

财经  
观察

# 永辉调改店进驻 朴朴进军 福州即时零售大战下沉县域

记者 江海 文摄

13日,福清清昌万达广场车水马龙,人潮涌动。福清市首家学习“胖东来模式”的永辉自主调改门店在这里重新开业。而几天前,福清城区也出现了穿着绿色制服,穿梭于大街小巷的朴朴骑手身影。

在国内零售行业中,福州堪称一座“重镇”。传统零售名企永辉超市从这里走向全国,主打前置仓的朴朴超市亦从这里诞生并步步壮大。而现在,这些企业不约而同地将触角下沉,县域市场成为零售业竞争新“战场”。

## 永辉“落子”福清

“现在才知道,超市还能变成这样。”13日上午,在永辉超市福清万达店,居民邱女士的购物车里装满了商品。作为永辉超市在福清的第一家学习“胖东来模式”自主调改门店,永辉超市福清万达店吸引了大量市民前往体验消费。

除了重新规划单品数15764个,以及重塑门店场景,新开业的永辉超市福清万达店,给福清人最大的感受就是浓浓的“烟火气”。记者看到,新增的福州鱼丸、面点、东南亚美食档口,围满了顾客。在食材区,金线莲、鲜人参等药食同源商品与福清东张番鸭等地域特色禽类,带来浓浓的乡土味道。在最热闹的生鲜区,潮汕牛肉精切现售,消费者陈女士感叹:“以前买牛肉得赶早市,现在超市的牛肉不仅新鲜,还能现场代煎烤!”

继长乐区之后,选择在福清“落子”创新,永辉的出发点,是在实体零售业加速转型的关键阶段,通过供应链革新,场景体验重构及员工关怀升级,构建起从商品到服务的全链条品质闭环,让福州的县域消费者也可以获得更好的新零售体验,从而推动消费升级。

## 朴朴布局福清

继3月1日朴朴超市长乐新店开业之后,朴朴超市在福州的布局“又下一城”。“福清也有朴朴了!”4月9日一大早,不少福清市民发现,城区多了许多穿着绿色制服的身影。已经融入福州城区居民生



永辉超市福清万达店吸引许多市民前往体验消费。

朴朴超市先后布局长乐、福清。

活的朴朴超市,正式入驻福清,不仅进一步完善了本地社区零售体系,也为市民带来了更便捷的日常购物选择。

朴朴超市福清卓越店店长游文禄告诉记者,该店营业面积近1000平方米,配备完善的仓储空间,商品数量近万个,能够覆盖用户日常生活所需。为保障配送效率,门店初期配送半径覆盖2公里左右,后续将根据实际运营情况,以周为单位逐步扩展门店覆盖的配送区域。

而在一个月前,长乐区居民的朋友圈,也同样被“绿色”刷屏。3月1日,朴朴超市将配送范围扩大到长乐,在长乐汽车站附近设立首个门店,服务范围覆盖周边3公里左右。“长乐区作为福州城市发展的重要区域,近年来常住人口增长迅速,经济发展活力旺盛。居民对高品质即时零售服务的需

求日益增长,考虑到这一点,我们决定入驻长乐。”朴朴超市相关人士告诉记者。

## 福州新零售“新新”向荣

值得一提的是,无论是朴朴进军县域市场,还是永辉生活试点实行24小时经营、

配送服务,都将“大本营”福州作为首发城市。

福建省批发零售行业协会执行副会长许安心表示,福州居民不仅有着较强的购买力,市场也较早地进入新零售阶段。经过多年的发展,如今全市社区零售即时配送覆盖率高达92%,许多人都养成了线上“逛超市”的习惯。此外,从企业经营上看,目前福州生鲜商品损耗率已从行业平均15%降至8%以下,这也意味着经营成本大大降低。而福州在政策上多方位的支持,更是为朴朴和永辉“仰望星空”提供了坚实保障。

3月4日,福州市商务局公布福州市现代商贸流通体系试点城市第一批第一轮试点项目,永辉数字化平台升级、福州朴朴生活必需品流通保供体系(改造)项目等15个项目正式纳入福州市现代商贸流通体系城市试点项目库,将获得专项资金扶持。详情显示,永辉预计投入1亿元,将通过线上数字化升级、供应链门店数字化升级、平台管理系统升级,推动全渠道组织与业务闭环,提升业务经营效率。而朴朴将投入4275.63万元,打造“城市总仓+前置仓+电动车骑手”的生活必需品保供体系运营链条,增至覆盖福州市主城区及闽侯县90%以上居民,覆盖连江县、马尾区、长乐区、福清市50%以上居民。

“若朴朴模式能够在福州区县获得成功,或许就能适应国内更多的下沉市场;若永辉生活福州24小时经营模式“跑通”,友商跟进也只是时间问题。”福州商业专家王烽表示,商品力重塑与地域体验融合,不仅对福州商业,对福州商业企业的未来也具有重大意义。



永辉超市福清万达店引入冰饭等众多本地特色商品。

## 长乐区治违办公布2025年第二批八处违法建筑

长乐区治违办公布2025年第二批共八处限期拆除的违法建筑名单(详见下表),建筑面积1450平方米。这些违法建筑责令改正期限已满,执法部门要求当事人在名单公布之日起七日内自行拆除,逾期未拆除的,执法部门近日将依法予以强制拆除。

### 长乐区公布4月上旬拆除名单(第二批)

序号	违法主体	详细地址	建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	石某某	古槐镇中街村	15
2	林某某	古槐镇仙桥村	15
3	陈某某	古槐镇高楼村	15
4	未知业主	航城街道龙津村	220
5	未知业主	航城街道龙门村	860
6	未知业主	江田镇南阳村	153
7	陈某某	江田镇溪山村	73
8	高某某	江田镇漳流村	99
合计			1450

## 关于中国农业银行股份有限公司福州群升江山城支行 《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经国家金融监督管理总局福建监管局批准,换发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告:

机构名称:中国农业银行股份有限公司福州群升江山城支行(原名称:中国农业银行股份有限公司福州安平支行)

机构编码:B0002S235010061 许可证流水号:01132935

批准成立日期:2005年04月19日

业务范围:上级机构在银行业监督管理机构批准的业务范围内授权的业务。

机构住所:福州高新区南屿镇乌龙江南大道21号群升江山城(四)期3#2层202、203、205 商铺

发证机关:国家金融监督管理总局福建监管局

发证日期:2025年04月03日

以上信息可在国家金融监督管理总局(www.cbirc.gov.cn)查询