

# 利好政策落地,房企发力营销 春节期间福州看房量上升

■记者 江海 李琪 韩靓

春节假期,福州不少市民选房看房,各楼盘售楼处人气攀升。福州市住建局印发《福州市住房和城乡建设局关于开展暖春促销活动促进房地产市场良好开局有关事项的通知》,在春节、元宵期间举办“2025美好福州线上购房节”,持续开展暖春促销活动,加大商品房线上促销力度,同时指导房地产企业制定春节、元宵期间商品房促销方案,线上线下齐发力,进一步活跃房地产市场。

记者走访发现,房地产利好政策落地叠加多样化优惠活动,福州房地产市场迎来一波促销热潮。

## 春节期间 福州看房量上升

2月2日(正月初五),保利屏



市民在售楼处看房。受访者供图

西天悦售楼处人头攒动,销售人员忙着接待一拨又一拨的客户。

据销售人员介绍,和平时相比,春节期间售楼处的访客量显著提升,成交量与去年同期相比也增加不少,“许多购房者属于多次回访,不少人看中了项目的品质和位置,在春节期间带着亲人一起看房并认购”。

在建发灏云售楼处,记者遇到了陪父母来看房的王先生。他说:“我一直关注福州的楼市,今年春节特意陪父母实地看房。鉴于当前政策优惠,我决定把握时机,为父母尽孝心。”

在绿城芝兰月华售楼处,带着老人和孩子来看房的张女士说:“我们主要是想换一套大一点

的房子,让孩子有更舒适的学习和生活空间。春节正好老家的亲人都来福州团聚,就一起过来看房。”

春节期间福州的二手房市场也呈现回暖趋势。多家房产中介表示,春节期间咨询和看房的人数与去年同期相比明显增加。

## 利好政策落地 房企发力营销

春节前夕,福建省住建厅发布《促进2025年一季度房地产市场发展良好开局的若干措施》,呼吁各地利用春节、元宵等返乡置业旺季,对返乡客群定制针对性的销售方案,沿海重点城市、海外侨胞多的市、县要提前部署,持续开展房展促销活动。

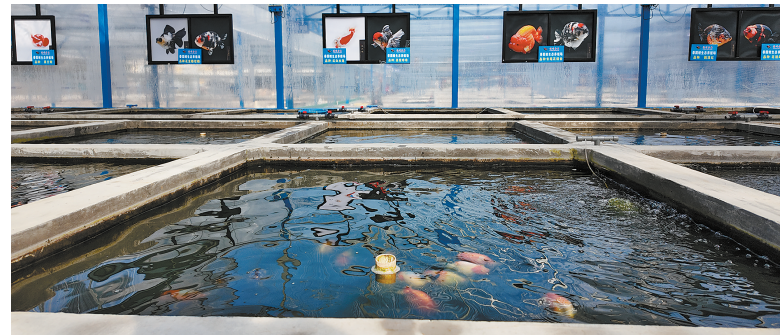
福州市住建局有关负责人介绍,春节期间,市住建局积极引导、鼓励房地产开发企业加大

优惠力度,同时加大房地产利好政策宣传,激发市民购房热情。根据《福州市住房和城乡建设局关于开展暖春促销活动促进房地产市场良好开局有关事项的通知》,暖春促销活动将持续到元宵节期间,持续释放政策效应,进一步巩固房地产市场回稳势头。

为响应号召,福州不少项目售楼部春节不打烊,推出各类迎新春主题活动,并针对返乡置业客户推出新春限时折扣、特惠房源等优惠措施,激发了购房消费市场活力。

“下一步,市住建局将主动适应房地产市场新形势,继续发挥积极作用,精准施策,多措并举,更好满足市民刚性和改善性购房需求,提供更加公平、有序、健康的市场环境。”市住建局有关负责人表示。

## 引入恒温保育等技术,提升养殖效率 闽侯打造现代化金鱼产业基地



每个鱼池上方都有指示牌。

■记者 陈木易  
通讯员 陈堡 文媛

福州晚报讯 近日,位于闽侯南通镇的春园鲤生态养殖场省级良种场改造和省级水乡渔村升级改造工程基本完工,一个总面积超2万平方米、对标国家级生态养殖场建设的现代化福州金鱼产业基地加速形成。

据悉,此次升级改造建设了15口超大鱼池,面积是一般养殖池的10倍,专门用来养殖大型兰寿金鱼。在鱼儿的居住生活区,可见一排排水相通、渠相连的鱼池,每个鱼池上方都贴上了指示牌,让前来参观的游客和客商可以清晰地了解金鱼的品种。同时,配备了一整套生态过滤系统,让鱼儿少吃多餐、健康成长。

“目前我们已经完成1200多口鱼池的升级改造。在占地面积不变的情况下,我们的养殖水体面积增加了30%,过滤效率提升了50%,产量大幅增加。”南通春园鲤生态养殖场负责人、闽侯金鱼协会会长张文春说,养殖场升级改造严格按照“三段法”金鱼精养模式布局,实施温棚繁育、小池定型、大池养成三个养殖步骤。

穿过1200多口用于定型和养成的大小鱼池,就来到养殖场的核心区——面积6000多平方米的金鱼工房,这里是鱼儿进行温棚繁育的地方,堪

称鱼儿的“别墅区”。

张文春说,原本金鱼养殖要靠天吃饭,一定要等到气温相对暖和时才能育苗,秋冬季节气候不稳定,幼鱼很容易生病。如今,金鱼工房引入恒温保育、水质在线监测、溶氧自动控制等技术,即便在寒冬腊月也能进行金鱼的种苗繁育,大大提升了养殖效率。

此外,升级后的养殖场还设置独立的研发室,依托福建师范大学、福州海洋技术中心等高校和科研机构的专家团队,让更多新品种加入闽侯金鱼的大家庭,让濒危品种得到保护。

春园鲤生态养殖场所在的古城村,不久前获评省级金鱼产业示范村。截至2024年底,古城村金鱼养殖场数量达32家,是全省金鱼养殖场最多的村。

“据初步统计,去年古城村的金鱼销售额突破亿元大关,其中直播是非常重要的销售渠道。”张文春表示,当前闽侯县正投资400多万元对原有的金鱼文创园和金鱼直播基地进行升级,通过前店后厂的模式丰富金鱼产业直播业态,带动更多村民致富。



## 两个促进会 筹款促教育

■记者 郑瑞洋  
通讯员 连融媒

福州晚报讯 透堡镇和马鼻镇是连江革命老区乡镇。记者昨日获悉,当地教育促进会已筹集善款1.4万多元。

1月31日(正月初三),马鼻镇、透堡镇分别举行马鼻镇新春恳谈会暨教育促进会年会和连江县同心教育促进会2025年新春年会,乡贤、企业家们欢聚一堂,共叙桑梓情、共话新发展。在马鼻镇新春恳谈会

暨教育促进会年会上,马鼻镇企业家陈存镜捐资20万元。

截至目前,马鼻镇教育促进会已累计筹集资金8815.5万元,连江县同心教育促进会共收到捐赠款项6000多万元。

## 餐桌小行动 引领大文明

■记者 江海

福州晚报讯 春节期间,福州的酒店、餐馆生意火爆。为满足不同消费者的需求,商家精心准备了丰富多样的菜品,并积极响应号召践行文明餐桌。

剩菜主动打包,“小份菜”“小份饭”渐成主流

……春节期间,记者在福州各大餐饮企业走访发现,文明用餐已成为不少餐饮经营者和消费者的共识。在各大餐厅,随处可见“反对浪费 崇尚节约”“文明餐桌”等提示语,文明用餐氛围浓厚。

“我们倡导节约粮食、反对浪费,鼓励顾客按需点餐,

避免过度消费。同时,也提供了公筷公勺等,以减少疾病的传播风险,保障公共卫生安全。”一家酒店的负责人说,许多家庭点餐时都会主动询问服务员,根据家庭成员的口味和食量合理安排菜品数量,这不仅避免了浪费,也让团圆饭更加精致、更加有意义。

## 景区年味浓 文明入人心

■记者 全怡月

福州晚报讯 春节期间,永泰嵩口古镇、小洲村等地迎来客流高峰。市民游客在

感受浓浓年味的同时,讲卫生、守秩序,用实际行动爱护景区环境。

“赏梅”是春节期间永泰旅游的高频词。在小洲村,漫

山遍野的梅花竞相开放,游客或在空地上露营,或在花海中有序拍照。游客享用美食后,都会把食品垃圾袋等整理好带走,维护景区环境卫生。

## 美景共维护 莫当摘花人

■记者 全怡月

福州晚报讯 近日,福州温泉公园盛开的郁金香吸引了众多市民前来观赏。不

过,部分市民却忽视了文明,擅自摘花带离公园。

记者看到,绝大部分游客都能文明赏花,但有的游客竟然折取郁金香花枝,不仅

破坏了园区自然景观,也降低了其他游客的观赏体验。

“大家应该文明赏花,维护景区环境,才能留住花的美丽。”市民张女士说。