

2024年福州市网络文化节线下活动举行 大V齐聚探盘 共话宜居福州

■记者 曾洁 江海/文 原浩/摄

福州晚报讯 10月29日至30日,福州市委网信办主办的2024年福州市网络文化节重要线下活动“宜居福州”大V探盘举行。活动邀请全国以及本地房地产行业知名网络大V代表,走访福州具有代表性的住宅小区,了解楼市动向,感受幸福之城的宜居魅力。

大V代表实地感受 “租购并举”住房保障体系

活动期间,大V代表先后探访了福州保障性租赁住房代表项目工业园区集团U厝公寓(厦坊店),福州部分宜居住房代表项目保利天珺、建发瑞云、新投映南台、建总江南尚璟,以及福州市首个配售型保障住房滨海双龙新居,实地感受福州“租购并举”的住房保障体系,探寻“有福之州 幸福之城”的魅力。

近一个月来,福州推出一系列房地产利好政策,完善“保障+市场”的住房供应体系,加快构建房地产市场发展新模式,推进福州房地产市场平稳健康发展。随着多项楼市新政出台,福州市区房产项目近期的来访量显著增加,市场逐步回暖向好。

“近期,随着楼市利好政策落



大V走访滨海双龙新居楼盘。

地,市场回暖,此时举办探盘活动非常及时,也有利于群众了解市场信息。”本地博主“颜选好房”主理人颜旭铨说。

“福州契合年轻人 对家的期待”

经过两天的探盘,大V代表直言对福州的住房项目印象深刻。

365淘房(南京公司)内容运营负责人冯思曼是首次来福州。她对福州的第一印象是绿色、生态,她说:“最近两天我看到了福州的许多好房子,最令我震撼的是第四代住宅建设。福州是东南沿海率先试点第四代住宅的城市,也是福

建乃至全国第四代住宅最多的城市。很荣幸来到福州,见证这里的宜居和美好。”

“有事问彭叔”主理人彭秋说:“我来自陕西,这次来到福州探盘,我感觉福州的年轻人很幸福!在这里,无论是保障性租赁住房,还是配售型保障房,硬件、配套都非常完善,完美契合了年轻人对品质生活的追求和对家的期待。”

据悉,11月9日至11日,福州市第四届住房展销会将在闽江之心举办。展会将通过“线上+线下”形式,为市民提供集中看房、选房平台,帮助市民更直接地了解福州楼市动态、政策。

市第一总医院老年专科院区重建 规划300张床位,计划2027年完工

■记者 陈丹
通讯员 陈文璇

福州晚报讯 昨日,位于晋安区沁园支路71号的福州市第一总医院老年专科院区重建项目开工。

该项目在原址拆除重建,并重新设计平面布局,新增发热门诊、食堂等功能区,总用地面积21475平方米,总建筑面积5万平方米。项目总投资47335万元,建设周期预计30个月,计划于2027年6月完工。项目主要建设内容包括门诊医技综合楼、住院综合楼、发热门诊、附属设施及室外景观等。



市第一总医院老年专科院区重建效果图。

项目规划总体床位300张,比过去新增60张,硬件软件设施更好,将进一步提升晋安区乃至福州市的医疗服务能力,提升老年专科的医疗服务水平。

福州市第一总医院老年专科院区即福州市第八医院,前身为福州铁路中心医院,至今已有60多年历史。重建期间,该院区位于沁河路的门诊部照常开诊。

扫码就能免费找工作

闽侯旗山湖智能就业服务站投用

■记者 陈木易

福州晚报讯 近日,在旗山湖公园首邑人才大厅,智能就业服务站正式投入使用,让求职者现场实现精准匹配、快速就业。

据悉,智能就业服务站由旗山湖公园首邑人才大厅与福建省闽侯国资人才发展有限公司共同推出,核心价值在于“一站直达”的便捷体验。

它是一个融合了大数据、人

工智能等前沿科技的智慧平台,能够精准捕捉市场动态,实时更新招聘信息、行业趋势及职业发展指导。通过智能算法,它可根据每位求职者的教育背景、技能特长、职业兴趣及发展规划,量身定制岗位推荐与成长路径规划,提供个性化服务。

走进智能就业服务站后,求职者只需扫码注册,便能免费体验找工作、找实习单位、兼职零工、就业登记、政策咨询等就业服

务。扫描二维码进入平台,通过就业登记后就能生成一份VR简历,之后AI会对求职者进行面试和测评,求职人员和人力资源工作人员不用见面就可以在虚拟空间里交谈,最后根据求职者的需求和表现提供匹配的岗位。

智能就业服务站还提供了无障碍通道,求职者如果在使用过程中对一些操作步骤不清楚、不明白,可以跟随语音提示,轻松完成信息登记、岗位查询、简历投递等。

地铁2号线东延线魁岐站封顶

■记者 赵铮艳

福州晚报讯 日前,福州地铁2号线东延线魁岐站顺利封顶。

魁岐站是2号线东延线一期工程马尾段4台盾构机始发的重要车站。该站位于魁岐路与日昌路交叉路口,为地下双层岛式站台车站,车站外包总长235米,标准段宽19.7米,主体开挖深度17.3米至20.7米,采用明挖顺作法施工。

地铁2号线是福州城市轨道交通十字骨干线,2号线东延

线作为其延伸线,沿马尾东西向城市发展轴,途经魁岐、快安和罗星,连接了高新园区、马江园区、船政文化城等重要区域。

项目一期全长14.6公里,起于洋里站(不含),终于青洲站,设魁岐站、葆桢路站、儒江站、下德站、马江渡站、船政文化城站、罗星塔站、青洲站8个站点。

截至目前,东延线5个车站主体结构封顶,3个车站正在进行主体结构施工,4个区间正在盾构掘进施工,2个区间双线贯通。

天津大学福州国际校区 南侧4条道路即将通车

■记者 徐文宇 通讯员 陈琳

福州晚报讯 记者昨日获悉,位于福州滨海新城的福州市盈合智慧园周边配套道路工程的4条道路基本完工,即将通车,方便天津大学福州国际校区及周边居民出行。

“纪盛路、善政路、港尾路、三站路等4条道路均已具备通车条件,预计11月初正

式通车。”项目负责人王永铭表示。

福州市盈合智慧园周边配套道路工程位于天津大学福州国际校区南侧,东临滨海新城商务中心,由纪盛路、善政路、港尾路、三站路等4条道路组成。道路宽22米至52米,总长度约1.1公里,是盈合智慧园和福州外语外贸学院滨海校区重要的市政配套道路。

侵占60余万元 公司高管落网

■记者 叶智勤
通讯员 冯天宇

“感谢你们认真尽责,帮助我们公司挽回了损失。”近日,在涉案财物返还大会上,台江区一生物科技公司负责人收到公司被侵占的资金后,激动地握着民警的手说。

今年7月,台江区经济犯罪侦查大队接到报案称,辖区一家生物科技公司的高管黄某涉嫌利用职务便利侵占公司应收账款。民警迅速行动,对黄某在担任公司法人代表及总经理期间的资金流和社交关系进行全面调查,最终锁定他多次恶意侵占公司财产的犯罪证据。

到案后,黄某对自己利用职务便利虚增交易环节侵占公司60余万元交易款项的犯罪事实供认不讳。黄某的

违法行为严重阻碍了公司的正常运营与发展。在调查讯问期间,民警多次向黄某释法说理,使其深刻认识到错误,并主动筹款归还了全部侵占的财产。目前,黄某因涉嫌职务侵占罪已被依法移送起诉。

□案例点睛

《中华人民共和国刑法》第二百七十一条“职务侵占罪”:公司、企业或者其他单位的工作人员,利用职务上的便利,将本单位财物非法占为己有,数额较大的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处罚金;数额巨大的,处三年以上十年以下有期徒刑,并处罚金;数额特别巨大的,处十年以上有期徒刑或者无期徒刑,并处罚金。

法治福州 | “谁执法谁普法”之窗

榕小豸说法

市委依法治市办 市司法局 福州晚报

