

岁末福州新盘交付潮来袭,这家房企很特别

■记者 江海/文
受访者供图

2024年1月,福州楼市依旧在回味去年底刚刚过去的那场交付大潮。据不完全统计,2023年12月,福州约有20个项目交付。过去几年,楼市高位运行,不少高价项目进入了交付周期,而市场环境的变化,导致“保交付”成为近年地产关注的重点。在福州这场交付浪潮中,各大房企将如何答卷?

福州去年底交付大潮 龙湖6盘交付涉及4041套

现如今,交付力成为房企实力、信誉和品牌的综合考验。项目如期保质保量交付,不仅能树立积极的品牌形象,更是企业健



▲龙湖九里晴川实拍图。

康发展的象征。

据克而瑞不完全统计,2023年福州楼市年终交付,涉及将近20个项目,分布于鼓楼、台江、仓山、晋安、连江、福清、长乐等区域。国企和央企成为主力,比如,建发(2个)、联发(2个)、保利首开(1个)、象屿国贸(1个)、中海(1个)等。在这样的背景环境下,民营企业的存在显得尤为珍稀。曾有专家表示,目前房地产市场中,民营房企能准时交付,且交付漂亮,是非常值得夸赞的。

记者在克而瑞给出的交付清单中发现,2023年12月,龙湖交付楼盘有6个,涉及4041套房,占据福州总交付楼盘数的近三分之一,交付项目包含龙湖春江悦著、龙湖观宸、龙湖虎溪原著、龙湖九里晴川、龙湖江宸府、龙湖景粼天著,覆盖了福州五区和闽侯、长乐、福清。

去年交付超万套 龙湖加码兑现承诺

据统计,2023年,龙湖在福州全年交付总套数超过1万套。如何保质保量完成高效交付?记者了解到,为了兑现承诺,龙湖在多方面进行了加码。

首先,在整体交付前的设计提升优化上,龙湖在各项目均有不同程度的动作。如,龙湖江宸



龙湖景粼天著实拍图。

府北侧大门及园区内景观均有提升,提升后的大门兼顾人行、车行、无障碍通行等人性化需求,实现园区内人车分流管理,而景观则加配了樱花巷道、定制鹿雕塑等同时具有氛围感及实用性的配置。龙湖九里晴川则结合园区景观、主入口门头等进行提升,园区内部树木品种在原有基础上更加丰富。龙湖景粼天著的提升除了体现在全园林景观外,还体现在东侧入园大门和小区内部景观点的设置上,如今提升后的入户门头厚重、典雅,十分大气,而增设的龙小湖主题乐园,则增加了业主的娱乐空间。

其次,在红线外部的问题处理上,龙湖也在积极发挥着作用。记者了解到,龙湖九里晴川和龙湖虎溪原著项目,在交付前都面临着小区外围市政道路未通,归家动线受阻的问题。为了让市政道路匹配交付节点,龙湖通过垫资及无偿投入多方资源,加快小区出入口市政道路施工进度,于交付前完成了永久路或临时道路的铺设,为业主交付后顺利归家提供了保障。

在交付现场的实操上,龙湖也可谓是“细节控”。龙湖的每个项目交房,均有满满的仪式感,醒狮点睛、剪彩等入户仪式,让业主

感受到了喜气吉祥的交房体验。同时,龙湖继续沿用了体系内的“云交付”黑科技,可以让业主足不出户完成实名认证、资料填写、物业费缴纳等交付流程,即便无法到场,也有带看工程师配合“远程交付”功能,实现轻松收房,省去来回奔波的辛劳。

至善龙湖 龙湖与福州共成长

2024年,是龙湖成立的第三十一个年头。2012年首入福建,2017年正式在福州长乐拿地,即使在国企、央企成为主导的当下,作为民营房企的龙湖,在福州楼市始终占据有利的生态位。

入榕7年,龙湖已为福州市民先后交付了近3万套房子。在不少福州人眼中,龙湖不是一个外地房企,而是一个懂得福州,与福州同步成长,充满温度和力量的朋友。

交付不是终点,而是新的起点。交付的历史时刻,对龙湖乃至房地产市场而言,都是新的序章。在龙湖的一次次品质交付中,我们看到了一家企业的产品态度和运营理念。龙湖相关负责人表示,在各个项目交付后,龙湖包括物业在内的各个部门也会恪尽职守,继续努力,未来的“龙民”生活,值得期待。

融侨开发区入选国家级绿色工业园区

■记者 王光慧 通讯员 何晓丽

福州晚报讯 近日,工业和信息化部公布2023年度绿色制造名单,

福清融侨经济技术开发区入选国家级绿色工业园区,这是福州市首家入选的工业园区。

该园区内企业福建省万达汽车玻

璃工业有限公司、福州联华林德气体有限公司、福建福光天瞳光学有限公司入选国家级绿色工厂。

闽侯新成立两个社区居委会

■记者 陈木易

福州晚报讯 昨日记者获悉,闽侯县政府新批复成立了两个社区居委会,分别为上街镇丹洪社区居委会和竹岐乡高洲社区居委会。

上街镇丹洪社区辖阳光理想城揽香、揽月、丹宁顿小镇、花语海、

MODO等5个小区,四至范围为:东至工贸路(含阳光理想城揽月)、西至阳光理想城MODO小区西侧围墙、南至阳光理想城揽香小区南侧围墙、北至阳光理想城丹宁顿小镇小区北侧围墙。

竹岐乡高洲社区辖国贸上江原、金地自在城这两个小区,四至范围为:

东南至苏洋地铁出口站东面、西北至南昌向莆铁路桥墩下、西南至316国道、东北至高洲防洪堤。

此外,龙旺闽越水镇(含榕璟、望山府、鉴山府这3个小区)、正阳田园外、金澜、阳光城翡丽云邸、龙湖春江彼岸等7个小区依托高洲社区开展管理和服务。

福州市12345热线 轮值单位领导 接听电话通告 (第12期)

经市政府办公厅同意,市直部门、县(市)区、高新区领导轮值接听12345热线电话活动安排如下:

一、本次接听时间:

2024年1月11日(星期四)上午9时至11时

二、本次轮值单位:

福州市不动产登记和交易中心

三、本次受理范围:

市本级及鼓楼、台江、仓山、晋安区的土地登记、房屋登记、林地登记、海域登记及农村土地承包经营权登记等不动产登记以及商品房项目楼盘备案、预售许可审批、面积测绘管理等房屋交易与产权管理方面。

四、有关事项:

1.本次轮值接听活动的受理方式是电话接听群众诉求,不接待现场来访人员。

2.超出本次接听受理范围的诉求,由福州市12345政务服务便民热线中心按照相关程序接听办理。

3.当日来电的人数可能较多,等待领导接听的时间可能较长,市民群众也可以选择由话务员接听并记录,或通过闽政通、e福州App和12345网站等渠道方式表达诉求,之后,由福州市12345政务服务便民热线中心受理交办、督办回复。

热忱欢迎广大市民群众和社会各界人士届时就上述受理范围的有关事宜,向福州市12345政务服务便民热线进行咨询诉求,提出宝贵意见。

福州市12345政务服务便民热线中心
2024年1月8日

