

福州加大违建管控力度

持续改善城乡环境品质

■记者 赵铮艳/文 市城管委供图

按照市委市政府工作部署,全市从6月起开展“清理违法建设不力、监管工作不到位”问题集中整治专项行动。福州市城管委迅速制定配套工作方案并督促落实,解决群众急难愁盼的违建整治问题,切实改善城乡环境品质。福州各县(市)区多措并举,加大网格化巡查力度,推进存量违建拆除治理和新增违建管控工作。



仓山区拆除远洋天赋小区地下室违建。

1 快速处置新楼盘违建

“两违”监管机制,以“全流程、无死角、零容忍”为监管原则,将装修期间“两违”行为纳入各街镇的日常巡查范围,规范各类装修行为,对装修期间的新增违建做到“早发现、早制止、早拆除”。

近期,仓山区城门镇拆除了南江滨东大道壁头村远洋天赋小区地下室现行违建。该小区也是新楼盘,违建为砖混结构,面积约2560平方米。为确保拆除工作进行顺利,城门镇城管办积极行动,对违建者开展入户宣传行动。通过面对面交流,执法人员耐心讲解违建的危害性、治违相关法律法规,以及政府治违的决心与措施,消除了违建者的抵触情绪。经过多方努力,执法部门顺利拆除了违建,实现和谐拆违的目标。

近日,鼓楼区城市管理和综合执法局南街中队组织人员快速处置了4起位于柳河路西湖亿礼小区的违建。

据了解,西湖亿礼小区是新交付小区,违建者在装修期间抢建,被抓现行。鼓楼区建立了“两违”综合治理网格化巡查机制,按照工作职责分为社区网格、物业网格、城管网格,相关人员各司其职、加强联动,确保上报渠道畅通、信息无误,实现新增“两违”巡查全覆盖。同时,鼓楼区明确了新增违建的快拆处置流程、联合惩戒机制,并建立规范的巡查台账,确保巡查发现的问题实现闭环处置。

针对装修期间新增违建高发的现象,鼓楼区制定了装修期间



鼓楼区拆除西湖亿礼小区的装修抢建。



高新区整治扬尘的违法堆场。

3 整治影响消防安全违建

近期以来,马尾区持续发动各街镇、社区(村居)、辖区单位、物业企业,重点针对老旧小区影响消防安全的“两违”现象进行深入排查,解决一批群众急难愁盼问题。

其中,罗星街道推进老旧小区消防通道堵塞自查自改,采取边宣传边摸排边整治的策略,组织各职能部门选派“能说会道”的党员骨干化身联合宣讲员,在小区内组织宣讲、发放宣传资料,力争做到治违工作户户知晓。同时,罗星街道充分发挥社区网格员和物业企业的“前哨”作用,及时将违法占用安全出口、消防通道等行为上报,并对当事人劝导教育、协助整改。

近期,经摸排发现,罗星街道沿山社区安福楼A座、B座、C座的楼道、楼顶平台共有6处影响消防安全的违建铁门。马尾区城市管理和综合执法局会同罗星街道组织执法人员上门约谈违建者,宣讲政策,促使违建者主动配合整改。

市城管委有关人士介绍,我市全面推进“两违”消防安全整治,要求各县(市)区开展基数摸排,建立拆除清单,实行清单销号、闭环管理,切实维护群众生命财产安全。

2 整治住宅区内私搭乱建

近期,晋安区城市管理和综合执法局拆除了桂溪路公园左岸(晋园公馆)的违建。该小区12号楼至28号楼为高档住宅区,上叠、中叠、下叠共计306户。前期,执法人员巡查发现,该小区存在多处楼顶和露台违建。执法人员立即责令停止施工,要求违建户自行整改。

由于当事人限期未拆除违建,在晋安区治违办牵头下,晋安区城综局配合属地岳峰镇政府,组织力量对下叠遮雨棚、阳光房等违建实施拆除,共计拆除21处,面积约525平方米。

目前,针对该小区上叠、中叠难以入户拆除的违建,晋安区城综局已依法立案查处,正在履行法律程序,后续将对违建采取限制产权等措施,以督促违建当事人整改。

据了解,晋安区针对鼓山鼓岭风景区、二环三环沿线、高档住宅小区等重要点位,建立“常态巡、天上盯、路上堵、群众督、网格化管理”的工作机制,结合国土图斑、季度卫片、无人机航拍,强化“两违”日常巡查和联动打击机制,对新增“两违”做到“及时发现、露头就打、出土就拆”。

福州市严守耕地红线,对占用耕地违建坚决打击,绝不手软。近期,长乐区漳港街道组织人员对万沙村一处占用耕地的经营性集装箱活动房进行拆除,面积约166平方米。

近期,福清也拆除了几起占用耕地违建。例如,东瀚镇组织执法力量,对万安村一处占用耕地的样板房实施了强制拆除,拆违面积约206平方米。拆除行动完成后,东瀚镇迅速启动土地复耕工作,防止此处“两违”现象反弹,保护当地农业生产。再如,福清高山镇组织人员,对东进村瑶下自然村一处占用耕地违建铁皮房进行拆除,恢复耕地面积约93平方米。

4 坚决拆除占用耕地违建

福州市严守耕地红线,对占用耕地违建坚决打击,绝不手软。近期,长乐区漳港街道组织人员对万沙村一处占用耕地的经营性集装箱活动房进行拆除,面积约166平方米。

近期,福清也拆除了几起占用耕地违建。例如,东瀚镇组织执法力量,对万安村一处占用耕地的样板房实施了强制拆除,拆违面积约206平方米。拆除行动完成后,东瀚镇迅速启动土地复

耕工作,防止此处“两违”现象反弹,保护当地农业生产。再如,福清高山镇组织人员,对东进村瑶下自然村一处占用耕地违建铁皮房进行拆除,恢复耕地面积约93平方米。

5 整治扬尘和占用河道违建

违建整治关系城乡环境品质提升。近期,高新区对南屿镇葛岐村一家4S店北侧违法堆场进行整治。

经执法人员了解,该堆场未办理合法用地手续,属于非法堆场,且离居民区较近,车辆进出时造成的扬尘影响沿线群众居住环境,令周边居民不堪其扰。执法人员当即责令堆场负责人清除堆场内集装箱和临时搭建,

恢复场地原貌,并告知如拒不配合清场退场,将依法强制执行。最终,高新区南屿镇执法队组织人员对该地块进行清整,吊离30个集装箱,拆除临时搭建200平方米,共整治违法占地740平方米。

此外,连江县蓼沿乡人员近期排查发现,兰水村沿岸存在一处违建牛棚。这处牛棚不仅侵占河道,严重影响河道的正常行洪

功能,而且养殖过程中产生的废弃物对周边水环境造成了污染。执法人员多次与违建者沟通,详细解释了违建的危害性和拆除的必要性。经过执法人员努力和违建者配合,最终这处违建被顺利拆除,面积达260平方米。此次拆除行动,恢复了河道的正常行洪功能,有效地保护了周边的水环境,还当地居民一个健康、宜居的生活环境。



晋安区拆除公园左岸的违建。