解除借款合同,并要求徐某清偿全部剩余借款本息的诉求,符合合同约定。但徐某并非恶意欠款,其以自己的行动表明其确有继续履行借款合同的诚意,其违约导致的结果与影响轻微,且违约行为已得到了纠正。从维护交易稳定、节约交易成本的角度出发,双方签订的借款合同应继续履行为宜。

严控新增 消化存量 晋安区拆除多处违建

■记者 赵铮艳
通讯员 毛小君/文
晋安区城管局供图

福州晚报讯 近日,晋安区城管局五中队对世纪东方小区内一处现行违建实施拆除。

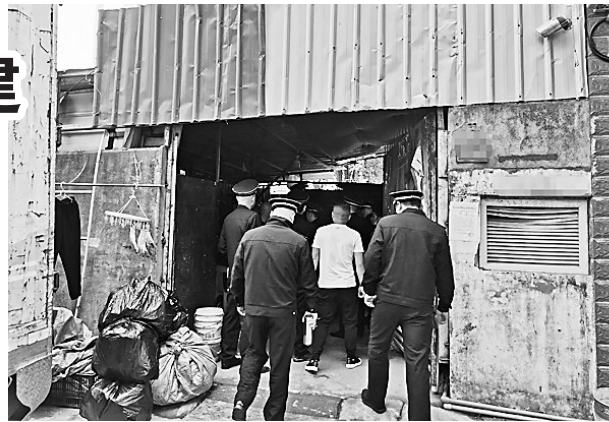
执法人员介绍,他们巡查发现,世纪东方有一户一楼的业主将南侧入户花园用砖头垒起围墙,属现行违建。执法人员立即责令现场施工人员停止违法行为,并对现场进行勘验、拍照取证,对现场人员进行普法宣传。本着对现行违建快处快拆的原则,执法人员拆除了该违建。

“违法建设不仅侵占公共资源和公共利益,还存在安全隐患,如果不及时介入并制止,有可能引发跟风抢

建。”执法人员表示,将继续加强巡查,对新增违建保持高压态势,坚持“露头就打”,做到发现一处,拆除一处。

在严控新增“两违”的同时,晋安区分类分步消化历史存量违建。近日,晋安区城管局一中队组织人员对红光路中辉新苑旁的违建铁皮房进行拆除。该处属于历史违建,平日当作仓库使用。由于违建为简易结构,存在安全隐患并且影响小区周边景观环境,执法部门决定将该处违建拆除。

执法人员联系违建当事人进行普法,告知违建的危害和违治相关法律法规,并要求其在限期内自行搬离、拆除违建。由于当事人限期内未自行整治,一中队依法开展拆除行动,拆违面积约



晋安城管执法人员查处违建铁皮房。

60平方米。

今年,晋安区认真落实“两违”网格化巡查和无人机航拍,着力拆除住宅小区、三环沿线、沿山片区的新增“两违”,积极开展“面城一重山”专项整治,同时对辖区历史存量“两违”情况进行详细摸底核实,按照分类分步、分期分片化解。

截至目前,晋安区今年共巡查发现新增“两违”184

宗,拆除住宅小区“两违”68宗,拆除“面城一重山”违建89处,消化历史存量违建31宗。

“违建治理关乎群众安全和城市品质提升,是我们常态长效要抓好的一项重要工作。”晋安区城管局负责人表示,该局将劲头不松深化主题教育,做好群众关切的违建治理,全力维护辖区规划和建设秩序。

福清龙田镇打好治违“组合拳”

今年已拆违2338平方米

■记者 王光慧 文/摄

福州晚报讯 近日,福清市龙田镇组织执法力量对际塘村一处违建依法进行拆除。

这是龙田镇坚持严厉打击各类违法建设的一个缩影。近年来,龙田镇始终坚持决心不变、力度不减、标准不降的原则,打好“两违”治理“组合拳”。今年以来,龙田镇共开展“两违”动态巡查328次,组织拆违行动42次,拆除违法建筑92处,拆违面积2338平方米。

龙田镇依托小微权力工作群、“特色龙田”微信公众号等线上平台持续推送治违工作相关内容,并通过广播、悬



龙田镇际塘村违建拆除现场。

挂横幅、入户宣传等方式多维度开展治违相关政策法规的宣传讲解,营造“人人知晓、人人理解、人人支持”的浓厚氛围。

龙田镇还充分发挥无人

机视野宽、覆盖广的优势,全面开展高空巡查,构建横向到边、纵向到底的镇村两级工作网格,以常态化地上巡查进一步强化治违工作力度,针对“两违”行为切实做到

“发现一起、处置一起、震慑一片”。

此外,龙田镇还围绕耕地等重点领域进行重点跟踪,加强拆后土地管理,避免拆后闲置造成的违建卷土重来,积极为人民群众的生产生活营造良好的环境。

“下一步,龙田将持续加大控违治违力度,严守违法建设‘零新增’底线,持续开展治违宣传,进一步加强巡查,深化整治成果,为建设龙高商贸新城贡献力量。”龙田镇相关负责人说。

福州市“两违”
综合治理

遗失·声明

▲福州市远洋渔业船东协会,核准号:J3910007256402,银行开户许可证遗失,声明作废。

停气通知

燃气工程施工定于2023年12月18日13:30至17:30进行,届时儿童公园路以北、广达路以东、五一路以西(五一路东侧运通大厦除外)、古田路以南等将停止供气。

燃气工程施工定于2023年12月19日8:30至12:00进行,届时太平洋城1#-12#楼将停止供气。

燃气工程施工定于2023年12月19日12:00至17:30进行,届时太平洋城10#-12#楼将停止供气。

请以上用户关闭阀门,注意用气安全。停气给您带来的不便,敬请谅解,如发现问题请及时联系968917。

福州华润燃气有限公司

福州晚报 分类便民信息 热线:18965056757

2023年12月15日 友情提示:本栏目信息仅供参考,敬请读者采用前向对方核实资料,提高自我保护意识,若发生法律纠纷与本公司无关

房产租售
好店面出售 联系电话18960905275
荆溪厂房空地2000可割13950289718

防水堵漏
专家防水补漏工程价优13950318616

遗失声明

▲福建名仕律师事务所遗失增值税专用发票一张,代码:3500231130,号码:02122439,金额:3万元,声明作废。

▲杨志重遗失福州墨尔本理工学院职业学院学生证,学号:4218131012,声明作废。

▲屏南县陈奶送鱼丸店不慎遗失屏南县市场监督管理局2017年5月15日核发的《食品经营许可证》副本,许可证编号为JY23509230006612,声明作废。

▲益童乐贸易(福州)有限公司遗失原产地证1份,证书号码:C235692884911591,声明作废。

▲陈晓遗失福州聚春园饭店有限公司福州市鼓楼区东街分公司开具的发票,票号:03249919,金额:1035元,声明作废。

▲闽侯县尚干牛牛牛肉店遗失闽侯县市场监管局2018年6月8日核发的食品经营许可证副本,编号:JY23501210039419,声明作废。

▲吴秀明遗失位于连江县榕发·栖湖郡5#2005(房屋地址)购房发票,号码:13774600656,金额:401778元,声明作废。

▲福州市鼓楼区庆波食品店遗失福州市鼓楼区市场监督管理局2018年4月12日核发的《食品经营许可证》正、副本,编号:JY23501020083421,声明作废。

▲声明:陈祥禧遗失退役军人优待证,证号:6214721402000342714,声明作废。

遗失声明
将乐县安逸酒店有限责任公司遗失公章一枚,公章编码:35042810004569,声明作废。
将乐县安逸酒店有限责任公司
2023年12月14日