

景观设计方案公示 中洲岛将这样改造

采用“新旧共生、和而不同”的拼贴设计策略



中洲岛改造提升工程项目规划建筑景观设计方案效果图。

效果展示

■记者 梁凯鸿

福州晚报讯 1月30日,市资源规划局将中洲岛改造提升工程项目规划建筑景观设计方案进行批前公示。

中洲岛改造提升工程项目出让地块位于仓山区解放大桥西侧,中洲岛地块,选址用地面积约9112平方米。其中,地块一用地性质为混合功能用地(B1G3),建筑用地面积7380平方米,容积率为0.8以下(含0.8),建筑密度60%以下(含60%),建筑高度16米以下(含16米),绿地率及停车配套不作

要求。地块二用地性质为混合功能用地(S1G3),该地块规划用途为城市道路及广场。

本项目总建筑面积约7030平方米,其中,地上建筑面积约2530平方米,主要功能为商业;地下建筑面积约4500平方米,主要功能为停车及设备用房。

项目拟建一层商业,功能以大型公共演艺及商业为主。中洲岛在留、改、拆的基础上守正创新,采用“新旧共生、和而不同”的拼贴设计策略,设计将东部“欧陆风”建筑和解放大桥的核心元素“拱形”作为原型,塑造现代半圆拱形的西部创意

建筑,以大桥过岛道路上部的梁板,在西部新建筑与东部保留建筑之间形成市民文化休闲广场。

据悉,本项目建设单位为福州市中洲之星运营管理有限公司,设计单位为同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司。



扫码
了解
详情。

1.1公里环岛路辅路升级亮相

福州火车南站东侧配套道路工程(一期)预计今年内完工

■记者 李锦清/文 陈暖/摄

福州晚报讯 春节临近,越来越多的人踏上回家的路途,福州火车南站周边进出站路网也“上新”了。记者昨日从市城乡建设局获悉,福州火车南站东侧配套道路工程(一期)的环岛路辅路改造近期完成交通导改,实现“2条机动车道+1条非机动车道”出行,交通功能升级。

福州火车南站东侧配套道路工程(一期)由福州城投集团所属市城乡建总负责建设。项目相关负责人介绍,环岛路改造涉及约1.1公里长的环岛路辅路。去年9月福厦高铁开通时,改造的环岛路辅路开放通行,但受路面限制,道路为机非混行。

“此次完成交通导改后,设置了两条专门的机动车道,同时设置一条非机动车道,道路出行功能完善的同时,也为机动车道“减压”,让市民车辆的进站通行更方便。”上述负责人介绍,涉及改造的环岛路辅路升级亮相后,从三江口大桥方向而来的车辆、环岛路主线经



从三江口大桥方向而来的车辆、环岛路主线经附近桥下调头车辆,通过环岛路辅路进入福州火车南站将更加方便。

附近桥下调头车辆,通过环岛路辅路进入福州火车南站将更加方便。

福州火车南站东侧配套道路工程(一期)旨在促进市民车辆通行与扩建后的福州火车南站快速衔接。项目施工以“3+2+1”为核心内容,其中“3”为3条路,分别为改造长度约1.1公里的南侧环岛路、新建395米长的站后路、改造长度约1.1公里的北侧永南路;“2”为2座桥,涉及5条匝道;“1”为1个排水

工程。

上述负责人介绍,除了环岛路改造的上述最新进展外,改造后的永南路已具备进出站接驳功能并于去年9月开放通行,排水工程也已经完工,站后路已完成路基施工,5条匝道已完成施工量六成左右。今年春节长假期间,项目将推进锚索张拉、压浆、支架安装等匝道桥建设相关施工,同时推进站后路建设。项目整体预计今年内完工。

闽清法院审判技术大楼启用

■记者 林春长 通讯员 郑雯婷

福州晚报讯 1月30日上午,闽清法院审判技术大楼揭牌启用。

据悉,新落成的审判技术大

楼位于闽清县梅溪新城,主要功能区包括诉讼服务中心、执行服务中心、大中小法庭、视频会议室、执行指挥中心及业务用房等,实现了网络化办公和智慧法院建设全覆盖。

长乐这个省级重点项目封顶

■记者 徐文字

通讯员 王圣洁 文/摄

福州晚报讯 昨日记者获悉,省重点民生保障工程——长乐首占镇上洋片区安置房一期项目经过一年多的奋战,目前地块一建筑主体结构全面封顶,地

块二实现地下室主体结构封顶,整个项目力争2025年投入使用。

据了解,首占镇上洋片区安置房一期项目位于长乐首占镇凯歌路东侧、作新北路北侧,占地62348平方米,分成两个地块进行建设,共建设1346套安置房。



项目地块一建筑主体结构封顶。

长乐区“三中心”揭牌 “空地海”全覆盖

■记者 徐文字 通讯员 王圣洁

福州晚报讯 1月30日,长乐区道路交通综治中心、岸海融合治理中心、空警巡防指挥中心在长乐区新行政中心10号楼揭牌。

长乐区道路交通综治中心建筑总面积约1120平方米,划分为指挥大厅、会议室、接待室、数据机房、宣传展示区等多个功能区。目前,中心下设指挥调度、秩序管控、事故预防、智慧交通、运维监测等5个工作组,对应开发5大功能模块,构建集“管理、调度、指挥、处置、服务”五位一体的信息化、智慧化、数字化交通体系,着力打造信息化交通管理“一张图作战”“一键式调度”“一体化运维”的全新模式。

长乐区岸海融合治理中心围绕要素管控等五大模块,一体推进岸海融合治理智慧管控平台建设,跨网融合多部门数据系统,针对“人、船、场、企”涉海四要素,对接沿海AIS雷达系统、视频监控等技防设施,全力构筑“岸海融合、以岸控海、以岸制海”防控体系。

长乐区空警巡防指挥中心以建成空警巡防“智脑”、高效运行

“链条”、立体巡防“触角”为目标,积极构建“1+3+N”警航数智中心,所装备的无人机以大疆平台及27颗卫星为依托,能够实现自动巡航,最大作战半径为10公里,机上集成红外夜视、长焦广角、喊话播报等多功能于一体,能够遂行空中侦察、指挥、巡逻等多样化警务任务,筑牢海陆空立体化巡防触角。

“三中心”的建设,是长乐区深入推进主题教育,推动构建建能科学、事权清晰、指挥顺畅、运行高效的警务管理机制,全力服务保障春运道路交通安全的有力举措,也为建成具有长乐特色的“空地海”全域式警务作战体系提供强有力的支撑,在更高水平上实现打防并举、系统治理。

此外,当天还举行了长乐区交警大队新址(区新行政中心10号楼)揭牌仪式。长乐区交警大队的搬迁,顺应了服务保障新区建设发展大势和现代化道路交通管理的发展方向。今后,长乐区交警大队将依托启用的道路交通综治中心,提高智能化、科学化水平,扎实推动防风险、降事故、护安全、保畅通、促发展各项措施落实,最大限度守护人民群众生命财产安全。